

# ZMĚNOVÝ LIST

Revitalizace národní kulturní památky LVA - státní zámek Valtice - turistický cíl			
reg.č.projektu:	CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_073/0010970		číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-450/51376/2021		1
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace		
zhotovitel:	Bauall s.r.o., IČ: 01469118		
<b>název ZL:</b>	<b>Změna dispozice objektu zázemí zaměstnanců</b>		
<b>dotčené st. objekty:</b>	<b>SO 02 Úprava garáží na zázemí zaměstnanců</b>		

### předmět změny:

Předmětem změny je úprava dispozice objektu zázemí pro zaměstnance (původně garáže), která je vyvolána nalezenou konstrukcí anglického dvorku u historického objektu šopy přiléhající k objektu garáží. Anglickým dvorkem je zabráněno zavlhání svislých konstrukcí historického objektu, které by jinak byly v kontaktu se zemí a byly tak exponovány zemní vlhkostí. Původně zamýšlené propojení historického objektu s novým zázemím pro zaměstnance tak není možné. Zbytečná je tedy i plánovaná chodba se schodištěm, která by sloužila k vyrovnání výškových poměrů propojovaných objektů. Prostor schodišťové chodby bude využit jako sklad se samostatným vstupem oddělen od zbytku zázemí. V místnosti původního skladu vznikne koupelna a WC přímo propojená se šatnou zaměstnanců. Na základě zjištěných výškových poměrů při realizaci detailu napojení nového zastřešení k historickému objektu je nutné provést dozdvíku pod uložení pozednice v rozsahu délky objektu přístavby zázemí zaměstnanců.

### zdůvodnění nezbytnosti změny:

Při provádění výkopových prací při fasádě historického objektu šopy byla nalezena konstrukce původního anglického dvorku. Anglický dvorek je nutné ponechat bez přerušení z důvodu zachování jeho stávající funkce, tedy odvětrání obvodové zdi historického objektu. Tato skutečnost ovlivní úpravu dispozice. Při odstranění stávající konstrukce střechy byly zjištěny nepředpokládané výškové poměry pro uložení pozednice nové konstrukce střechy.

### zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Anglický dvorek zjistil zhotovitel teprve po odkrytí konstrukčních vrstev betonové podlahy garáže, proto projektant nemohl v době zhotovení projektové dokumentace provést destruktivní sondy. Detail a stav napojení stávající střechy přístavby k historickému objektu bylo možné zjistit pouze destruktivním způsobem, proto nebylo definováno jeho přesné řešení v projektové dokumentaci.

### zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Jedná se o drobné stavební úpravy, které není možné oddělit a samostatně zadat.

### zařazení změny dle ZZVZ:

§222 odst 6

<b>záporná hodnota změny</b>	bez DPH	-103 757,32	Kč
	21%DPH	-21 789,04	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-125 546,36</b>	<b>Kč</b>
<b>kladná hodnota změny</b>	bez DPH	45 037,66	Kč
	21%DPH	9 457,91	Kč
	<b>celkem</b>	<b>54 495,57</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance kladné a záporné hodnoty změny</b>	bez DPH	-58 719,66	Kč
	21%DPH	-12 331,13	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-71 050,79</b>	<b>Kč</b>

### vliv na termín dokončení:

Nemá vliv.

### jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

### vyjádření AD:

Změna má vliv na projektovou dokumentaci a bude zapracována do dokumentace skutečného provedení.

### vyjádření TDS:

Změna je vyvolána skutečným stavem objektu - souhlasím

### vyjádření objednatele:

Jedná se o věcně uznatelné náklady. Změna byla vzhledem k výše uvedenému nepředvídatelná .

<b>vyjádření orgánů památkové péče:</b> Není v kolizi se zájmy památkové péče.
<b>další vyjádření:</b>

<b>přílohy:</b>	Název přílohy
příloha č.1	rozpočet víceprací
příloha č.2	rozpočet méněprací
podklad č. 1	půdorys nového řešení dispozice
podklad č. 2	fotodokumentace
podklad č. 3	zápis z kontrolního dne

<b>za zhotovitele:</b> xxxxxxxxxx	Datum	<input type="text"/>
<b>za AD:</b> xxxxxxxxxx	Datum	<input type="text"/>
<b>za TDS:</b> xxxxxxxxxx	Datum	<input type="text"/>
<b>za objednatele:</b> xxxxxxxxxx	Datum	<input type="text"/>