

56

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Pavlem Novákem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ : 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 31603584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Družstvo vlastníků Krchleby

Sídlo: Krchleby 4, PSČ 288 02 Krchleby

IČ: 00106577

DIČ: CZ00106577

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl DrXCVII, vložka 396

zastoupena panem Ing. Zbyňkem Čihulou, předseda představenstva a paní Ing. Janou Novákovou, člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č.17
k nájemní smlouvě č. 52N04/28**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 17.9.2004 nájemní smlouvu č. 52N04/28 (dále jen "smlouva").

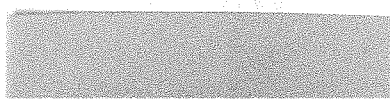
Čl. II

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 30.6.2012 k pozemku **PK p.č.205** v katastrálním území Jizbice u Nymburka a obci Jizbice.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **20 076,- Kč** (slovy: dvacetisíc sedmdesát šest korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **20 144,-Kč** (slovy: dvacetisíc jedno sto čtyřicet čtyři korun českých).



Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 29.6.2012

.....
pan Pavel Novák
vedoucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

pan Ing. Zbyněk Čihula
předseda představenstva
Družstvo vlastníků Krchleby
nájemce

.....
paní Ing. Jana Nováková
člen představenstva
Družstvo vlastníků Krchleby
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 52N04/28

Družstvo vlastníků Krchleby

Variabilní symbol: 5210428

Uzavřeno: 17.9.2004

Roční nájem: Krchleby 4

Datum tisku: 15.6.2012

Účinná od: 1.10.2004

20 167 Kč

Nymburk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Dvory u Nymburka										
	194	35	0	5	2	10 002	83 500	1 182	1,0	98,70
	194	41	0	5	2	10 002	83 500	916	1,0	76,49
	194	42	0	5	0	10 002	83 500	1 148	1,0	95,86
	194	43	0	5	0	10 002	83 500	1 499	1,0	125,17
	194	45	0	5	0	10 002	83 500	3 046	1,0	254,34
	194	57	0	5	0	10 002	83 500	624	1,0	52,10
	194	58	0	5	0	10 002	83 500	542	1,0	45,26
	194	59	0	5	0	10 002	83 500	452	1,0	37,74
	194	60	0	5	0	10 002	83 500	419	1,0	34,99
	194	67	0	5	2	10 002	83 500	563	1,0	47,01
	194	81	0	5	2	10 002	83 500	664	1,0	55,44
	194	89	0	5	2	10 002	83 500	1 000	1,0	83,50
	194	90	0	5	2	10 002	83 500	360	1,0	30,06
	194	91	0	5	2	10 002	83 500	1 814	1,0	151,47
	206	2	0	2	2	10 002	83 500	13 674	1,0	1 141,78
	206	17	0	2	2	10 002	83 500	5 055	1,0	422,09
	209	2	0	2	2	10 002	83 500	4 719	1,0	394,04
									37 677	3 146,04

Jizbice u Nymburka

	363	3	0	2	2	10 002	53 700	3 136	1,0	168,40
	535	0	0	9	0	10 002	53 700	16 487	1,0	885,35
	573	1	0	9	0	10 002	53 700	5 726	1,0	307,49
	586	1	0	9	0	10 002	53 700	2 067	1,0	111,00
	587	1	0	9	0	10 002	53 700	6 128	1,0	329,07
	592	1	0	9	0	10 002	53 700	5 601	1,0	300,77
	637	1	0	9	0	10 002	53 700	202	1,0	10,85
	637	2	0	9	0	10 002	53 700	13 983	1,0	750,89
									53 330	2 863,82

Krchleby u Nymburka

	151	105	0	2	2	10 002	76 300	2 778	1,0	211,96
	260	16	0	1	13	10 002	1 000 000	62	1,0	62,00
	261	7	0	1	13	10 002	1 000 000	43	1,0	43,00
	272	8	0	1	13	10 002	1 000 000	131	1,0	131,00
	273	20	0	1	13	10 002	1 000 000	343	1,0	343,00
	273	21	0	1	13	10 002	1 000 000	20	1,0	20,00
	340	242	0	2	2	10 002	64 300	12 117	1,0	779,12
	360	254	0	2	2	10 002	64 300	2 908	1,0	186,98
	360	264	0	2	2	10 002	64 300	7 243	1,0	465,72
	360	316	0	2	2	10 002	64 300	14 297	1,0	919,29
	392	5	0	2	14	10 002	500 000	204	1,0	102,00
	392	247	0	2	2	10 002	64 300	7 519	1,0	483,47
	392	256	0	2	2	10 002	64 300	2 345	1,0	150,78
	392	259	0	2	2	10 002	64 300	1 691	1,0	108,73
	392	280	0	2	14	10 002	500 000	209	1,0	104,50
	392	292	0	2	14	10 002	500 000	865	1,0	432,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 52N04/28

Družstvo vlastníků Krchleby

Variabilní symbol: 5210428

Uzavřeno: 17.9.2004

Roční nájem:

Krchleby 4

Datum tisku: 15.6.2012

Účinná od: 1.10.2004

20 167 Kč

Nymburk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	392 293	0	2	14	10 002	500 000	117	1,0	58,50	
	392 294	0	2	14	10 002	500 000	269	1,0	134,50	
	400 150	0	2	14	10 002	500 000	1 646	1,0	823,00	
	400 152	0	2	14	10 002	500 000	512	1,0	256,00	
	444 210	0	2	2	10 002	64 300	5 699	1,0	366,44	
	444 213	0	2	2	10 002	64 300	8 549	1,0	549,70	
	444 219	0	2	2	10 002	64 300	3 354	1,0	215,66	
	444 233	0	2	2	10 002	64 300	5 125	1,0	329,53	
	444 263	0	2	2	10 002	64 300	4 531	1,0	291,34	
	509 144	0	2	2	10 002	64 300	1 175	1,0	75,55	
	611 50	0	2	14	10 002	500 000	56	1,0	28,00	
	653 208	0	2	14	10 002	500 000	56	1,0	28,00	
	926 144	0	2	2	10 002	64 300	4 384	1,0	281,89	
	932 19	0	2	2	10 002	64 300	3 847	1,0	247,36	
	1 074 107	0	2	2	10 002	64 300	27 594	1,0	1 774,29	
	1 074 119	0	2	2	10 002	64 300	10 910	1,0	701,51	
	1 100 226	0	2	2	10 002	64 300	7 988	1,0	513,62	
	1 100 243	0	2	2	10 002	64 300	281	1,0	18,06	
	1 100 244	0	2	2	10 002	64 300	7 102	1,0	456,65	
	1 172 2	0	2	2	10 002	64 300	4 061	1,0	261,12	
	1 241 135	0	2	2	10 002	64 300	7 765	1,0	499,28	
	1 241 164	0	2	2	10 002	64 300	5 906	1,0	379,75	
	1 279 187	0	2	14	10 002	64 300	130	1,0	8,35	
							163 832		12 842,15	
Straky										
	1 018	1	0	5	0	10 002	71 600	3 625	1,0	259,55
								3 625		259,55
Všechlapy u Nymburka										
	69	1	0	2	7	10 002	84 400	1 206	1,0	101,78
	70	4	0	2	7	10 002	84 400	557	1,0	47,01
	126	21	0	2	14	10 002	500 000	227	1,0	113,50
	127	1	0	2	2	10 002	84 400	6 664	1,0	562,44
	189	8	0	2	2	10 002	84 400	719	1,0	60,68
	199	4	0	2	2	10 002	84 400	932	1,0	78,66
								10 305		964,07
CELKEM:							268 769			20 076 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.52N04/28

Datum tisku: 15.6.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely									
Jizbice u Nymburka									
205	0 0 5	183	1.10.2004	1.7.2012	274	68,50	0,00	68,50	
						183	68,50	0,00	68,50
						183	68,50	0,00	68,50
Stávající parcely									
Dvory u Nymburka									
194	35 0 5	1 182	1.10.2004		366	98,70	0,00	98,70	
194	41 0 5	916	1.10.2004		366	76,49	0,00	76,49	
194	42 0 5	1 148	1.10.2004		366	95,86	0,00	95,86	
194	43 0 5	1 499	1.10.2004		366	125,17	0,00	125,17	
194	45 0 5	3 046	1.10.2004		366	254,34	0,00	254,34	
194	57 0 5	624	1.10.2004		366	52,10	0,00	52,10	
194	58 0 5	542	1.10.2004		366	45,26	0,00	45,26	
194	59 0 5	452	1.10.2004		366	37,74	0,00	37,74	
194	60 0 5	419	1.10.2004		366	34,99	0,00	34,99	
194	67 0 5	563	1.10.2004		366	47,01	0,00	47,01	
194	81 0 5	664	1.10.2004		366	55,44	0,00	55,44	
194	89 0 5	1 000	1.10.2004		366	83,50	0,00	83,50	
194	90 0 5	360	1.10.2004		366	30,06	0,00	30,06	
194	91 0 5	1 814	1.10.2004		366	151,47	0,00	151,47	
206	2 0 2	13 674	1.10.2004		366	1 141,78	0,00	1 141,78	
206	17 0 2	5 055	1.10.2004		366	422,09	0,00	422,09	
209	2 0 2	4 719	1.10.2004		366	394,04	0,00	394,04	
						37 677	3 146,04	0,00	3 146,04
Jizbice u Nymburka									
363	3 0 2	3 136	1.10.2004		366	168,40	0,00	168,40	
535	0 0 9	16 487	1.10.2004		366	885,35	0,00	885,35	
573	1 0 9	5 726	1.10.2004		366	307,49	0,00	307,49	
586	1 0 9	2 067	1.10.2004		366	111,00	0,00	111,00	
587	1 0 9	6 128	1.10.2004		366	329,07	0,00	329,07	
592	1 0 9	5 601	1.10.2004		366	300,77	0,00	300,77	
637	1 0 9	202	1.10.2004		366	10,85	0,00	10,85	
637	2 0 9	13 983	1.10.2004		366	750,89	0,00	750,89	
						53 330	2 863,82	0,00	2 863,82
Krchleby u Nymburka									
151	105 0 2	2 778	29.6.2010		366	211,96	0,00	211,96	
260	16 0 1	62	29.6.2010		366	62,00	0,00	62,00	
261	7 0 1	43	29.6.2010		366	43,00	0,00	43,00	
272	8 0 1	131	29.6.2010		366	131,00	0,00	131,00	
273	20 0 1	343	29.6.2010		366	343,00	0,00	343,00	
273	21 0 1	20	29.6.2010		366	20,00	0,00	20,00	
340	242 0 2	12 117	29.6.2010		366	779,12	0,00	779,12	
360	254 0 2	2 908	29.6.2010		366	186,98	0,00	186,98	
360	264 0 2	7 243	29.6.2010		366	465,72	0,00	465,72	
360	316 0 2	14 297	29.6.2010		366	919,29	0,00	919,29	
392	5 0 2	204	29.6.2010		366	102,00	0,00	102,00	
392	247 0 2	7 519	29.6.2010		366	483,47	0,00	483,47	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.52N04/28

Datum tisku: 15.6.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely								
Krchleby u Nymburka								
392 256	0 2	2 345	29.6.2010		366	150,78	0,00	150,78
392 259	0 2	1 691	29.6.2010		366	108,73	0,00	108,73
392 280	0 2	209	29.6.2010		366	104,50	0,00	104,50
392 292	0 2	865	29.6.2010		366	432,50	0,00	432,50
392 293	0 2	117	29.6.2010		366	58,50	0,00	58,50
392 294	0 2	269	29.6.2010		366	134,50	0,00	134,50
400 150	0 2	1 646	29.6.2010		366	823,00	0,00	823,00
400 152	0 2	512	29.6.2010		366	256,00	0,00	256,00
444 210	0 2	5 699	29.6.2010		366	366,44	0,00	366,44
444 213	0 2	8 549	29.6.2010		366	549,70	0,00	549,70
444 219	0 2	3 354	29.6.2010		366	215,66	0,00	215,66
444 233	0 2	5 125	29.6.2010		366	329,53	0,00	329,53
444 263	0 2	4 531	29.6.2010		366	291,34	0,00	291,34
509 144	0 2	1 175	29.6.2010		366	75,55	0,00	75,55
611 50	0 2	56	29.6.2010		366	28,00	0,00	28,00
653 208	0 2	56	29.6.2010		366	28,00	0,00	28,00
926 144	0 2	4 384	29.6.2010		366	281,89	0,00	281,89
932 19	0 2	3 847	29.6.2010		366	247,36	0,00	247,36
1 074 107	0 2	27 594	29.6.2010		366	1 774,29	0,00	1 774,29
1 074 119	0 2	10 910	29.6.2010		366	701,51	0,00	701,51
1 100 226	0 2	7 988	29.6.2010		366	513,62	0,00	513,62
1 100 243	0 2	281	29.6.2010		366	18,06	0,00	18,06
1 100 244	0 2	7 102	29.6.2010		366	456,65	0,00	456,65
1 172 2	0 2	4 061	1.10.2004		366	261,12	0,00	261,12
1 241 135	0 2	7 765	29.6.2010		366	499,28	0,00	499,28
1 241 164	0 2	5 906	29.6.2010		366	379,75	0,00	379,75
1 279 187	0 2	130	29.6.2010		366	8,35	0,00	8,35
163 832						12 842,15	0,00	12 842,15
Straky								
1 018	1 0 5	3 625	1.10.2004		366	259,55	0,00	259,55
3 625						259,55	0,00	259,55
Všechlapy u Nymburka								
69	1 0 2	1 206	1.3.2010		366	101,78	0,00	101,78
70	4 0 2	557	1.3.2010		366	47,01	0,00	47,01
126	21 0 2	227	1.3.2010		366	113,50	0,00	113,50
127	1 0 2	6 664	1.3.2010		366	562,44	0,00	562,44
189	8 0 2	719	1.3.2010		366	60,68	0,00	60,68
199	4 0 2	932	1.3.2010		366	78,66	0,00	78,66
10 305						964,07	0,00	964,07
268 769						20 075,63	0,00	20 075,63
ELKEM:		268 952				20 144,13	0,00	20 144 Kč