

SMLOUVA O DÍLO

č. 144/VŠ/2017

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

čl. 1

Smluvní strany

Zhotovitel:

Vysoká škola ekonomická v Praze
se sídlem nám. W. Churchilla 4, Praha 3, 130 67
IČ: 6138 4399, DIČ: CZ61384399
Veřejná vysoká škola zřízená zákonem
Pracoviště pověřené zpracováním znaleckého posudku a uzavřením smlouvy:
Institut oceňování majetku VŠE Praha,
znalecký ústav jmenovaný Ministerstvem spravedlnosti ČR

tel.:

č.ú.

zastoupený: prof. Ing. Milošem Maříkem, CSc., ředitelem Institutu

Objednatel 1: Statutární město Olomouc

se sídlem: Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc

IČ: 00299308

DIČ: CZ00299308

bankovní spojení:

zastoupené: náměstkem primátora Mgr. Filipem Záčkem

Objednatel 2: Hokejová hala Olomouc a.s.

se sídlem: Sladkovského 158/32, Holice, 779 00 Olomouc

IČ: 29458013

DIČ: CZ29458013

bankovní spojení:

zastoupená: Ing. Markem Kalmanem, předsedou představenstva a Mgr. Antonínem Polákem, členem představenstva

(dále jen „objednatel“ nebo společně jako „objednatelé“)

čl. 2

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje znalecký posudek na stanovení výše nájemného, a to s následujícím znaleckým úkolem:

Určení obvyklého nájemného ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů za užívání předmětu nájmu dle smlouvy o nájmu uzavřené mezi společností Hokejová hala Olomouc a.s. a statutárním městem Olomouc dne 30. 9. 2014 a dle smlouvy o nájmu uzavřené mezi těmito smluvními stranami dne 9. 12. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 1. 2016 za období od 1. 10. 2014 do 30. 4. 2016. Znalecký posudek u obvyklého nájemného musí obsahovat databázi minimálně 3 obvyklých nájemných, kterých bylo dosaženo při pronájmu stejných, popř. obdobných věcí v obvyklém obchodním styku v tuzemsku v daném místě a čase.

Pro případ, že by obvyklé nájemné nebylo možné stanovit, bude tato skutečnost uvedena ve znaleckém posudku se zdůvodněním a znaleckým posudkem bude stanovena tržní hodnota nájemného za užívání předmětu nájmu dle smlouvy o nájmu uzavřené mezi společností Hokejová hala Olomouc a.s. a statutárním městem Olomouc dne 30. 9. 2014 a dle smlouvy o nájmu uzavřené mezi těmito smluvními stranami dne 9. 12. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 1. 2016 za období od 1. 10. 2014 do 30. 4. 2016.

Součástí znaleckého posudku bude vyřešení otázky DPH, tedy zda znalce určené nájemné je včetně DPH, nebo bez DPH.

(dále jen „posudek“ nebo „dílo“).

- 2) Účelem zpracování posudku je stanovení výše obvyklého nájemného, popř. tržní hodnoty za užívání předmětu nájmu vymezeného shora uvedenými smlouvami o nájmu, která by měla být za užívání předmětu nájmu v objednateli stanoveném období dle uvedených smluv o nájmu účtována. Znalecký posudek je určen pro informaci objednatelů.
- 3) Identifikace majetku, který je předmětem nájmu dle shora uvedených smluv o nájmu, a k němuž se tak stanovení výše nájemného dle posudku bude vztahovat, bude vycházet z podkladových materiálů, které zhotoviteli na jeho vyžádání poskytnou objednatelé. Takovými podkladovými materiály jsou zejména (nikoliv však výlučně) (i) Smlouva o nájmu ze dne 30. 9. 2014, (ii) Smlouva o nájmu ze dne 9. 12. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 1. 2016 a (iii) LV č. 1324 pro k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc. Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy již byly zhotoviteli předány podkladové materiály, jejichž přehled je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Objednatelé jsou připraveni na vyžádání zhotovitele poskytnout bezodkladně i případné další podklady a informace, které zhotovitel pro zpracování znaleckého posudku bude považovat za potřebné.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v odst. 1) tohoto článku smlouvy, a to v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených touto smlouvou, jinak za podmínek obvyklých, a objednatelé se zavazují provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu tak, jak je uvedeno v čl. 4 této smlouvy.

čl. 3

Místo a doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo specifikované v čl. 2 odst. 1) této smlouvy a v zadávacích podkladech objednatelů do **šesti týdnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami**. Místem plnění, resp. místem předání dokončeného díla, je sídlo zhotovitele. Za den převzetí díla se považuje den jeho předání objednatelům. Smluvní strany se však mohou před předáním dokončeného díla zhotovitelem dohodnout, že k plnění zhotovitele, resp. k předání díla objednatelům, dojde tak, že zhotovitel zašle dokončené dílo vždy ve třech vyhotoveních k rukám zástupců každého z objednatelů prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučenou poštovní zásilkou adresovanou do sídla každého jednoho objednatele. V takovém případě bude dílo převzato okamžikem doručení poštovní zásilky tomu z objednatelů, kterému byla doručena později. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne převzetí díla objednatelé zhotoviteli sdělí, zda dílo přebírají s výhradami, nebo bez výhrad.
- 2) Posudek bude vypracován v sedmi vyhotoveních, z nichž **po třech obdrží každý z objednatelů** a jedno si ponechá zhotovitel.

čl. 4

Cena za dílo

Objednatelé se zavazují zaplatit zhotoviteli za provedené dílo sjednanou cenu, která byla stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

230 000,- Kč bez DPH (dále jen „cena díla“)

Takto sjednaná cena díla bude rozdělena mezi objednatele takto:

- i. Objednatel 1 zaplatí část ceny díla ve výši 50 000,- Kč bez DPH
- ii. Objednatel 2 zaplatí část ceny díla ve výši 180 000,- Kč bez DPH

K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V ceně díla dle tohoto článku smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady nutné pro vyhotovení díla (včetně cestovních nákladů). Cena díla je tedy konečná a nelze ji jednostranně navýšit.

čl. 5

Platební podmínky

- 1) Cena díla bude zhotovitelem účtována tak, že každému objednateli bude vystavena samostatná faktura na zaplacení poměrné části ceny díla tak, jak je sjednáno v čl. 4 této smlouvy. Faktury budou objednatelům zaslány v listinné podobě každému do jeho sídla. Cena díla, resp. její poměrné části, jak je uvedeno v předchozí větě, je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury každému jednomu z objednatelů, přičemž právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem převzetí díla objednatelem ve smyslu čl. 3 odst. 1) této smlouvy.
- 2) V případě prodlení kteréhokoli z objednatelů s platbou jemu řádně vystavené a doručené faktury je zhotovitel oprávněn účtovat danému objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky, a to za každý den prodlení.

čl. 6

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že veškeré poskytnuté informace a zjištěné neveřejné skutečnosti bude považovat za informace chráněné obchodním tajemstvím a nebude je bez souhlasu objednatelů používat mimo rámec této smlouvy s výjimkou případů stanovených zákonem.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a kvalifikační předpoklady pro provedení daného díla.

čl. 7

Povinnosti objednatelů

- 1) Objednatelé poskytnou zhotoviteli a s ním' na zpracování posudku podílejícím se osobám veškerou součinnost nezbytnou k úspěšnému provedení díla. Objednatelé dále zhotoviteli bez zbytečného prodlení poskytnou veškeré zhotovitelem vyžádané informace, doklady a dokumentaci pro zhotovení díla, pakliže jim tyto budou dostupné, a zajistí zhotoviteli vstup do objektů a prostor, kde se nachází majetek, který souvisí s předmětem posudku. Objednatelé berou na vědomí, že bez jejich potřebné součinnosti v rozsahu vyžadovaném zhotovitelem v průběhu provádění díla není možno dohodnuté dílo realizovat.
- 2) Za předané a převzaté dokončené dílo se objednatelé zavazují zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla dle čl. 4 této smlouvy.

čl. 8

Vady díla

- 1) Dílo má vady, pokud byť i jeho část není provedena řádně, tj. neodpovídá zadání objednatelů či této smlouvě, obsahuje věcné či pravopisné chyby mající podstatný vliv na obsah a správnost posudku (např. chyby v parcelních číslech pozemků apod.), popř. nemá vlastnosti považované za obvyklé. Za vadu se dále považuje byť i částečný nesoulad díla s příslušnými právními předpisy.
- 2) Nároky z vad díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, přičemž zhotovitel se zavazuje vytknuté vady díla na vlastní náklady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejich vytknutí.

čl. 9

Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže součinnost objednatelů je i přes písemné upozornění nedostatečná a neumožňuje řádné provedení díla; tuto skutečnost je zhotovitel povinen písemně doložit, v opačném případě mu právo na odstoupení od smlouvy z uvedeného důvodu nevzniká.
- 2) V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednavatelů má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů, jejichž vynaložení včetně skutečné výše je povinen objednatelům řádně doložit.

čl. 10

Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel, jakož i objednatel 1, jsou osobami, na něž se vztahují povinnosti vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany si jsou vědomy následků této skutečnosti, tj. že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv bude provedeno zhotovitelem, přičemž provedení uveřejnění včetně data uveřejnění se zhotovitel zavazuje objednatelům písemně doložit nejpozději v termínu pro řádné uveřejnění této smlouvy.
- 2) Zhotovitel a objednatel 2 berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech jejích dodatků může být objednatel 1 poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem.
- 4) Změnu této smlouvy lze provést jen písemně formou písemných a číslovaných dodatků na základě vzájemné dohody smluvních stran.
- 5) Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nebude-li smlouva podepsána oběma stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
- 6) Kontaktními osobami za zhotovitele jsou prof. Ing. Miloš Mařík, CSc. (ředitel znaleckého ústavu), e-mail: [redacted], a [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]. Adresa zhotovitele pro doručování je shodná s adresou sídla zhotovitele, telefon [redacted].
- 7) Kontaktní osobou za objednatele 1 jsou Mgr. Filip Žáček, e-mail: filip.zacek@olomouc.eu, tel. 585 513 335, mob. [redacted], a [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]. [redacted], a za objednatele 2 [redacted].
- 8) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z objednatelů a jedno obdrží zhotovitel.
- 9) Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby bylo dosaženo účelu smlouvy a nezneužívat práv plynoucích jim z této smlouvy.
- 10) Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy přednostně smírnou cestou.

V Praze dne 31.3.2014

za zhotovitele

[redacted]
prof. Ing. Miloš Mařík, CSc.
ředitel Institutu oceňování majetku

V Olomouci dne 20.3.2017

za objednatele

[redacted]
Mgr. Filip Žáček
náměstek primátora statutárního města Olomouce

[redacted]
Ing. Marek Kalman / Mgr. Antonín Polák
předseda představenstva / člen představenstva
společnosti Hokejová hala Olomouc a.s.