

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

- 1. Technická správa města Loun s.r.o.**
se sídlem: Poděbradova 2384, 440 01 Louny
Zastoupena: Ing. Václavem Juglem (jednatelem)
IČO: 27290981 DIČ: CZ27290981
Vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, C 22862
Bankovní spojení KB: 35-6577980207/0100
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)

a

- 2. NAZARMONT Group s.r.o.**
se sídlem: Angelovova 3170/9, Praha 4, 143 00
Jednatel: Viktor Nazaruk
IČO: 08070237; DIČ: CZ08070237
Vedená u Městského soudu v Praze, C 322467
Bankovní spojení Česká Spořitelna a.s., č.ú. 8547692/0800
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

Uzavírají

následující rámcovou smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel vyvíjí v rozsahu vlastního předmětu podnikání podnikatelskou činnost. K jejímu plnému zabezpečení vyžaduje od Zhotovitele provedení různých děl.
- 1.2. Předmětem podnikání Objednatele jsou mimo jiné výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
- 1.3. Podnikatelská činnost Zhotovitele je doložena listinným výpisem z obchodního rejstříku Zhotovitele pořízeným prostřednictvím internetu ke dni uzavření této smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.4. Touto smlouvou zamýšlejí smluvní strany upravit vzájemná práva a povinnosti při provádění děl Zhotovitelem pro Objednatele.

- 1.5. Smluvní strany deklarují společný zájem na shora uvedené výrobě a připravenost ke vzájemné součinnosti za účelem dosažení účelu této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě a v rozsahu objednávek Objednatele podle této smlouvy provádět pro Objednatele po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou následující díla:

- **úprava a údržba zeleně**

(dále jen „dílo“).

- 2.2. Pokud se v průběhu realizace díla podle této smlouvy ukáže, že pro zajištění účelu této smlouvy nebo dosažení ujednaných vlastností díla jsou nezbytné další činnosti, dodávky nebo služby, zajistí Zhotovitel takové činnosti, dodávky nebo provede takové služby, i když tyto nemusí být výslovně uvedeny v této smlouvě.

- 2.3. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v nejvyšší kvalitě a jakosti a v souladu s technickou dokumentací, zejména s přihlédnutím k účelu této smlouvy.

3. Objednávky

- 3.1. Konkrétní rozsah jednotlivého díla, termín jeho plnění a cena za provedení tohoto díla budou smluvními stranami sjednány formou objednávek Objednatele potvrzených Zhotovitelem.

- 3.2. Objednatel může v kteroukoliv dobu na základě písemného oznámení Zhotoviteli požádat ve formě dopisu nebo faxu o změny specifikace rozsahu díla, včetně jeho rozšíření. V případě, že se změna rozsahu díla promítne do ceny díla, je vždy nutná předchozí písemná dohoda o změně ceny díla.

- 3.3. Za Objednatele může odsouhlasit změnu ceny díla, jakož i termínu jeho provedení pouze oprávněná osoba uvedená v této smlouvě, osoba, která za Objednatele uzavřela tuto smlouvu anebo statutární orgán Objednatele.

4. Doba trvání smluvního vztahu

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje, že **zahájí** plnění dle této smlouvy nejpozději do pěti (5) dnů od podpisu této smlouvy.

5. Místo plnění

- 5.1. Zhotovitel bude provádět činnosti za účelem realizace díla dle této smlouvy na katastrálním území města Loun.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen opatřit věci potřebné ke zhotovení díla, tj. bude provádět dílo vlastními popř. pronajatými prostředky, stroji a zařízeními pro Objednatele. Pokud je to účelné, může si Zhotovitel prostředky pronajmout od Objednatele, a to na základě zvláštní smlouvy.

6. Cena díla

- 6.1. Cena za provádění díla je stanovena smluvně v jednotlivých objednávkách.
- 6.2. Sjednaná cena je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené se splněním jeho závazků z této smlouvy.
- 6.3. Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty, která se připočte ke sjednané ceně ve výši stanovené zákonem.
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že ujednaná cena za plnění dle této smlouvy, rozpočet a kalkulace ceny díla jsou ujednány na základě právních předpisů platných ke dni uzavření této smlouvy.

7. Splatnost ceny díla a způsob placení

- 7.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla.
- 7.2. Sjednaná cena díla bude Objednatelem Zhotoviteli hrazena po předání díla Objednateli, případně, bude-li to smluvními stranami dohodnuto, po částech za kalendářní měsíce, a to poměrně ze sjednané ceny za provedenou část díla.
- 7.3. Zhotovitel vystaví po předání díla Objednateli fakturu nebo zálohový list, které budou splatné nejdříve 15 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 7.4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla bezhotovostním převodem z účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele, který bude uveden na příslušné faktuře, nesdělí-li Zhotovitel Objednateli písemně změnu jeho bankovního účtu předtím, než Objednatel provedl platbu.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že peněžité závazky Objednatele jsou hrazeny řádně a včas, pokud peněžní suma odpovídající výši peněžitého závazku je odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele nejpozději ke dni splatnosti daného závazku.
- 7.6. Objednatel nebude v prodlení s placením svých peněžitých závazků, pokud nebude možno provést bezhotovostní platbu na ujednaný bankovní účet Zhotovitele z důvodů nikoli na straně Objednatele.

- 7.7. Při plnění peněžitého závazku Objednatele se plní nejprve na úhradu ceny díla. Při plnění peněžitého závazku Objednatele se platba započte nejprve na jistinu a potom na úroky.
- 7.8. Na základě dohody smluvních stran může Objednatel poskytnout Zhotoviteli zálohu. Objednatelem poskytnuté zálohy se Zhotovitel zavazuje použít toliko na materiál, práce či jiné hmotné statky, které jsou nutné k řádnému splnění díla podle této smlouvy.
- 7.9. Faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu a obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo faktury,
 - označení smluvních strany a jejich sídla dle výpisu z Obchodního rejstříku,
 - IČ a DIČ smluvních stran,
 - číslo smlouvy a číslo objednávky,
 - předmět zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - výše fakturované částky bez DPH,
 - sazba a výše daně z přidané hodnoty,
 - výše fakturované částky celkem,
 - bankovní spojení Zhotovitele,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - datum vystavení faktury, den odeslání faktury a den splatnosti faktury.
- 7.10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z výše dohodnutých náležitostí nebo obsahuje chybné údaje. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo ji nově vyhotovit. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
- 7.11. Objednatel je oprávněn provádět zápočty svých pohledávek vůči pohledávkám Zhotovitele.

8. Povinnosti Zhotovitele při provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je při provádění díla kromě jiného zejména povinen:
- a) průběžně ukládat svým zaměstnancům úkoly k řádnému plnění díla,
 - b) určit svým zaměstnancům konkrétní místo výkonu jejich činnosti,
 - c) průběžně kontrolovat kvalitu plnění díla,
 - d) vést kontrolu a evidenci pracovní doby svých zaměstnanců činných v prostorách Objednatele,
 - e) zabezpečit pro své zaměstnance po dohodě s Objednatelem užívání hygienických zařízení v prostorách Objednatele,
- 8.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré právní náležitosti k výkonu práce svých zaměstnanců v souladu s právními předpisy ČR včetně příslušných povolení jak pro svoji společnost, tak i pro své zaměstnance, a to s ohledem na politiku ČR v oblastech práce cizinců ze zemí EU i mimo EU. Zhotovitel je zejména povinen řádně za své zaměstnance odvádět příslušné daně a pojistné. Zhotovitel je povinen zajišťovat provádění díla podle této smlouvy pouze zaměstnanci, kteří mají platné pracovní povolení pro práci v ČR a platné povolení k pobytu na území ČR (pokud je potřebují).

- 8.3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout pracovníkům pracovní oděv, pracovní obuv a v případě potřeby zajistit ubytování.
- 8.4. Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli na jeho výzvu plnění povinností Zhotovitele podle bodu 8.2. výše předložením příslušných dokladů všech svých zaměstnanců. Pokud Zhotovitel plnění těchto povinností řádně neprokáže, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to na základě faktury vystavené objednatelům se splatností do 10 dnů od vystavení faktury.
- 8.5. Zhotovitel je povinen respektovat zejména právní úpravu a předpisy o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, o požární ochraně, o ochraně bezpečnosti a zdraví při práci, předpisy hygienické apod. Zhotovitel je dále povinen dodržovat pravidla bezpečnosti a pohybu na pracovišti v prostorách Objednatele, respektovat pokyny Objednatele a zajišťovat bezpečnost a prevenci rizik v součinnosti s Objednatel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výše uvedené předpisy a pokyny dodržovali také zaměstnanci Zhotovitele a aby se tito zaměstnanci při výkonu práce u Objednatele přiměřeně řídili vnitřními předpisy Objednatele, zejména Pracovním řádem.

9. Vlastnické právo k předmětu díla

- 9.1. Vlastnické právo k věcem, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, včetně zhotoveného díla nebo jeho části, náleží Objednateli po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.

10. Nebezpečí škody na předmětu díla

- 10.1. Nebezpečí škody na věcech, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, včetně zhotovení díla nebo jeho části, nese Zhotovitel až do převzetí díla Objednatel.

11. Jakost díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle právních a technických norem platných v České republice k datu uzavření této smlouvy a dále se zavazuje, že na žádost Objednatele upraví dílo tak, aby respektovalo případná ustanovení nových norem nebo podmínek veřejnoprávních rozhodnutí, které se změní nebo se nově upraví. Zhotovitel je povinen respektovat příkazy Objednatele ke způsobu provádění díla.
- 11.2. Dílo bude vyrobeno a dodáno v nejlepší jakosti odpovídající danému účelu této smlouvy a funkčnosti díla.

12. Záruka za jakost díla – záruční doba

- 12.1. Záruční doba činí dva (2) roky a začíná plynout ode dne řádného předání díla Objednateli.

13. Převzetí díla

- 13.1. Zhotovitel splní svůj závazek ukončit dílo a předat jej Objednateli v momentě převzetí řádně ukončeného díla Objednatelem. Den převzetí díla či jeho části se považuje za den jeho řádného předání nebo řádného předání jeho části.
- 13.2. Převzetí díla probíhá u objednatele na předem určeném místě a musí být potvrzeno podpisem předávacího protokolu ve formě uvedené v příloze č. 3. této smlouvy, a to oběma smluvními stranami.
- 13.3. Jestliže se v průběhu přejímacího řízení zjistí, že dílo bylo provedeno vadně, je nekompletní nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, je Objednatel oprávněn dílo nepřevzít.

14. Pravidla součinnosti

- 14.1. Za Objednatele jsou oprávněni se Zhotovitelem jednat ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy osoby, které jsou uvedeny v hlavičce této smlouvy, a ve specifických záležitostech týkajících se určité části plnění nebo činností podle této smlouvy Objednatelem touto smlouvou pověřené osoby, a to v tomto rozsahu:

ve věcech technických: [redacted]
email: [redacted]
Tel: [redacted]

- 14.2. Za Zhotovitele jsou oprávněni s Objednatelem jednat ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy osoby, které jsou uvedeny v hlavičce této smlouvy, a ve specifických záležitostech týkajících se určité části plnění nebo činností podle této smlouvy i Zhotovitelem touto smlouvou pověřené osoby, a to v tomto rozsahu:

ve věcech smluvních: [redacted]
e-mail: [redacted]

- 14.3. Zhotovitelem označený zástupce bude v průběhu provádění díla působit ve vztahu k Objednateli jakožto osoba pověřená komunikací s Objednatelem.
- 14.4. Zhotovitelem označený zástupce bude dále v průběhu provádění díla koordinovat činnost Zhotovitele při provádění díla, zejména pak co do rozsahu díla, času jeho plnění a kvality jeho plnění.

15. Spolupůsobení Objednatele

- 15.1. Objednatel se zavazuje na předchozí výzvu Zhotovitele poskytnout Zhotoviteli další obvyklou součinnost nutnou pro naplnění účelu této smlouvy.

- 15.2. Objednatel se zavazuje při plnění závazku Zhotovitele dle této smlouvy poskytovat Zhotovitel včasné zajištění a předání potřebné technické dokumentace nezbytné pro provádění díla.
- 15.3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po dobu trvání této smlouvy neuzavřít se současným nebo bývalým (v době 2 roky po ukončení pracovního poměru u Zhotovitele) pracovníkem Zhotovitele, který za Zhotovitele prováděl pro Objednavatele práce na smluveném díle, pracovní smlouvu či jinou obdobnou smlouvu dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění, na základě které by mezi Objednatelem a takovým pracovníkem vznikl pracovněprávní nebo obchodní vztah. V případě porušení tohoto ujednání se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 10 dnů od vystavení faktury.

16. Odstoupení od smlouvy a výpověď

- 16.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud
- Zhotovitel soustavně (více než dvakrát) porušuje své povinnosti založené touto smlouvou, pokud bude Zhotovitel Objednatelem na porušení jeho povinností písemně upozorněn;
 - Zhotovitel opakovaně (více než jednou) neumožní kontrolu provádění díla nebo postupu prací na něm v souladu s touto smlouvou nebo neprokáže Objednateli plnění povinností Zhotovitele podle bodu 8.2. této smlouvy; nebo
 - lze se důvodně domnívat, a to z důvodu soustavného (více než dvakrát) výskytu vad díla v průběhu jeho provádění či používání nepřijatelných, Objednatelem vyloučených či jinak nekvalitních materiálů, že Zhotovitel plní dílo vadně.
- 16.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud
- Je Objednatel opakovaně (více než jednou) v prodlení se splněním svých peněžitých závazků po dobu delší než třicet (30) dnů; nebo
 - Objednatel bez právního důvodu znemožní Zhotoviteli po dobu delší než deset (10) pracovních dnů pokračovat v provádění díla.
- 16.3. V případě odstoupení od této smlouvy, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména se zúčtují poskytnuté zálohy a účelně vynaložené a Objednatelem odsouhlasené náklady Zhotovitele na provádění díla.
- 16.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě výpovědi smlouvy Zhotovitelem je však Zhotovitel povinen dokončit díla, na něž byla uzavřena dílčí smlouva před ukončením této smlouvy, a to podle ustanovení této smlouvy a příslušné dílčí smlouvy.

17. Obchodní tajemství

- 17.1. Smluvní strany považují předmět plnění podle Smlouvy, jak jest upraven v této smlouvě, včetně textu této smlouvy, veškeré podstatné informace a skutečnosti o podniku Objednatele, o nichž se Zhotovitel dozvěděl v souvislosti s poskytováním činností podle této smlouvy, a veškeré Zhotovitelem utajované pracovní postupy Zhotovitele, včetně jím vypracovaných dokumentů a jeho know-how, o nichž se Objednatel dozvěděl v souvislosti s poskytováním plnění a ostatních činností Zhotovitele podle této smlouvy, za předmět obchodního tajemství u každé z dotčených smluvních stran.
- 17.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně zachovávat a ctít obchodní tajemství druhé smluvní strany, jak bylo toto založeno v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že také jeho zaměstnanci budou zachovávat a ctít obchodní tajemství Objednatele.
- 17.3. Při porušení povinnosti zachovávat a ctít obchodní tajemství druhé smluvní strany a zajistit jeho zachování a ctění zaměstnanci dle tohoto článku 17., uhradí porušující smluvní strana druhé smluvní straně jednorázově smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou se splatností 10 dní od vystavení faktury.

18. Závazek Zhotovitele k odškodnění Objednatele

- 18.1. Zhotovitel prohlašuje, že ujednání v této smlouvě obsažená, její účel, jakožto i předmět této smlouvy a cíle, k jejichž naplnění tato smlouva směřuje, jsou plně v souladu s právními předpisy České republiky, tyto nijak neobchází a ani s nimi nejsou v rozporu.
- 18.2. S ohledem na výše uvedené se Zhotovitel zavazuje plně odškodnit Objednatele za jakoukoliv pokutu nebo jinou sankci, jenž by bylo Objednateli uloženo plnit v souvislosti s touto smlouvou, jejím uzavřením či splněním v ní obsažených ustanovení, v důsledku porušení či obcházení právních předpisů České republiky, a to jakýmkoli státním orgánem, institucí či jiným subjektem k takovému uložení pokuty nebo jiné sankce oprávněným.

19. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Vzájemné vztahy smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 19.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 19.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze v písemné formě.
- 19.4. Veškeré přílohy zmiňované v této smlouvě považují smluvní strany za podstatné součásti této smlouvy.
- 19.5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou v nejvyšší možné míře dotčena ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují

nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovení čo najpodobnejším platným a účinným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom této smlouvy.

19.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na doručování písemné korespondence na následující adresy:

a) adresa pro doručování Objednateli: Technická správa města Louny s.r.o.
Poděbradova 2384
440 01 Louny

a) adresa pro doručování Zhotoviteli: NAZARMONT Group s.r.o.
Mánesova 2994
440 01 Louny

19.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

19.8. Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Dne 14. 01. 2022

Dne 1.2. 2022

.....
NAZARMONT Group s.r.o.
Viktor Nazaruk
jednatel

.....
Technická správa města Louny s.r.o.
Ing. Václav Jugl
jednatel