

517/165/2010  
54

FOND  
BLIKY  
FK  
KRAJSKÝ ÚŘAD  
STŘEDOČESKÝ KRAJ  
KATASTRÁLNÍ ÚŘAD  
NYMBURK  
Odloučené pracoviště  
Palackého 449, 288 02  
Nymburk, IČO 547 97 072, DIČ CZ45797072

**pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,** zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 02 Nymburk, IČO 547 97 072, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

**Družstvo vlastníků Krchleby,** zastoupeno panem Ing. Zbyňkem Čihulou, předsedou družstva a paní Ing. Janou Novákovou, členkou představenstva se sídlem : Krchleby, PSČ 288 02

IČ 001 06 577

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Praze, odd. Dr.XCVII, vložka 396

( dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 16 k nájemní smlouvě číslo 52 N 04 /28

### I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.9.2004 nájemní smlouvu číslo 52N04/80 (dále jen "smlouvu").

### II.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk vyhlásil k 29.6.2010 platnost obnoveného katastrálního operátu a ukončení platnosti dosavadního katastrálního operátu v k.ú. Krchleby.

Na základě výše uvedeného se předmět nájmu v k.ú. Krchleby upravuje takto :

dříve PK parc. č. 370 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	340/242	12117	orná
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	360/254	2908	orná

dříve PK parc. č. 386 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	392/259	1691	orná
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	444/219	3354	orná

dříve PK parc. č. 387 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	260/16	62	pozemek pod st.
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	261/7	43	pozemek pod st.
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	272/8	131	pozemek pod st.
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	273/20	343	pozemek pod st.
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	273/21	20	pozemek pod st.
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	392/5	204	ostatní pl.
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	392/256	2345	orná
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	392/280	209	ostatní pl.
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	392/292	865	ostatní pl. manipul.
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	392/293	117	ostatní pl. manipul.
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	392/294	269	ostatní pl. manipul.
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	400/150	1646	ostatní pl. manipul.
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	400/152	512	ostatní pl. manipul.

dříve PK parc. č. 397 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	392/247	7519	orná
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	444/210	5699	orná

dříve PK parc. č. 411/2 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	444/213	8549	orná

dříve PK parc. č. 417 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	360/264	7243	orná
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	444/233	5125	orná
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	611/50	56	ostatní pl. manipul.

dříve PK parc. č. 429 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	360/316	14297	orná
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	1279/187	130	orná

dříve PK parc. č. 478 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	444/263	4531	orná
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	653/208	56	orná

dříve PK parc. č. 511 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	509/144	1175	orná

dříve PK parc. č. 927/2 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	926/144	4384	orná

dříve PK parc. č. 932/2 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	932/19	3847	orná

dříve PK parc. č. 1057 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	1074/119	10910	orná

dříve PK parc. č. 1073 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	1100/243	281	orná

dříve PK parc. č. 1074 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	151/105	2778	orná
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	1074/107	27594	orná
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KNŽ</b>	1100/244	7102	orná

dříve PK parc. č. 1093 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	1100/226	7988	orná

dříve PK parc. č. 1220/2 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	1241/135	7765	orná

dříve PK parc. č. 1245/1 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Krchleby	Krchleby u Nymburka	<b>KN</b>	1241/164	5906	orná

### III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **20 167,- Kč** (slovy: dvacetisícjednošedesátšedemkorun českých).

Výpočet nájemného tvoří přílohu této dohody.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **18 626,- Kč** (slovy : osmnácttisícšestsetcetšestkorun českých)

### IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

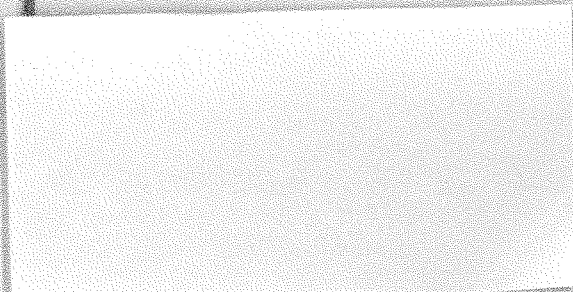
### V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden zkopírování přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

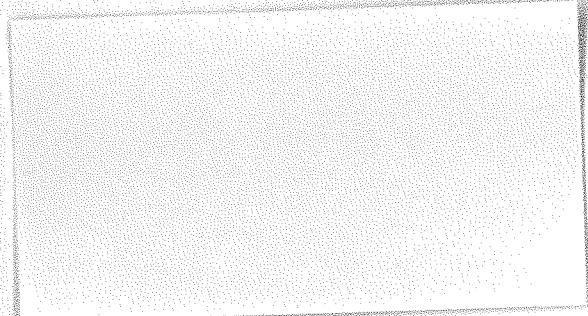
**VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

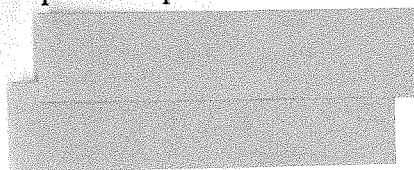
V Nymburce dne 13.9.2010



Ing. Jiří M o r  
ředitel OP PF ČR, Nymburk



Ing. Zbyněk Č i h u l a  
předseda představenstva Družstva vlastníků



Ing. Jana N o v á k o v á  
člen představenstva Družstva vlastníků

za správnost : Květa Weyrostková



# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.52N04/28

Datum tisku: 13.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Bobnice</b>								
1 630	0	0	2	1 446	1.10.2007	12.10.2009	11	3,63
1 764	0	0	2	6 762	1.10.2007	12.10.2009	11	17,00
							<b>8 208</b>	<b>20,63</b>
<b>Krchleby u Nymburka</b>								
370	0	0	5	15 210	1.10.2004	29.6.2010	271	726,13
386	0	0	5	5 136	1.10.2004	29.6.2010	271	245,19
387	0	0	5	6 875	1.10.2004	29.6.2010	271	328,21
397	0	0	5	13 452	1.10.2004	29.6.2010	271	642,20
411	2	0	5	8 818	1.10.2004	29.6.2010	271	420,97
417	0	0	5	12 678	1.10.2004	29.6.2010	271	605,25
429	0	0	5	14 427	1.10.2004	29.6.2010	271	688,75
478	0	0	5	4 668	1.10.2004	29.6.2010	271	222,85
511	0	0	5	1 928	1.10.2004	29.6.2010	271	92,04
920	0	0	5	24	1.10.2004	29.6.2010	271	1,14
927	2	0	5	4 434	1.10.2004	29.6.2010	271	211,68
932	2	0	5	3 847	1.10.2004	29.6.2010	271	183,66
1 057	0	0	5	11 017	1.10.2004	29.6.2010	271	525,96
1 073	0	0	5	281	1.10.2004	29.6.2010	271	13,41
1 074	0	0	5	39 286	1.10.2004	29.6.2010	271	1 875,53
1 093	0	0	5	7 988	1.10.2004	29.6.2010	271	381,35
1 220	2	0	5	8 380	1.10.2004	29.6.2010	271	400,06
1 245	1	0	5	5 963	1.10.2004	29.6.2010	271	284,68
							<b>164 412</b>	<b>7 849,06</b>
<b>Všechlapy u Nymburka</b>								
78	0	0	5	2 176	1.10.2004	28.2.2010	150	75,47
125	1	0	5	6 891	1.10.2004	28.2.2010	150	239,01
161	0	0	5	426	1.10.2004	28.2.2010	150	14,77
							<b>9 493</b>	<b>329,26</b>
							<b>182 113</b>	<b>8 198,95</b>
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Dvory u Nymburka</b>								
194	35	0	5	1 182	1.10.2004		365	98,70
194	41	0	5	916	1.10.2004		365	76,49
194	42	0	5	1 148	1.10.2004		365	95,86
194	43	0	5	1 499	1.10.2004		365	125,17
194	45	0	5	3 046	1.10.2004		365	254,34
194	57	0	5	624	1.10.2004		365	52,10
194	58	0	5	542	1.10.2004		365	45,26
194	59	0	5	452	1.10.2004		365	37,74
194	60	0	5	419	1.10.2004		365	34,99
194	67	0	5	563	1.10.2004		365	47,01
194	81	0	5	664	1.10.2004		365	55,44
194	89	0	5	1 000	1.10.2004		365	83,50
194	90	0	5	360	1.10.2004		365	30,06
194	91	0	5	1 814	1.10.2004		365	151,47
206	2	0	2	13 674	1.10.2004		365	1 141,78
206	17	0	2	5 055	1.10.2004		365	422,09

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.52N04/28

Datum tisku: 13.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Dvory u Nymburka</b>						
209	2 0 2	4 719	1.10.2004		365	394,04
						<b>37 677</b>
						<b>3 146,04</b>
<b>Jizbice u Nymburka</b>						
205	0 0 5	183	1.10.2004		365	91,50
363	3 0 2	3 136	1.10.2004		365	168,40
535	0 0 9	16 487	1.10.2004		365	885,35
573	1 0 9	5 726	1.10.2004		365	307,49
586	1 0 9	2 067	1.10.2004		365	111,00
587	1 0 9	6 128	1.10.2004		365	329,07
592	1 0 9	5 601	1.10.2004		365	300,77
637	1 0 9	202	1.10.2004		365	10,85
637	2 0 9	13 983	1.10.2004		365	750,89
						<b>53 513</b>
						<b>2 955,32</b>
<b>Krchleby u Nymburka</b>						
151	105 0 2	2 778	29.6.2010		94	54,59
260	16 0 1	62	29.6.2010		94	15,97
261	7 0 1	43	29.6.2010		94	11,07
272	8 0 1	131	29.6.2010		94	33,74
273	20 0 1	343	29.6.2010		94	88,33
273	21 0 1	20	29.6.2010		94	5,15
340	242 0 2	12 117	29.6.2010		94	200,65
360	254 0 2	2 908	29.6.2010		94	48,15
360	264 0 2	7 243	29.6.2010		94	119,94
360	316 0 2	14 297	29.6.2010		94	236,75
392	5 0 2	204	29.6.2010		94	26,27
392	247 0 2	7 519	29.6.2010		94	124,51
392	256 0 2	2 345	29.6.2010		94	38,83
392	259 0 2	1 691	29.6.2010		94	28,00
392	280 0 2	209	29.6.2010		94	26,91
392	292 0 2	865	29.6.2010		94	111,38
392	293 0 2	117	29.6.2010		94	15,07
392	294 0 2	269	29.6.2010		94	34,64
400	150 0 2	1 646	29.6.2010		94	211,95
400	152 0 2	512	29.6.2010		94	65,93
444	210 0 2	5 699	29.6.2010		94	94,37
444	213 0 2	8 549	29.6.2010		94	141,57
444	219 0 2	3 354	29.6.2010		94	55,54
444	233 0 2	5 125	29.6.2010		94	84,87
444	263 0 2	4 531	29.6.2010		94	75,03
509	144 0 2	1 175	29.6.2010		94	19,46
611	50 0 2	56	29.6.2010		94	7,21
653	208 0 2	56	29.6.2010		94	7,21
926	144 0 2	4 384	29.6.2010		94	72,60
932	19 0 2	3 847	29.6.2010		94	63,70
1 074	107 0 2	27 594	29.6.2010		94	456,94
1 074	119 0 2	10 910	29.6.2010		94	180,66
1 100	226 0 2	7 988	29.6.2010		94	132,27
1 100	243 0 2	281	29.6.2010		94	4,65
1 100	244 0 2	7 102	29.6.2010		94	117,60

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.52N04/28

Datum tisku: 13.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Krchleby u Nymburka</b>					
1 172 2 0 2	4 061	1.10.2004		365	261,12
1 241 135 0 2	7 765	29.6.2010		94	128,58
1 241 164 0 2	5 906	29.6.2010		94	97,80
1 279 187 0 2	130	29.6.2010		94	2,15
	<b>163 832</b>				<b>3 501,17</b>
<b>Straky</b>					
1 018 1 0 5	3 625	1.10.2004		365	259,55
	<b>3 625</b>				<b>259,55</b>
<b>Všechlapy u Nymburka</b>					
69 1 0 2	1 206	1.3.2010		214	59,67
70 4 0 2	557	1.3.2010		214	27,56
126 21 0 2	227	1.3.2010		214	66,55
127 1 0 2	6 664	1.3.2010		214	329,76
189 8 0 2	719	1.3.2010		214	35,58
199 4 0 2	932	1.3.2010		214	46,12
	<b>10 305</b>				<b>565,24</b>
	<b>268 952</b>				<b>10 427,31</b>
<b>ELKEM:</b>	<b>451 065</b>				<b>18 626 Kč</b>

**Plano k nájemní smlouvě č. 52N04/28**

Družstvo vlastníků Krchleby

Tabulní symbol: 5210428

Uzavřeno: 17.9.2004

Roční nájem:

Krchleby 4

Datum tisku: 13.9.2010

Účinná od: 1.10.2004

30 739 Kč

Nymburk

str	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>ky u Nymburka</b>									
	194 35	0	5	2	10 002	83 500	1 182	1,0	98,70
	194 41	0	5	2	10 002	83 500	916	1,0	76,49
	194 42	0	5	0	10 002	83 500	1 148	1,0	95,86
	194 43	0	5	0	10 002	83 500	1 499	1,0	125,17
	194 45	0	5	0	10 002	83 500	3 046	1,0	254,34
	194 57	0	5	0	10 002	83 500	624	1,0	52,10
	194 58	0	5	0	10 002	83 500	542	1,0	45,26
	194 59	0	5	0	10 002	83 500	452	1,0	37,74
	194 60	0	5	0	10 002	83 500	419	1,0	34,99
	194 67	0	5	2	10 002	83 500	563	1,0	47,01
	194 81	0	5	2	10 002	83 500	664	1,0	55,44
	194 89	0	5	2	10 002	83 500	1 000	1,0	83,50
	194 90	0	5	2	10 002	83 500	360	1,0	30,06
	194 91	0	5	2	10 002	83 500	1 814	1,0	151,47
	206 2	0	2	2	10 002	83 500	13 674	1,0	1 141,78
	206 17	0	2	2	10 002	83 500	5 055	1,0	422,09
	209 2	0	2	2	10 002	83 500	4 719	1,0	394,04
								<b>37 677</b>	<b>3 146,04</b>

**ky u Nymburka**

	205 0	0	5	0	10 002	500 000	183	1,0	91,50
	363 3	0	2	2	10 002	53 700	3 136	1,0	168,40
	535 0	0	9	0	10 002	53 700	16 487	1,0	885,35
	573 1	0	9	0	10 002	53 700	5 726	1,0	307,49
	586 1	0	9	0	10 002	53 700	2 067	1,0	111,00
	587 1	0	9	0	10 002	53 700	6 128	1,0	329,07
	592 1	0	9	0	10 002	53 700	5 601	1,0	300,77
	637 1	0	9	0	10 002	53 700	202	1,0	10,85
	637 2	0	9	0	10 002	53 700	13 983	1,0	750,89
								<b>53 513</b>	<b>2 955,32</b>

**chleby u Nymburka**

	151 105	0	2	2	10 002	76 300	2 778	1,0	211,96
	260 16	0	1	13	10 002	1 000 000	62	1,0	62,00
	261 7	0	1	13	10 002	1 000 000	43	1,0	43,00
	272 8	0	1	13	10 002	1 000 000	131	1,0	131,00
	273 20	0	1	13	10 002	1 000 000	343	1,0	343,00
	273 21	0	1	13	10 002	1 000 000	20	1,0	20,00
	340 242	0	2	2	10 002	64 300	12 117	1,0	779,12
	360 254	0	2	2	10 002	64 300	2 908	1,0	186,98
	360 264	0	2	2	10 002	64 300	7 243	1,0	465,72
	360 316	0	2	2	10 002	64 300	14 297	1,0	919,29
	392 5	0	2	14	10 002	500 000	204	1,0	102,00
	392 247	0	2	2	10 002	64 300	7 519	1,0	483,47
	392 256	0	2	2	10 002	64 300	2 345	1,0	150,78
	392 259	0	2	2	10 002	64 300	1 691	1,0	108,73
	392 280	0	2	14	10 002	500 000	209	1,0	104,50

# Tabulka k nájemní smlouvě č. 52N04/28

Družstvo vlastníků Krchleby

Identifikační symbol: 5210428

Uzavřeno: 17.9.2004

Roční nájem:

Krchleby 4

Podpis: 13.9.2010

Účinná od: 1.10.2004

30 739 Kč

Nymburk

Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
392 292	0	2	14	10 002	500 000	865	1,0	432,50
392 293	0	2	14	10 002	500 000	117	1,0	58,50
392 294	0	2	14	10 002	500 000	269	1,0	134,50
400 150	0	2	14	10 002	500 000	1 646	1,0	823,00
400 152	0	2	14	10 002	500 000	512	1,0	256,00
444 210	0	2	2	10 002	64 300	5 699	1,0	366,44
444 213	0	2	2	10 002	64 300	8 549	1,0	549,70
444 219	0	2	2	10 002	64 300	3 354	1,0	215,66
444 233	0	2	2	10 002	64 300	5 125	1,0	329,53
444 263	0	2	2	10 002	64 300	4 531	1,0	291,34
509 144	0	2	2	10 002	64 300	1 175	1,0	75,55
611 50	0	2	14	10 002	500 000	56	1,0	28,00
653 208	0	2	14	10 002	500 000	56	1,0	28,00
926 144	0	2	2	10 002	64 300	4 384	1,0	281,89
932 19	0	2	2	10 002	64 300	3 847	1,0	247,36
1 074 107	0	2	2	10 002	64 300	27 594	1,0	1 774,29
1 074 119	0	2	2	10 002	64 300	10 910	1,0	701,51
1 100 226	0	2	2	10 002	64 300	7 988	1,0	513,62
1 100 243	0	2	2	10 002	64 300	281	1,0	18,06
1 100 244	0	2	2	10 002	64 300	7 102	1,0	456,65
1 172 2	0	2	2	10 002	64 300	4 061	1,0	261,12
1 241 135	0	2	2	10 002	64 300	7 765	1,0	499,28
1 241 164	0	2	2	10 002	64 300	5 906	1,0	379,75
1 279 187	0	2	14	10 002	64 300	130	1,0	8,35

**163 832**

**12 842,15**

ky

1 018	1	0	5	0	10 002	71 600	3 625	1,0	259,55
-------	---	---	---	---	--------	--------	-------	-----	--------

**3 625**

**259,55**

## Chlapy u Nymburka

69	1	0	2	7	10 002	84 400	1 206	1,0	101,78
70	4	0	2	7	10 002	84 400	557	1,0	47,01
126	21	0	2	14	10 002	500 000	227	1,0	113,50
127	1	0	2	2	10 002	84 400	6 664	1,0	562,44
189	8	0	2	2	10 002	84 400	719	1,0	60,68
199	4	0	2	2	10 002	84 400	932	1,0	78,66

**10 305**

**964,07**

**LKEM:**

**268 952**

**20 167 Kč**