

1222/09  
91  
Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

Družstvo vlastníků Krchleby, se sídlem v Krchleby, 288 02 Nymburk IČO : 00 106 577

Zastupuje předseda družstva Ing. Zbyněk Čihula a člen představenstva Ing. Jana Nováková

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl Dr XCVII, vložka 396

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 14**

### **k nájemní smlouvě číslo 52N04/28**

#### **ČI.I.**

Smluvní strany uzavřely dne 17.9.2004 nájemní smlouvu číslo 52 N 04/28 a dodatek č.1-č.13(dále jen smlouvu").

#### **ČI.II.**

Dne 12.10.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území Bobnice KN 1764 třetí osoba pan Novák Petr, [redacted] jakožto společník obchodní společnosti Družstvo vlastníků Krchleby, sídlo Krchleby 4 na základě kupní smlouvy č. 1002770928.

Dne 12.10.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území Bobnice KN 1630 třetí osoba paní Nováková Jana Ing., [redacted] jakožto společník obchodní společnosti Družstvo vlastníků Krchleby, sídlo Krchleby 4 na základě kupní smlouvy č. 1001790928.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

#### **ČI.III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku

17 995,-Kč(sedmnácttisícdevětsetdevadesátpětkorunčeských).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku

18 016 Kč(osmnácttisícšestnáctkorunčeských)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí **27,2781 ha.**

- 2-

#### Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

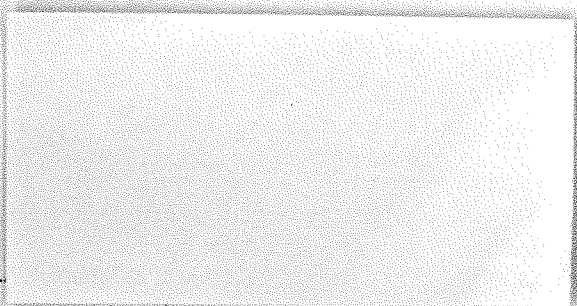
#### Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

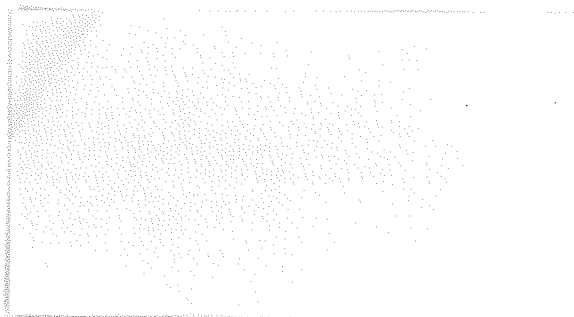
#### Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 13.10.2009



Pozemkový fond ČR  
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk  
ing. Jiří Mór  
pronajímatel

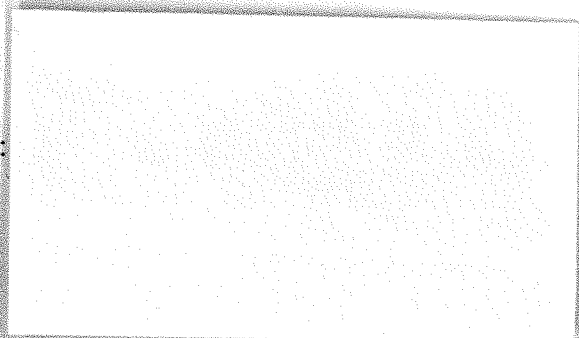


Družstvo vlastníků  
Ing. Zbyněk Čihula  
nájemce



Družstvo vlastníků  
Ing. Jana Nováková  
nájemce

Za správnost :



# Tabulka k nájemní smlouvě č. 52N04/28

Družstvo vlastníků Krchleby

Nájemní symbol: 5210428

Uzavřeno: 17.9.2004

Roční nájem: Krchleby 4

Účinnosti: 13.10.2009

Účinná od: 1.10.2004

18 679 Kč

Nymburk

Parcela	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
<b>Parcely u Nymburka</b>										
194	35	0	5	2	10 002	83 500	1 182	1,0		98,70
194	41	0	5	2	10 002	83 500	916	1,0		76,49
194	42	0	5	0	10 002	83 500	1 148	1,0		95,86
194	43	0	5	0	10 002	83 500	1 499	1,0		125,17
194	45	0	5	0	10 002	83 500	3 046	1,0		254,34
194	57	0	5	0	10 002	83 500	624	1,0		52,10
194	58	0	5	0	10 002	83 500	542	1,0		45,26
194	59	0	5	0	10 002	83 500	452	1,0		37,74
194	60	0	5	0	10 002	83 500	419	1,0		34,99
194	67	0	5	2	10 002	83 500	563	1,0		47,01
194	81	0	5	2	10 002	83 500	664	1,0		55,44
194	89	0	5	2	10 002	83 500	1 000	1,0		83,50
194	90	0	5	2	10 002	83 500	360	1,0		30,06
194	91	0	5	2	10 002	83 500	1 814	1,0		151,47
206	2	0	2	2	10 002	83 500	13 674	1,0		1 141,78
206	17	0	2	2	10 002	83 500	5 055	1,0		422,09
209	2	0	2	2	10 002	83 500	4 719	1,0		394,04
							<b><u>314 602,95 Kč</u></b>	<b><u>37 677</u></b>		<b><u>3 146,04 Kč</u></b>
<b>Parcely u Nymburka</b>										
205	0	0	5	0	10 002	500 000	183	1,0		91,50
363	3	0	2	2	10 002	53 700	3 136	1,0		168,40
535	0	0	9	0	10 002	53 700	16 487	1,0		885,35
573	1	0	9	0	10 002	53 700	5 726	1,0		307,49
586	1	0	9	0	10 002	53 700	2 067	1,0		111,00
587	1	0	9	0	10 002	53 700	6 128	1,0		329,07
592	1	0	9	0	10 002	53 700	5 601	1,0		300,77
637	1	0	9	0	10 002	53 700	202	1,0		10,85
637	2	0	9	0	10 002	53 700	13 983	1,0		750,89
							<b><u>295 532,10 Kč</u></b>	<b><u>53 513</u></b>		<b><u>2 955,32 Kč</u></b>
<b>Parcely u Nymburka</b>										
370	0	0	5	0	10 002	64 300	15 210	1,0		978,00
386	0	0	5	0	10 002	64 300	5 136	1,0		330,24
387	0	0	5	0	10 002	64 300	6 875	1,0		442,06
397	0	0	5	0	10 002	64 300	13 452	1,0		864,96
411	2	0	5	0	10 002	64 300	8 818	1,0		567,00
417	0	0	5	0	10 002	64 300	12 678	1,0		815,20
429	0	0	5	0	10 002	64 300	14 427	1,0		927,66
478	0	0	5	0	10 002	64 300	4 668	1,0		300,15
511	0	0	5	0	10 002	64 300	1 928	1,0		123,97
920	0	0	5	0	10 002	64 300	24	1,0		1,54
927	2	0	5	0	10 002	64 300	4 434	1,0		285,11
932	2	0	5	0	10 002	64 300	3 847	1,0		247,36
1 057	0	0	5	0	10 002	64 300	11 017	1,0		708,39
1 073	0	0	5	0	10 002	64 300	281	1,0		18,07
1 074	0	0	5	0	10 002	64 300	39 286	1,0		2 526,09
1 093	0	0	5	0	10 002	64 300	7 988	1,0		513,63
1 172	2	0	2	2	10 002	64 300	4 061	1,0		261,12
1 220	2	0	5	0	10 002	64 300	8 380	1,0		538,83
1 245	1	0	5	0	10 002	64 300	5 963	1,0		383,42
							<b><u>1 083 281,39 Kč</u></b>	<b><u>168 473</u></b>		<b><u>10 832,80 Kč</u></b>

# Na k nájemní smlouvě č. 52N04/28

Družstvo vlastníků Krchleby

Identifikační symbol: 5210428

Uzavřeno: 17.9.2004

Roční nájem: Krchleby 4

Termín nástupu: 13.10.2009

Účinná od: 1.10.2004

18 679 Kč Nymburk

Parcela	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem	
	1 018	1	0	5	0	10 002	71 600	3 625	1,0	259,55	
							<b><u>25 955,00 Kč</u></b>	<b><u>3 625</u></b>		<b><u>259,55 Kč</u></b>	
<b>Parcely u Nymburka</b>											
	78	0	0	5	0	10 002	84 400	2 176	1,0	183,65	
	125	1	0	5	0	10 002	84 400	6 891	1,0	581,60	
	161	0	0	5	0	10 002	84 400	426	1,0	35,95	
							<b><u>80 120,92 Kč</u></b>	<b><u>9 493</u></b>		<b><u>801,20 Kč</u></b>	
<b>CELKEM:</b>							<b><u>1 799 492,36 Kč</u></b>	<b><u>272 781</u></b>			<b><u>17 995 Kč</u></b>

# Průběh dodatku pro nájemní smlouvu č. 52N04/28

ku: 13.10.2009

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

číslo	částka	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
				<b>8 208</b>			<b>20,63 Kč</b>
				<b>8 208</b>			<b>20,63 Kč</b>
<b>4</b>							
<b>u Nymburka</b>							
94	35	0	5	1 182		365	98,70 Kč
94	41	0	5	916		365	76,49 Kč
94	42	0	5	1 148		365	95,86 Kč
94	43	0	5	1 499		365	125,17 Kč
94	45	0	5	3 046		365	254,34 Kč
94	57	0	5	624		365	52,10 Kč
94	58	0	5	542		365	45,26 Kč
94	59	0	5	452		365	37,74 Kč
94	60	0	5	419		365	34,99 Kč
94	67	0	5	563		365	47,01 Kč
94	81	0	5	664		365	55,44 Kč
94	89	0	5	1 000		365	83,50 Kč
94	90	0	5	360		365	30,06 Kč
94	91	0	5	1 814		365	151,47 Kč
206	2	0	2	13 674		365	1 141,78 Kč
206	17	0	2	5 055		365	422,09 Kč
209	2	0	2	4 719		365	394,04 Kč
<b>6 u Nymburka</b>							
205	0	0	5	183		365	91,50 Kč
363	3	0	2	3 136		365	168,40 Kč
535	0	0	9	16 487		365	885,35 Kč
573	1	0	9	5 726		365	307,49 Kč
586	1	0	9	2 067		365	111,00 Kč
587	1	0	9	6 128		365	329,07 Kč
592	1	0	9	5 601		365	300,77 Kč
537	1	0	9	202		365	10,85 Kč
637	2	0	9	13 983		365	750,89 Kč
<b>leby u Nymburka</b>							
370	0	0	5	15 210		365	978,00 Kč
386	0	0	5	5 136		365	330,24 Kč
387	0	0	5	6 875		365	442,06 Kč
397	0	0	5	13 452		365	864,96 Kč
411	2	0	5	8 818		365	567,00 Kč
417	0	0	5	12 678		365	815,20 Kč
429	0	0	5	14 427		365	927,66 Kč
478	0	0	5	4 668		365	300,15 Kč
511	0	0	5	1 928		365	123,97 Kč
920	0	0	5	24		365	1,54 Kč
927	2	0	5	4 434		365	285,11 Kč
932	2	0	5	3 847		365	247,36 Kč
057	0	0	5	11 017		365	708,39 Kč
073	0	0	5	281		365	18,07 Kč
074	0	0	5	39 286		365	2 526,09 Kč
093	0	0	5	7 988		365	513,63 Kč
172	2	0	2	4 061		365	261,12 Kč
220	2	0	5	8 380		365	538,83 Kč
245	1	0	5	5 963		365	383,42 Kč

**et dodatku pro nájemní smlouvu č. 52N04/28**

ku: 13.10.2009

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
8	1	0	5	3 625		365	259,55 Kč
<b>apy u Nymburka</b>							
78	0	0	5	2 176		365	183,65 Kč
25	1	0	5	6 891		365	581,60 Kč
61	0	0	5	426		365	35,95 Kč
				<b>272 781</b>			<b>17 994,91 Kč</b>
				<b>272 781</b>			<b>17 994,91 Kč</b>
				<b>280 989</b>			<b>18 016,00 Kč</b>