



## S M L O U V A O D Í L O

č. 1/2022

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
mezi těmito stranami:

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 Objednatel:

se sídlem:  
zastupuje:  
IČ:  
DIČ:  
Zápis v OR/ŽR:  
(dále jen „objednatel“)

**Lázeňské lesy Karlovy Vary, p. o.**  
Sovova stezka 504/4, 360 07 Karlovy Vary  
Ing. Bc. Stanislav Dvořák, Ph.D., ředitel  
00074811  
CZ00074811  
vedená u Krajského soudu v Plzni, Pr č. 680

a

#### 1.2 Zhotovitel:

se sídlem:  
zastupuje:  
IČ:  
DIČ:  
Zápis v OR/ŽR:

Gracculus s. r. o.  
Tepelská 476, 364 01 Toužim  
Ing. Daniel Kavina  
01496735  
CZ01496735  
vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 28514

bankovní spojení  
číslo účtu:



(dále jen „zhotovitel“)

#### Oprávněné osoby:

Objednatel pověřil:

- a) jednáním o smlouvě a jejích dodatcích: Ing. Bc. Stanislav Dvořák, Ph.D., ředitel
- b) jednáním o technických náležitostech stavby: Adéla Jírová
- c) technickým dozorem investora: Ing. Roman Havlan

Zhotovitel pověřil:

- a) jednáním o smlouvě a jejích dodatcích: Ing. Daniel Kavina
- b) jednáním o technických náležitostech stavby: Eva Fedosejevová

Tato zmocnění trvají až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.



## 2. VYMEZENÍ POJMŮ

Pokud není dále sjednáno jinak nebo pokud z konkrétního ujednání nevyplývá jiný význam, mají následující pojmy význam vymezený v tomto článku:

- **"Objednatel"** je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- **"Zhotovitelem"** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- **"Podzhotovitelem"** je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- **"Poddodavatel nebo poddodavatelé"** znamená všechny prodávající, dodavatele, poradce a subdodavatele, kteří mají uzavřenu smlouvu se zhotovitelem na dodávku jakékoliv části díla a kteří byli subkontrahováni v souladu s článkem VII. této smlouvy.
- **"Smlouva"** znamená tuto smlouvu ve znění všech pozdějších změn a dodatků, spolu se všemi jejími přílohami, která tvoří kompletní a ucelený soubor práv a povinností objednatele a zhotovitele při realizaci díla.
- **"Příslušnou dokumentací"** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.)
- **"Položkovým rozpočtem"** je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- **"Den"** znamená kalendářní den.
- **"Týden"** znamená sedm po sobě jdoucích dní. Konec lhůty určené podle týdnů připadá na den, který se pojmenováním shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž se lhůta počítá.
- **"Měsíc"** znamená třicet po sobě jdoucích dní. Konec lhůty určené podle měsíců připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž se lhůta počítá.

## 3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.
- 3.2** Pro účely této smlouvy se dílem rozumí stavební úpravy lesní cesty „Červená I.“ pro účely obhospodařování lesa v k. ú. Olšová Vrata za účelem zpřístupnění lesních pozemků v rámci projektu „Rekonstrukce LC Červená I.“ (dále jen dílo) dle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované PONTIKA s. r. o. z října roku 2020. Součástí projektové dokumentace je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 3.3** Prováděcí projektová dokumentace, soupis prací s výkazem výměr bude předána v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. Za správnost a úplnost nese odpovědnost objednatel.
- 3.4** Za správnost a úplnost příslušné dokumentace k provedení díla odpovídá objednatel.
- 3.5** Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne 7.2.2022, jejíž součástí je Položkový rozpočet v rozsahu zhotovitelem oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství (zadávací podmínky), který je nedílnou Přílohou č.1 této smlouvy.
- 3.6** Součástí předmětu plnění je dále:
  - provedení předepsaných a dohodnutých zkoušek vč. pořízení dokladové části v rozsahu stanoveném ČSN a obecnými předpisy. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel a uvedené doklady předá objednateli. Sjednaný rozsah prací bude proveden v souladu s příslušnými technologickými a technickými předpisy, obecně závaznými předpisy a projektovou dokumentací,



- dále pak:
- zabezpečení vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí a zařízení, která pozbydou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
- zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
- uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu,
- zajištění ochrany vzrostlých stromů před poškozením,
- zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla (3x v listinné podobě v měřítku 1:50, 3x na CD-R, či DVD).
- zajištění a předání veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. nutných k vydání kolaudačního rozhodnutí.
- kompletní veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení.

#### 4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Dílo specifikované v článku III. smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

**Předání a převzetí staveniště** nejpozději 10 dní před zahájením prací  
**Zahájení prací na díle:** 01.05. 2022  
**Dokončení díla:** 30.04.2023  
**Předání a převzetí díla:** 30.04.2023  
**Počátek běhu záruční lhůty:** od prvního dne následujícího po předání díla

- 4.2 Práce na díle budou zahájeny (zahájení prací) bez ohledu na výše uvedené lhůty po předání staveniště zhotoviteli a sjednané termíny zahájení prací, dokončení prací a předání díla budou vázány (posunuty) na případné prodloužení objednatele s předáním staveniště. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 10 dnů před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.
- 4.3 Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídit zhotoviteli přerušování provádění díla. V případě takového přerušování z důvodu na straně objednatele má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení díla.
- 4.4 Místem plnění je: lesní cesta 2 L v k. ú. Olšová Vrata. Výčet pozemků je uveden v projektové dokumentaci, která je nedílnou součástí této smlouvy

#### 5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem v celkové výši:

**Cena díla bez DPH 1 423 124,37 Kč**  
**DPH 21 % 298 856,12 Kč**  
**Cena díla včetně DPH 1 721 980,49 Kč (slovy:**  
**jednomilionsedmsetdvacetjednatísícděvsetosmdesát 49/100 korun českých)**

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.



- 5.2** Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí cenové nabídky (příloha č. 1 této smlouvy) a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet dále slouží pro účely:
- fakturace,
  - ocenění víceprací,
  - ocenění méněprací
- 5.3** Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní nebo kvalitativní změně díla, případně vícepráce bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny.
- 5.4** Pokud bude během realizace této smlouvy rozsah díla redukován či změněn z důvodů kdy:
1. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  2. objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  3. se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávinný, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  4. se při realizaci díla zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.),
- musí být tato změna díla sjednána na základě písemného dodatku k této smlouvě. Bez takového dodatku nebudou práce provedeny ve sjednaném rozsahu. Vyjma případných nároků zhotovitele na náhradu vícenákladů zhotovitele vzniklých v souvislosti s provedením změny díla, bude cena za dílo v příslušném dodatku změněna tak, že
- a) ceny položek díla, které budou dotčeny změnou díla a budou zároveň obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy, budou, pokud se strany nedohodnou jinak, oceněny na základě jednotkových cen těchto položek uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy,
  - b) ceny položek, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu budou určeny, v případě, že se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak, na základě aktuální cenové soustavy užití při tvorbě cenové nabídky zhotovitele v příloze č. 1, a
  - c) ceny ostatních položek (tzn. těch, které nejsou obsaženy ani v položkovém rozpočtu, ani v užívané aktuální cenové soustavě) budou určeny na základě ad hoc dohody stran.
- 5.5** Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude placena průběžně na základě řádných daňových dokladů vystavovaných po schválení dílčích plnění objednatelem zpravidla 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce a na základě konečné faktury k vyúčtování celého díla. Přílohou vystavovaných daňových dokladů bude vždy objednatelem odsouhlasený soupis stavebních prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Daňové doklady budou předkládány objednateli v listinné podobě v počtu tří (3) stejnopisů.
- 5.6** Zhotovitel je povinen na fakturách – daňových dokladech rozlišit zdanitelná plnění v režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a 92e zákona o DPH a zdanitelná plnění, ze kterých je povinen daň odvést zhotovitel. Příslušnou výši daně z přidané hodnoty v režimu přenesení daňové povinnosti je povinen v souladu s ustanovením § 92a a 92e zákona o DPH přiznat a odvést objednatel jako plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění podle této smlouvy uskutečněno.
- 5.7** Daňové doklady budou vystaveny s uvedenou lhůtou splatnosti (max) 30 dnů ode dne data doručení. Dnem úhrady je den připsání předmětné částky na účet zhotovitele, uvedený v daňovém dokladu, a pokud takový účet uveden v daňovém dokladu nebude, tak na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5.8** Všechny fakturované dodávky, služby a stavební práce budou v účetních dokladech členěny způsobem, který umožní jejich zařazení do jednotlivých položek výdajů dle dohody o poskytnutí dotace uzavřené k spolufinancování díla mezi Státním zemědělským intervenčním fondem a



sdělí zhotoviteli písemně do 14 dnů od uzavření takové dohody.

## 6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1** Zhotovitel je povinen při realizaci zakázky prokazatelně zaměstnat nejméně jednu osobu znevýhodněnou na trhu práce, kterou se rozumí zejména osoba starší 50 let, osoba dlouhodobě nezaměstnaná, osoba pečující o osobu blízkou, mládež a mladí dospělí, osoba se zdravotním postižením, apod., a používat biologicky odbouratelné oleje a maziva. Na výzvu objednatele je povinen prokázat splnění těchto podmínek.
- 6.2** Objednatel je oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím třetích osob výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví právní předpis. K vykonání kontrol má objednatel nebo jím určené třetí osoby přístup na stavenišť.
- 6.3** Během provádění díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nebo e-mailem, nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole těch částí díla, která mají být při dalším provádění díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupná. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla poté, co zajistí vyhotovení fotodokumentace zakrývané části díla.
- 6.4** Zhotovitel zajistí provedení zkoušek týkajících se jednotlivých komponentů díla nebo jeho částí, pokud obecně závazné předpisy, normy a stavební povolení stanoví provedení takových zkoušek, s tím že výsledek těchto zkoušek musí být vyhovující. Zhotovitel dále zajistí veškeré provozní řady, revize, atesty, pevnostní zkoušky a osvědčení týkající se díla. Zhotovitel provádění zkoušek a revizí oznámí nejméně dva (2) pracovní dny předem zástupci objednatele. Objednatel má právo se těchto revizí a zkoušek účastnit. Náklady na provedení veškerých zkoušek nese zhotovitel, jsou v ceně díla.
- 6.5** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na vyžádání Objednateli.
- 6.6** Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li dílo prováděno v rozporu s projektovou dokumentací nebo v rozporu se schválenými změnami a to i při dílčích činnostech, kdy by následným pokračováním mohla vzniknout vada nebo dílčí část či dílo samotné neodpovídalo kvalitativnímu provedení či projektové dokumentaci. Po dobu přerušení prací je současně i přerušena fakturace týkající se dílčího celku, tj. odpovídajícího stavebního objektu SO dle položkového rozpočtu. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku. Stavební deník je povinen vést zhotovitel.
- 6.7** Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí nebo dílo či jeho dílčí část již provedl v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své vlastní náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 6.8** Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků v místě plnění, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 6.9** Zhotoviteli vzniká nárok na prodloužení termínu dokončení díla v případě nepříznivých klimatických podmínek omezujících provádění prací způsobem podle závazných předpisů, norem a obecně uznávaných technologických postupů bez vynaložení mimořádných nákladů nepředpokládaných touto smlouvou a nabídkou zhotovitele (dále jen „Překážky v provádění díla“). Pokud taková situace nastane, bude o tomto proveden zápis do stavebního deníku. Práce nedotčené klimatickými podmínkami budou pokračovat bez přerušení. V pochybnostech bude použito údajů Českého hydrometeorologického ústavu. Ustanovení první věty tohoto odstavce se



měsíci se vyskytne méně než 3 (tři) pracovní dny, které lze považovat ve smyslu první věty tohoto odstavce za Překážky v provádění díla. Budou-li

práce zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem prováděny v daném měsíci pravidelně i v sobotu, v neděli nebo o svátcích budou za pracovní dny pro účely tohoto ujednání považovány i tyto dny nebo ty z těchto dnů, ve kterých budou práce pravidelně konány.

- 6.10** Minimálně jedenkrát (1) za čtrnáct (14) dnů budou konány kontrolní dny (KD). Termín KD (den a čas konání) bude předem zapisován do stavebního deníku, nebo do zápisu z kontrolních dnů. Kontrolních dnů se účastní zástupci objednatele, zhotovitele, případně i vybraní subdodavatelé. Z kontrolního dne bude vyhotovován zápis vypracováváný objednatelem (případně pověřeným zástupcem objednatelem). Zápis z kontrolního dne podepisují všichni zúčastnění. Závěry z kontrolního dne jsou pro objednatele i zhotovitele závazné, avšak za žádných okolností nemohou měnit či doplňovat ustanovení této Smlouvy o dílo.
- 6.11** Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi, zajistí si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi ve smyslu příslušných ustanovení Zákoníku práce, v platném znění a je povinen zabezpečit veškeré své zaměstnance osobními ochrannými pracovními pomůckami. Plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.

## 7. Poddodavatelé

- 7.1** Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla dalším poddodavatelem nebo poddodavateli.
- 7.2** Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace. Objednatel k takové změně udělí souhlas jen ve výjimečných případech jako je zánik, insolvence poddodavatele nebo okolnosti znemožňující výkon sjednané činnosti poddodavatele, které zhotovitel nemohl předvídat v době podání nabídky. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

## 8. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1** Během provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi a za jeho uchování odpovídá zhotovitel.
- 8.2** Za objednatele a zhotovitele jsou oprávněny do deníku zapisovat a do něj nahlížet osoby oprávněné jednat ve věcech technických. Je zakázáno zápis v deníku přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy s výjimkou průpisů vydávaných objednateli a případným dalším osobám podle této smlouvy.
- 8.3** Stavební deník také bude obsahovat záznamy o průběhu prací, údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu místa provádění díla, o povětrnostních podmínkách, záznam o provedení všech zkoušek jakosti, odchylky od zadávací dokumentace, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a překážkách týkajících se provádění díla, přerušení dílčích nebo celkových stavebních prací i jejich opětovné obnovení, odsouhlasený způsob a odstranění závad nebo dílčích nedostatků, pokud tak není učiněno samostatným odsouhlaseným



zápisem.

- 8.4** Stavební deník také bude obsahovat záznamy výzev k převzetí zakrývaných částí a povolení jejich následného zakrytí, tedy celků nebo dílčích částí, které již nebude možné později zkontrolovat nebo nebudou jinak přístupné (například uzavření bednění bez možnosti případných oprav, betonáž celků, apod.) Záznam o výzvě musí být sepsán nejpozději 1 pracovní den před činností, která je předmětem povolení.
- 8.5** Záznamy budou prováděny průpisy, z nichž jednu kopii obdrží objednatel. Oprávněné osoby, pokud nesouhlasí s provedeným záznamem, jsou povinny připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že se záznamem souhlasí.
- 8.6** Denní záznamy ve stavebním deníku budou podepisovány zásadně v den, kdy byly příslušné práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Po nadepsání data následujícího dne budou všechna volná místa u předcházejících dnů proškrtnuta.
- 8.7** Vedení deníku končí dnem dokončení a převzetí díla. Originál deníku bude nejpozději při předání díla předán objednateli, kopii si ponechá zhotovitel

## 9. STAVENIŠTĚ

- 9.1** Stavenišťem se rozumí prostor určený technickou dokumentací předanou objednatel, na kterém se provádí realizace díla. Objednatel je povinen staveniště vyklidit a takto vyklizené staveniště předat nezatížené právními vadami pro účely zhotovení díla zhotoviteli. Objednatel zašle zhotoviteli písemně výzvu k převzetí staveniště minimálně pěti dnů před určeným datem předání. Vymezení staveniště a ohrazení prostoru, kde budou prováděny stavební či montážní činnosti a kde bude na staveništi uskladněn materiál pro zhotovení díla, je povinen zabezpečit zhotovitel. Předání a převzetí staveniště se zapisuje do stavebního deníku, nebo může být nahrazeno samostatným zápisem. Objednatel je povinen zhotoviteli předat staveniště nejpozději ve lhůtě uvedené v bodě 4.2. této smlouvy.
- 9.2** Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.3** Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště kontrolou pověřeným osobám (např. orgány státní kontroly, Státní zemědělský intervenční fond, Ministerstvo zemědělství ČR, Evropská komise, Certifikační orgán, Evropský účetní dvůr apod.) k ověřování plnění podmínek pro poskytnutí dotace objednateli.
- 9.4** Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na místě plnění a je povinen průběžně na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, které vznikly jeho činností. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo staveniště vlivem své činnosti.
- 9.5** Zhotovitel je povinen na své náklady za podmínky součinnosti objednatele zajistit dodávky elektřiny, vody a dalších služeb, které jsou nezbytné k výstavbě a montáži díla (nezahrnuje zkušební provoz a zkoušky), k čemuž mu objednatel poskytne nutnou součinnost. Veškeré náklady a výdaje spojené s těmito dodávkami jsou zahrnuty v ceně za dílo. Přípojný body pro dodávku elektřiny, vody a ostatních médií zajistí na své náklady objednatel, a to o dostatečné kapacitě pro výstavbu. Přípojný body budou určeny při předání staveniště a budou jeho součástí. Nelze-li zajistit samostatné měření pro zhotovitele z důvodů na straně objednatele, nese objednatel náklady za neměřená média.
- 9.6** Zhotovitel je povinen řádně označit prostor staveniště, aby tak zabránil případnému ohrožení zdraví kolemjdoucích osob.



### 9.7 Zhotovitel vyklidí staveniště do 15 dnů

po předání a převzetí díla. O vyklizení staveniště a jeho předání objednateli bude smluvními stranami pořízen písemný zápis ve stavebním deníku nebo tento může být nahrazen samostatným zápisem.

## 10. VLASTNICTVÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1** Vlastníkem zhotovované věci je od počátku objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí díla objednatelem.
- 10.2** Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději do termínu určeného smlouvou o dílo. O předání díla, resp. jeho části zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol. Za obě smluvní strany jsou oprávněni podepsat předávací protokol pouze statutární zástupci, nebo osoby, pověřené touto smlouvou popřípadě plnou mocí.
- 10.3** Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, oznámí zhotovitel objednateli připravenost díla k předání a to písemným oznámením. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení – předání a převzetí díla. Na přejímací řízení přizve objednatel, osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, autorizovaného dozoru projektanta, případně další osoby.
- 10.4** K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé, a který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, prohlášení objednatele o převzetí či nepřevzetí díla a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 10.5** V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 10.6** V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese takové vady a/nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 10.7** Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
- 10.8** Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.





**10.9** Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám této smlouvy.

## 11. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMAČNÍ ŘÍZENÍ

- 11.1** Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách, nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla. Práva z odpovědnosti za vady díla musí objednatel uplatnit u zhotovitele kdykoliv v níže sjednané záruční době.
- 11.2** Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu, a to po dobu **60** měsíců, ode dne kompletního převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 11.3** Vady uplatňované v záruční lhůtě objednatel nahlásí zhotoviteli bez zbytečného odkladu během záruční doby e-mailem na adresu [REDAKCE]. Objednatel je povinen nahlášenou vadu označit nebo popsat její projev a místo výskytu.
- 11.4** Zhotovitel započne práce spojené s odstraněním nahlášené vady, za kterou odpovídá, do **7** dnů od nahlášení vady.
- 11.5** Nároky ze záruky nemohou být vzneseny při poškození vyšší mocí a v době prodlení objednatele s plněním finančních závazků objednatele vůči zhotoviteli z důvodů spočívajících v této smlouvě. Záruku Zhotovitel neposkytuje na závady vzniklé nevhodným používáním díla, zameškanou údržbou či na závady zaviněné vlastní dodatečnou úpravou zařízení, která není v souladu s předanou dokumentací.

## 12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1** V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle smlouvy a jeho předáním je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,05** % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 12.2** V případě prodlení s úhradou faktur - daňových dokladů nebo jiných platebních dokladů je zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,05** % z částky neuhrazené platby za každý den prodlení.
- 12.3** Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,05** % z ceny díla za každou vadu a den prodlení.
- 12.4** Nedodrží-li zhotovitel lhůtu na vyklizení staveniště po ukončení prací, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši **5.000,-** Kč za každý den prodlení.
- 12.5** Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši **1.000,-** Kč za každou vadu a den prodlení.
- 12.6** Uplatněné smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody; tímto se strany výslovně odchylují od ustanovení § 2050 občanského zákoníku.



### 12.7 V případě prodlení s předáním

staveniště zaviněné objednatelem a stavební připravenosti k dohodnutému termínu nástupu zhotovitele na stavbu dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení. Podmínkou je, aby se zástupce zhotovitele dostavil k převzetí staveniště a byl učiněn zápis, v němž bude specifikována nepřipravenost staveniště k zahájení prací.

## 13. UJEDNÁNÍ O POJIŠTĚNÍ

- 13.1** Zhotovitel je povinen být pojištěn minimálně v následujícím rozsahu a za následujících podmínek: pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku minimálně **6.000.000,- Kč** proti škodám způsobeným jeho činností při plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele; pojištění kryje škody na věcech a na zdraví: a) způsobené provozní činností; b) způsobené vadným výrobkem. Toto pojištění se sjednává jak ve prospěch zhotovitele, tak i jeho poddodavatelů.
- 13.2** Potvrzení (certifikát) o zajištění pojištění v rozsahu dle odst. 13.1. nebo kopie podle tímto daného výslovného prohlášení Zhotovitele platné pojistné smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2.
- 13.3** Zhotovitel je povinen pojištění udržovat alespoň ve sjednaném rozsahu po celou dobu provádění díla. Pojištění uvedené pod čl. 13.1. je zhotovitel povinen udržovat ve sjednaném rozsahu až do uplynutí sjednané záruční doby. Zhotovitel je dále povinen kdykoli během účinnosti této smlouvy prokázat rozsah svého pojištění objednateli.

## 14. USTANOVENÍ O VZNIKU A ZÁNIKU SMLOUVY

- 14.1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhou smluvní stranou. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 14.2** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy mezi objednatelem a Státním zemědělským intervenčním fondem o poskytnutí dotace v rámci projektu **Program rozvoje venkova 2014-2020 – operace 4.3.2 Lesnická infrastruktura**. O uzavření této smlouvy bude objednatel bezodkladně informovat zhotovitele.
- 14.3** V případě, že tato smlouva nebude uzavřena ani do **31. 12. 2022** má právo každá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.
- 14.4** Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této smlouvy nastanou k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
- 14.5** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem.
- 14.6** Za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
- nedodržení závazných právních, bezpečnostních, hygienických nebo technických norem nebo pravomocného rozhodnutí orgánu státní správy,
  - prodlení se zhotovením díla dle této smlouvy po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
  - provádění díla v rozporu s touto smlouvou či s pokyny objednatele, pokud tyto pokyny nebudou v rozporu s právními, bezpečnostními, hygienickými nebo technickými předpisy.
- 14.7** Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:



- nastane důvod pro odstoupení od smlouvy ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
  - zhotovitel převede na třetí osobu svůj podnik nebo jeho část související s prováděním díla podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatel se změnou zhotovitele
  - zhotovitel pozbude jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro účast v zadávacím řízení,
- 14.8.** Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 dnů.
- 14.9** Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani již vzniklého nároku na zaplacení smluvních pokut.
- 14.10** V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda, zejména zajištěním provádění nezbytných činností do doby započetí prací novým zhotovitelem, a to za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

## 15. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 15.1** Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.2** Dodavatel je povinen dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.3** Dodavatel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) nejméně však do roku 2025.
- 15.4** Smluvní strany prohlašují, že v případě, kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.
- 15.5** Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet  
Příloha č. 2 – Pojistná smlouva zhotovitele/Potvrzení  
Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů
- 15.6** Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.
- 15.7** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova  
Evropa investuje do venkovských oblastí  
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

V ..... dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Bc. Stanislav Dvořák, Ph.D., ředitel

.....