

REG č.

8/2022

Smlouva o ubytování
dle § 2326 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i.

se sídlem: Přátelství 815, 104 00 Praha Uhřetěves

zastoupený: Doc. Ing. Petrem Homolkou, CSc., Ph.D., ředitelem

IČ: 00027014, DIČ: CZ00027014

Bankovní spojení:

registrován v rejstříku v.v.i. MSMT CR

/dále jen „ubytovatel“/

a

Herrman s.r.o.

nar. IČ 24152072

se sídlo : K výzkumným ústavům 1783/5, Praha Krč, 142 00

korrespondenční adresa: Přátelství 748, 104 00 Praha - Uhřetěves

kontakt:

/dále jen „ubytovaný“/

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o ubytování

I.

Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i. je vlastníkem pozemku parc. č. 44/27, jehož součástí je stavba – budova s čp. 748, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Uhřetěves, obec Praha, na listu vlastnictví č. 191. Budova má adresu Přátelství 748, Praha Uhřetěves a slouží převážně pro přechodné ubytování zaměstnanců Výzkumného ústavu živočišné výroby, v.v.i.

V budově se nachází jednotka (dále také jen „ubytovací jednotka“) definovaná:

Vchod: B

Patro: 1. NP

Číslo jednotky: 6

Dispozice: 2 + 1

Stav: po rekonstrukci

Vybavení: kuchyňská linka, elektrický sporák

II.

Ubytovatel se touto smlouvou zavazuje přenechat ubytovanému za níže uvedených podmínek ubytovací jednotku včetně jejího vybavení.

Ubytovací jednotka slouží k ubytování max. 2 osob.

III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

IV.

Ubytováný se zavazuje hradit za ubytování cenu stanovenou dohodou ve výši 13491,- Kč včetně DPH měsíčně.

Cena za ubytování je splatná do každého 25. dne předcházejícího měsíce, za něž se cena za ubytování platí, a to v hotovosti nebo na účet č. [REDAKCE]

Uživatel dává předávajícímu peněžitou jistotu, ve výši 13491. Jistotu ve výši 13491 uhradí uživatel ke dni podpisu této smlouvy v hotovosti do pokladny, variabilní symbol [REDAKCE]

Složení peněžité jistoty na účet pronajímatele je jednou z podmínek účinnosti této smlouvy.

Tato jistota bude uživateli po skončení užívání vrácena nebo bude použita na nedoplatky či náhradu škod, pokud během smluvního vztahu ze strany uživatele vzniknou a nebudou vyrovnány. V případě čerpání jistoty během platnosti smlouvy je uživatel povinen dorovnat částku jistoty do původní výše, a to ve lhůtě deseti dnů ode dne převzetí písemného oznámení o čerpání jistoty. V opačném případě se má zato, že uživatel porušuje povinnosti dané mu touto smlouvou a předávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Ubytováný je povinen předložit osobní doklad při nástupu k ubytování. Klíč od ubytovací jednotky bude ubytovanému vydán vedoucím ubytovny po předložení smlouvy o ubytování, uzavřené mezi ubytovatelem a ubytovaným. V případě, že ubytovanému skončí ubytování, je povinen ubytovací jednotku vyklidit a vyklizenou, včetně klíče od ubytovací jednotky, klíče od ubytovny a případně další převzaté klíče podle předávacího protokolu, předat správci ubytovny.

Ubytováný bere na vědomí, že on i další ve smlouvě ubytovaná osoba je povinen dodržovat ubytovací řád ubytovny, který je k dispozici na recepci ubytovny k nahlédnutí a zároveň je vyvěšen na nástěnce u hlavního vstupu do ubytovny. Uživatel podpisem této smlouvy konstatuje, že se s ubytovacím řádem seznámil a bude jej dodržovat.

Ubytováný je povinen oznámit ubytovateli každou změnu trvalého bydliště do 3 dnů od jejího provedení. V případě, že tak neučiní, bere na vědomí daňové účinky svého jednání.

VI.

Smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že ubytovací jednotka je v dobrém stavu a funkční.

Náklady na běžnou údržbu související s obvyklým užíváním ubytovací jednotky a vybavení hradí ubytovaný.

Ubytováný je povinen používat ubytovací jednotku takovým způsobem, aby nedošlo k poškození jejímu i příslušného vybavení. V případě, že ubytovaný takové poškození způsobí, je povinen uvést věc do původního stavu nebo ubytovateli okamžitě uhradit vzniklou škodu.

Ubytovatel je odpovědný za běžnou údržbu a drobné opravy ubytovací jednotky. Vznikne-li škoda (potřeba opravy, havárie) na užívaném majetku, např. vodovodním potrubí, elektrických rozvodech, konstrukci stavby apod., je ubytovaný povinen vznik škody ihned oznámit ubytovateli. Ubytovatel je povinen zajistit odstranění závady na svůj náklad do 48 hodin od nahlášení ubytovaným (pokud škoda nebyla způsobena ubytovaným).

Ubytovatel je oprávněn uskutečnit kontrolu ubytovací jednotky po předchozí domluvě s ubytovaným, jinak s výjimkou havarijní situace vyžadující okamžitý zásah není oprávněn vstupovat v nepřítomnosti ubytovaného do ubytovací jednotky.

Ubytovaný je povinen oznámit ubytovateli dlouhodobou (tj. delší než 14 dní) nepřítomnost v ubytovací jednotce.

Ubytovaný není oprávněn provádět v ubytovací jednotce jakékoli stavební úpravy.

VII.

Ubytovaný i ubytovatel jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu kdykoliv bez uvedení důvodu, a to v jednoměsíční výpovědní lhůtě. Výpověď musí mít písemnou formu, výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po jejím doručení (osobně, doporučeným dopisem) druhé smluvní straně.

Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy, například tím, že:

- a) užívá ubytovací jednotku v rozporu s touto smlouvou bez předchozího písemného souhlasu ubytovatele.
- b) je o více než 10 dní v prodlení s platbou za ubytování, popřípadě dalších plateb spojených s užíváním předmětných prostor dle této smlouvy.
- c) on nebo osoby, které s ním užívají ubytovací jednotku, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek.
- d) přenechal ubytovací jednotku či její část bez předchozího písemného souhlasu ubytovatele třetí osobě či ubytovací jednotku užívá více osob, než kolik je dle smlouvy sjednáno.

V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po jejím odeslání.

Veškerá korespondence bude ubytovanému zasílána na korespondenční adresu Přátelství 748, 104 00 Praha - Uhřetěves nebo na jinou jím písemně ubytovateli oznámenou adresu.

Ubytovaný se zavazuje z ubytovací jednotky vyklidit své věci a vyklizenou předat ubytovateli, nejpozději v poslední den účinnosti této smlouvy. Ubytovaný je povinen předat ubytovací jednotku v řádném stavu a čistou s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě potřeby je povinen ji na vlastní náklady uvést do původního stavu. O předání ubytovací jednotky po skončení užívání bude sepsán předávací protokol.

Pro případ prodlení s vyklizením ubytovací jednotky je ubytovaný povinen zaplatit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení. Po dobu prodlení je ubytovaný povinen hradit za ubytování cenu ve výši 13491,- Kč včetně DPH měsíčně.

Pro případ, že ubytovaný a s ním ubytované osoby nevyklidí ubytovací jednotku v následující den po skončení nájmu, uděluje ubytovaný ubytovateli přímo touto smlouvou oprávnění k tomu, aby do ubytovací jednotky vstoupil a na náklady a nebezpečí ubytovaného ubytovací jednotku vyklidil a nechal vyklidit věci, které se v ní nacházejí a aby tyto věci uskladnil nebo nechal uskladnit na náklady a nebezpečí ubytovaného. Po uplynutí 1 měsíce ode dne ukončení ubytování se považují tyto věci za opuštěné.

VIII.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy účastníků řídí obecně závaznými právními předpisy.

Smlouva obsahuje je sepsána ve dvou vyhotoveních. Obě vyhotovení mají platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je předávací protokol (příloha č. 1).

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možné provést výlučně písemnou formou, a to po vzájemné dohodě obou stran.

Ubytovatel i ubytovaný po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva o ubytování byla schválena dozorčí radou pronajímatele podle § 19 odst. 1 písm.b) bod 7 zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, v platném znění.

V Praze dne - 1 -01- 2022

Za ubytovatele:

Výzkum

Doc. Ing. Petr Homolka, CSc., Ph.D.
ředitel VÚŽV, v.v.i.

Ubytovaný:



Předávací protokol

VÝZKUMNÝ ÚSTAV ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY, v.v.i.

se sídlem: Přátelství 815, 104 00 Praha Uhříněves

zastoupený: Doc. Ing. Petrem Homolkou, CSc., Ph.D., ředitelem

IČ: 00027014

registrován v rejstříku v.v.i. MŠMT

tel. [REDACTED]

(dále jen ubytovatel)

a

Herrman s.r.o.

nar. IČ 24152072

se sídlem: K výzkumným ústavům 1783/5, Praha Krč, 142 00

korrespondenční adresa: Přátelství 748, 104 00 Praha - Uhříněves

kontakt: [REDACTED]

/dále jen „ubytovaný“/

Smluvní strany tímto v souvislosti se smlouvou o přenechání ubytovací jednotky do užívání uzavřenou dne na ubytovací jednotku číslo 6, 2 + 1 s příslušenstvím, tj. koupelnou a WC, v 1. NP vchod B, na adrese Přátelství 748, Praha Uhříněves, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Uhříněves, obec Praha, na listu vlastnictví č. 191, uzavírají předávací protokol, jehož předmětem je předání:

Klíče k domu: počet: 2x

Klíče ke schránce na dopisy: počet: 1x

Klíče k bytu: počet: 1x

Klíče k závoře parkoviště: počet: -

Klíče ke komoře: počet: -

Stav měřidel: -

Elektroměr č. stav: kWh

Vodoměr č. stav: m³

Ubytovaný podpisem potvrzuje převzetí uvedených věcí a zajištění odečtu stavu měřidel.

V Praze dne

.....
ubytovat

[REDACTED]

[REDACTED]