

## DODATEK č. 1

### ke smlouvě o dílo č. 7721

#### I.

#### Smluvní strany

#### 1. Školní statek, Opava, příspěvková organizace, Opava, Předměstí, Englišova 526/95

se sídlem: Opava, Předměstí, Englišova 526/95  
zastoupena: Ing. Arnošt Klein - ředitel  
IČ: 00098752  
DIČ: CZ00098752

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Ing. Vladimír Chmelař, Mgr. Jiří Zapletal

(dále jen „objednatel“)

#### 2. Unicont Opava s.r.o.

se sídlem: Hradecká 646/4, 746 01 Opava  
zastoupena: Ing. Vladimírem Peringrem, Ph.D., jednatelem společnosti  
IČ: 65142756  
DIČ: CZ65142756  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Opava  
číslo účtu: 19-0675220247/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9303

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Ing. Petr Lička, tel.: 721 419 457

Ing. Tomáš Gajdušek, tel.: 606 746 846

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č.7721, ze dne 4.8.2017 (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na změnách v Čl. III. – Předmět smlouvy, Čl. IV. – Doba a místo plnění a v Čl. V. – Cena za dílo a to následujícím způsobem.

#### III. Předmět smlouvy

Smluvní strany doplňují Čl. III. bod 2 smlouvy o písmeno s) v následujícím znění:

s) další dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původní zadávací dokumentaci, jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností. Tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro poskytnutí původních stavebních prací a nemohou být technicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou nezbytné pro řádné splnění díla.

Popis požadovaných prací a dodávek včetně jejich zdůvodnění je uveden a specifikován ve Změnovém listě č. 1 a položkových rozpočtech k tomuto změnovému listu.

Kopie Změnového listu tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 5, originál změnového listu, včetně rozpočtů, je založen u objednatele.

#### IV. Doba a místo plnění

Smluvní strany mění čl. IV. bod 1 smlouvy tak, že tento nově zní:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 16. 4. 2018 a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli.

Prodloužení lhůty je v souladu s čl. IV. bodem 3. smlouvy, kdy v průběhu stavby došlo ke zdržení vlivem nepříznivých klimatických podmínek, za nichž i přes veškeré vynaložené úsilí nebylo možno odvětrat vysokou stavební vlhkost z prostor SO-01 tak, aby práce mohly postupovat podle harmonogramu – viz zápisy z kontrolních dnů a ve stavebním deníku.

#### V. Cena za dílo

Smluvní strany mění čl. V. bod 1. smlouvy tak, že tento nově zní:

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	<b>9 390 321,20 Kč</b>
DPH 21%	<b>1 971 967,45 Kč</b>
Cena včetně DPH	<b>11 362 288,65 Kč</b>

Souhrnný rozpočet je nedílnou přílohou této smlouvy, položkové rozpočty změnových prací jsou součástí Změnového listu č. 1, jež je přílohou tohoto Dodatku.

#### Závěrečná ujednání:

1. Tento Dodatek č. 1 bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., v platném znění. (Dále jen „Registr smluv“).
2. Zveřejnění dodatku smlouvy provede objednatel, o datu zveřejnění bude zhotovitel informován automaticky, prostřednictvím datové schránky. V případě, že objednatel nezveřejní tento dodatek v Registru smluv do 14 dnů od jeho podpisu, má právo dodatek zveřejnit v Registru smluv zhotovitel.

3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv
5. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 1 ke smlouvě před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 1, včetně položkových rozpočtů

V Opavě dne 27. 3. 2018

V Opavě dne 26. 3. 2018

Za objednatele:

Ing. Arnošt Klein  
ředitel  
Školní statek, Opava, p. o.

Za zhotovitele:

Ing. Vladimír Peringer Ph.D.  
jednatel společnosti  
Unicont Opava s. r. o.

# ZMĚNOVÝ LIST č. 1

## k dodatku č.1 SOD ze dne 4. 8. 2017

Původní veřejná zakázka:

Označení zakázky (název akce):	„Modernizace školního statku v Opavě - zřízení učeben včetně vybavení“			
Název projektu:	Zřízení učeben včetně vybavení			
Číslo smlouvy:	SOD č. 7721, ze dne 4. 8. 2017			
Druhá smluvní strana:	Unicont Opava s.r.o., IČ 65142756, Hradecká 646/4, 746 01 Opava			
Plnění ze smlouvy v Kč (bez dodatků):	bez DPH 9.276.013,20 Kč, DPH 1947962,77Kč, vč. DPH 11.223.975,97 Kč			
Dodatky ke smlouvě:	číslo dodatku	hodnota víceprací v dodatku (v Kč)	číslo dodatku	hodnota víceprací v dodatku (v Kč)
	1		4	
	2		5	
	3		6	
Odbor, do jehož působnosti smlouva věcně patří:	Odbor investiční a majetkový			

### Změna rozsahu původní veřejné zakázky

Předmět víceprací:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změna VZT- doplnění chlazení pro technickou místnost vybavenou IT technologií</li> <li>2. Změna ÚT - demontáž stávajícího rozvodu ÚT v SO-01 a provedení nového rozvodu, zapuštěného do konstrukce podlahy</li> </ol>
Zdůvodnění víceprací:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změna VZT- z důvodu nemožnosti větrání technické místnosti (1.16, SO-01) oknem, bylo pro zamezení přehřívání zařízení IT rozhodnuto o doplnění klimatizace, která bude zajišťovat stabilní prostředí, nutné pro bezpečnou funkci vybavení IT</li> <li>2. Z důvodu nestejně úrovně původních podlah by předpokládané ponechání původních ležatých rozvodů ÚT způsobilo nemožnost řádné úygienické údržby povrchu nové podlahy ve školních prostorách - bylo nutno je snížit do konstrukce podlahy</li> </ol>
Předpokládaná cena víceprací (v Kč, bez DPH):	VZT: 74.271,- ÚT: 68.387,14 Celkem: 142.658,14
Současně potřeba méněprací (v Kč, bez DPH):	VZT: 28.350,-

Předmět méněprací:	<p>Odpočet původního páru vnitřní a vnější klimatizační jednotky, který byl nahrazen 1 výkonnější vnější multisplitovou jednotkou a 2 vnitřními multisplitovými jednotkami - viz rozpočet části VZT</p>
--------------------	---

Zdůvodnění méněprací:

*Odpočet nahrazovaného zařízení*

**Přílohy:**

**1.1 Položkový rozpočet VZT, 1.2 Položkový rozpočet ÚT**

V Opavě, dne 1. 3. 2018

Zhotovitel stavby:

Generální projektant:

Technický dozor stavebníka:

Budoucí uživatel: