

48

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jirím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a
Družstvo vlastníků Krchleby, se sídlem v Krchleby, 288 02 Nymburk IČO : 00 106 577
Zastupuje předseda družstva Ing. Zbyněk Čihula a člen představenstva Ing. Jana Nováková

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeným Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl Dr XCVII, vložka 396

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 15

k nájemní smlouvě číslo 52 N 04/28

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.9.2004 nájemní smlouvu číslo 52 N 04/28 s účinností od 1.10.2004 a dodatek č.1- č.14 (dále jen smlouvu")

Čl.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši 17 995,- Kč (sedmnácttisícdevětsetdevadesátpětkorunčeských).

Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu upřesnění předmětu nájmu na částku 18 158 Kč. (osmnácttisícjednostopadesátosmkorunčeských) ročně.

V katastrálním území Všechlapy byla dokončena obnova katastrálního operátu(digitalizace). Z tohoto důvodu dochází ke změně čísel a výměr pozemků (viz příloha č. 1)

V nájemní smlouvě se ruší :

Obec	Katastrální území	Číslo	Výměra	Kultura
Všechlapy	Všechlapy	PK 78	2176m2	neurčeno
Všechlapy	Všechlapy	PK 125	6891m2	neurčeno
Všechlapy	Všechlapy	PK 161	426m2	neurčeno

V nájemní smlouvě nově :

Obec	Katastrální území	Číslo	Výměra	Kultura
Všechlapy	Všechlapy	KN 69/1	1206m2	ttp
Všechlapy	Všechlapy	KN 70/4	557m2	ttp
Všechlapy	Všechlapy	KN 126/21	227m2	ost.plocha
Všechlapy	Všechlapy	KN 127/1	6664m2	orná půda
Všechlapy	Všechlapy	KN 189/8	719m2	orná půda
Všechlapy	Všechlapy	KN 199/4	932m2	orná půda

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 18 109,- Kč
(osmnácttisícjednostodevětkorunčeských)

Celkově pronajatá plocha činí 27,3593ha.

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


Čl.V.

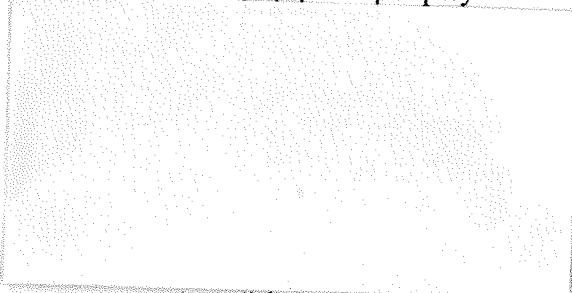
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

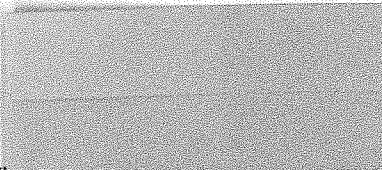
Čl.VI.


Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 2.3.2010


Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
ing. Jiří Mór
pronajímatel


Družstvo vlastníků
Ing. Zbyněk Čihula
nájemce


Družstvo vlastníků
Ing. Jana Nováková
nájemce

Za správnost : 

ha k nájemní smlouvě č. 52N04/28

Družstvo vlastníků Krchleby

Inf symbol: 5210428

Uzavřeno: 17.9.2004

Roční nájem: Krchleby 4

Trisk: 2.3.2010

Účinná od: 1.10.2004

18 158 Kč Nymburk

ka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
u Nymburka										
	194	35	0	5	2	10 002	83 500	1 182	1,0	98,70
	194	41	0	5	2	10 002	83 500	916	1,0	76,49
	194	42	0	5	0	10 002	83 500	1 148	1,0	95,86
	194	43	0	5	0	10 002	83 500	1 499	1,0	125,17
	194	45	0	5	0	10 002	83 500	3 046	1,0	254,34
	194	57	0	5	0	10 002	83 500	624	1,0	52,10
	194	58	0	5	0	10 002	83 500	542	1,0	45,26
	194	59	0	5	0	10 002	83 500	452	1,0	37,74
	194	60	0	5	0	10 002	83 500	419	1,0	34,99
	194	67	0	5	2	10 002	83 500	563	1,0	47,01
	194	81	0	5	2	10 002	83 500	664	1,0	55,44
	194	89	0	5	2	10 002	83 500	1 000	1,0	83,50
	194	90	0	5	2	10 002	83 500	360	1,0	30,06
	194	91	0	5	2	10 002	83 500	1 814	1,0	151,47
	206	2	0	2	2	10 002	83 500	13 674	1,0	1 141,78
	206	17	0	2	2	10 002	83 500	5 055	1,0	422,09
	209	2	0	2	2	10 002	83 500	4 719	1,0	394,04

314 602,95 Kč

37 677

3 146,04 Kč

ce u Nymburka

	205	0	0	5	0	10 002	500 000	183	1,0	91,50
	363	3	0	2	2	10 002	53 700	3 136	1,0	168,40
	535	0	0	9	0	10 002	53 700	16 487	1,0	885,35
	573	1	0	9	0	10 002	53 700	5 726	1,0	307,49
	586	1	0	9	0	10 002	53 700	2 067	1,0	111,00
	587	1	0	9	0	10 002	53 700	6 128	1,0	329,07
	592	1	0	9	0	10 002	53 700	5 601	1,0	300,77
	637	1	0	9	0	10 002	53 700	202	1,0	10,85
	637	2	0	9	0	10 002	53 700	13 983	1,0	750,89

295 532,10 Kč

53 513

2 955,32 Kč

leby u Nymburka

	370	0	0	5	0	10 002	64 300	15 210	1,0	978,00
	386	0	0	5	0	10 002	64 300	5 136	1,0	330,24
	387	0	0	5	0	10 002	64 300	6 875	1,0	442,06
	397	0	0	5	0	10 002	64 300	13 452	1,0	864,96
	411	2	0	5	0	10 002	64 300	8 818	1,0	567,00
	417	0	0	5	0	10 002	64 300	12 678	1,0	815,20
	429	0	0	5	0	10 002	64 300	14 427	1,0	927,66
	478	0	0	5	0	10 002	64 300	4 668	1,0	300,15
	511	0	0	5	0	10 002	64 300	1 928	1,0	123,97
	920	0	0	5	0	10 002	64 300	24	1,0	1,54
	927	2	0	5	0	10 002	64 300	4 434	1,0	285,11
	932	2	0	5	0	10 002	64 300	3 847	1,0	247,36
	1 057	0	0	5	0	10 002	64 300	11 017	1,0	708,39
	1 073	0	0	5	0	10 002	64 300	281	1,0	18,07
	1 074	0	0	5	0	10 002	64 300	39 286	1,0	2 526,09
	1 093	0	0	5	0	10 002	64 300	7 988	1,0	513,63
	1 172	2	0	2	2	10 002	64 300	4 061	1,0	261,12
	1 220	2	0	5	0	10 002	64 300	8 380	1,0	538,83
	1 245	1	0	5	0	10 002	64 300	5 963	1,0	383,42

1 083 281,39 Kč

168 473

10 832,80 Kč

Tabulka k nájemní smlouvě č. 52N04/28

Družstvo vlastníků Krchleby

Číslo symbolu: 5210428

Uzavřeno: 17.9.2004

Roční nájem: Krchleby 4

Účinnosti: 2.3.2010

Účinná od: 1.10.2004

18 158 Kč Nymburk

Číslo	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
	1 018	1	0	5	0	10 002	71 600	3 625	1,0	259,55
							<u>25 955,00 Kč</u>	<u>3 625</u>		<u>259,55 Kč</u>

Parcely u Nymburka

	69	1	0	2	7	10 002	84 400	1 206	1,0	101,79
	70	4	0	2	7	10 002	84 400	557	1,0	47,01
	126	21	0	2	14	10 002	500 000	227	1,0	113,50
	127	1	0	2	2	10 002	84 400	6 664	1,0	562,44
	189	8	0	2	2	10 002	84 400	719	1,0	60,68
	199	4	0	2	2	10 002	84 400	932	1,0	78,66
							<u>96 408,32 Kč</u>	<u>10 305</u>		<u>964,08 Kč</u>

M:

1 815 779,76 Kč

273 593

18 158 Kč

Seznam dílů dodatku pro nájemní smlouvu č. 52N04/28

Skupina: 2.3.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Skupina	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
14						
Skupina u Nymburka						
78	0 0	5	2 176	28.2.2010	150	75,47 Kč
25	1 0	5	6 891	28.2.2010	150	239,01 Kč
61	0 0	5	426	28.2.2010	150	14,77 Kč
			9 493			329,26 Kč
17						
Skupina u Nymburka						
30	0 0	2	1 446	12.10.2009	11	3,63 Kč
64	0 0	2	6 762	12.10.2009	11	17,00 Kč
			8 208			20,63 Kč
			17 701			349,89 Kč
14						
Skupina u Nymburka						
94	35 0	5	1 182		365	98,70 Kč
94	41 0	5	916		365	76,49 Kč
94	42 0	5	1 148		365	95,86 Kč
94	43 0	5	1 499		365	125,17 Kč
94	45 0	5	3 046		365	254,34 Kč
94	57 0	5	624		365	52,10 Kč
94	58 0	5	542		365	45,26 Kč
94	59 0	5	452		365	37,74 Kč
94	60 0	5	419		365	34,99 Kč
94	67 0	5	563		365	47,01 Kč
94	81 0	5	664		365	55,44 Kč
94	89 0	5	1 000		365	83,50 Kč
94	90 0	5	360		365	30,06 Kč
94	91 0	5	1 814		365	151,47 Kč
06	2 0	2	13 674		365	1 141,78 Kč
06	17 0	2	5 055		365	422,09 Kč
09	2 0	2	4 719		365	394,04 Kč
14						
Skupina u Nymburka						
05	0 0	5	183		365	91,50 Kč
63	3 0	2	3 136		365	168,40 Kč
35	0 0	9	16 487		365	885,35 Kč
73	1 0	9	5 726		365	307,49 Kč
86	1 0	9	2 067		365	111,00 Kč
87	1 0	9	6 128		365	329,07 Kč
92	1 0	9	5 601		365	300,77 Kč
37	1 0	9	202		365	10,85 Kč
37	2 0	9	13 983		365	750,89 Kč
14						
Skupina u Nymburka						
70	0 0	5	15 210		365	978,00 Kč
86	0 0	5	5 136		365	330,24 Kč
87	0 0	5	6 875		365	442,06 Kč
97	0 0	5	13 452		365	864,96 Kč
11	2 0	5	8 818		365	567,00 Kč
17	0 0	5	12 678		365	815,20 Kč
29	0 0	5	14 427		365	927,66 Kč
78	0 0	5	4 668		365	300,15 Kč
11	0 0	5	1 928		365	123,97 Kč
20	0 0	5	24		365	1,54 Kč
27	2 0	5	4 434		365	285,11 Kč
32	2 0	5	3 847		365	247,36 Kč

oddatku pro nájemní smlouvu č. 52N04/28

2.3.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
---	-----	---------	--------	--------------	-----------	--------

Nymburka

0	0	5	11 017		365	708,39 Kč
0	0	5	281		365	18,07 Kč
0	0	5	39 286		365	2 526,09 Kč
0	0	5	7 988		365	513,63 Kč
2	0	2	4 061		365	261,12 Kč
2	0	5	8 380		365	538,83 Kč
1	0	5	5 963		365	383,42 Kč

1	0	5	3 625		365	259,55 Kč
---	---	---	-------	--	-----	-----------

263 288

17 193,71 Kč

u Nymburka

1	0	2	1 206		214	59,67 Kč
4	0	2	557		214	27,56 Kč
21	0	2	227		214	66,55 Kč
1	0	2	6 664		214	329,76 Kč
8	0	2	719		214	35,58 Kč
4	0	2	932		214	46,12 Kč

10 305

565,24 Kč

273 593

17 758,95 Kč

291 294

18 109,00 Kč