

SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI

uzavřena dle ust. § 2652 a násl. občanského zákoníku mezi

Objednatel: Domažlická nemocnice a.s.

Se sídlem : Kozinova 292, 344 22 Domažlice

IČO : 26361078 DIČ : CZ699005333

Bankovní spojení

Číslo účtu

Zastoupený

e-mail

(dále jen „objednatel“)

a

Vykonavatelem kontroly :

Jaroslav Polák, Němčice 57, 345 06 Kdyně, tel: 724 169 167

IČO : 63498545 DIČ : CZ6110080152

(dále jen „vykonavatel“)

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se vykonavatel zavazuje zjistit nestranně stav předmětu kontroly specifikovaného v odst. 2 tohoto článku smlouvy a vydat o tom revizní protokol a objednatel se zavazuje zaplatit mu odměnu sjednanou v této smlouvě.
2. Předmětem kontroly jsou následující věci a zařízení nacházející se budovách areálu nemocnice objednatel v sídle objednatel:
 - a) požární uzávěry (požární klapky) provádění odborné kontroly dle vyhl. MV ČR č.246/2001 Sb.
 - b) požární uzávěry (dvířka a dveře) provádění kontrol a periodických zkoušek dle vyhl. MV ČR č.246/2001 Sb.

II. Povinnosti vykonavatele

1. Vykonavatel je povinen provést kontrolu předmětů kontroly dle ust. článku I. odst. 2 této smlouvy nestranným způsobem a s odbornou péčí podle platných právních předpisů, technických norem (zejm. ČSN, EN, ISO) a technických podmínek výrobců požárních zařízení, jež jsou předmětem smlouvy a s přihlédnutím k době, místu a rozsahu kontroly, se zřetelem i ke stavu, v jakém se předmět kontroly nacházel v době jejího provádění. Vykonavatel se zavazuje provést

- kontrolu řádně a včas tak, aby byly dodrženy podmínky a lhůty pro provedení povinných kontrol předmětů kontroly dle závazných právních předpisů.
2. Po uzavření této smlouvy se vykonavatel zavazuje zkontrolovat všechny předměty kontroly z hlediska lhůt pro provedení povinných kontrol dle závazných právních předpisů, tyto lhůty u jednotlivých předmětů kontroly sepsat do přehledné evidence a tuto evidenci předat objednateli. Prvotní kontrola lhůt jednotlivých předmětů kontroly bude provedena vykonavatelem bezúplatně a nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
 3. Vykonavatel po provedení kontroly zaznamená zjištěný stav v písemném protokolu, který v jednom vyhotovení předá objednateli, který přijetí protokolu potvrdí podpisem. Vykonavatel v protokolu uvede zjištění, závěry a doporučení ohledně dalšího postupu (např. výměnu, opravu, doplnění předmětu kontroly apod.) objednatele ve vztahu k předmětu kontroly. Vykonavatel v protokolu uvede rovněž, zda zjistil jakékoliv vady či závady předmětu kontroly (např. poruchu, nefunkčnost, omezenou funkčnost předmětu kontroly apod.), nebo uvede, že předmět kontroly je bez vad.
 4. Smluvní strany se dohodly, že drobné závady předmětu kontroly zjištěné kontrolou a uvedené v protokolu opraví vykonavatel neprodleně, nejpozději do 24 hodin od předání protokolu o kontrole objednateli. Větší závady nebo kontroly, které je nutno provést ve speciální dílně, provede pak ve lhůtě dohodnuté, jinak do 15 kalendářních dnů, od odsouhlasení cenové nabídky vykonavatele předložené objednateli.
 5. Chybějící materiál nebo věcné prostředky požární ochrany se vykonavatel zavazuje dodat po dohodě s objednatelům ve lhůtě smluvními stranami ujednané, jinak do 15 kalendářních dnů, od odsouhlasení cenové nabídky vykonavatele předložené objednateli.
 6. Vykonavatel kontroly včas upozorní objednatele na konec platnosti kontroly a dohodne s objednatelům dobu a místo, kde se má kontrola uskutečnit.
 7. Vykonavatel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím svých zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a zaměstnává je v pracovněprávních vztazích.
 8. V případě prodloužení vykonavatele s provedením kontroly předmětu kontroly o více než 5 kalendářních dnů oproti termínu kontroly oznámenému objednateli nebo dohodnutému mezi vykonavatelem a objednatelům, se vykonavatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodloužení.
 9. V případě prodloužení vykonavatele s provedením opravy předmětu kontroly o více než 10 kalendářních dnů oproti lhůtě stanovené touto smlouvou či na základě dohody smluvních stran, se vykonavatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodloužení.
 10. V případě, že nebude jakákoliv povinná kontrola předmětu kontroly provedena řádně a včas ve lhůtě dle závazných právních předpisů, zavazuje se vykonavatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. To neplatí, pokud vykonavatel řádně a včas vyzval objednatele ke sjednání termínu kontroly, avšak k provedení kontroly nedošlo objektivně pro jednání objednatele nebo z důvodu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné události nezávislé na vůli smluvních stran.
 11. V případě, že bude objednateli uložena jakákoliv pokuta příslušným orgánem veřejné moci z důvodu nedodržení kterékoliv povinnosti vykonavatele při provádění kontroly (např. nebude kontrola řádně a včas ve lhůtě stanovené závazným právním předpisem), zavazuje se vykonavatel takovou pokutu, jakož i veškeré náklady objednatele spojené s vedeným správním nebo soudním řízením, v plném rozsahu objednateli uhradit do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě. To neplatí, pokud vykonavatel řádně a včas vyzval objednatele ke sjednání termínu kontroly, avšak k provedení kontroly nedošlo objektivně pro jednání objednatele nebo z důvodu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné události nezávislé na vůli smluvních stran.

III. Povinnosti objednavatele

1. Objednatel je povinen poskytnout vykonavatelí kontroly součinnost nutnou k provedení kontroly, zejména mu umožnit potřebný přístup k předmětu kontroly.
2. Objednatel je povinen provést potřebná opatření, popřípadě zajistit doprovod při provádění kontroly a případné opravy, pro zajištění bezpečnosti práce a ochrany majetku.
3. Objednatel včas dohodne s vykonavatelem kontroly dobu a místo, kde se má kontrola uskutečnit a sdělí mu jména, adresy a telefonní čísla osob, které mu mají při kontrole poskytnout součinnost, přičemž vykonavatel je povinen vyzvat objednatele nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty stanovené právními předpisy pro provedení povinné kontroly předmětu kontroly ke sjednání termínu provedení kontroly.
4. Objednatel se zavazuje, že případné změny týkající se předmětu kontroly a osob zajišťujících součinnost, oznámí neprodleně písemně vykonavatelí.

IV. Odměna a fakturace

1. Odměna za provedení kontroly předmětu kontroly bude kontrole bez ohledu na čas vynaložený vykonavatelem na provedení kontroly, přičemž jednotkové ceny za kontrolu 1 ks jednotlivých druhů zařízení a předmětů jsou stanoveny v ceníku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Odměna za provedené úkony oprav předmětu kontroly a dodaný materiál se stanoví dle ceníku, který je přílohou této smlouvy.
3. Jakákoliv odměna vykonavatele za plnění poskytnuté dle této smlouvy (tj. odměna za provedení kontroly i za opravu předmětu kontroly) bude hrazena oproti daňovému dokladu (faktuře) vystavenému vykonavatelem. Před vystavením faktury zašle vykonavatel objednateli vyúčtování, v němž budou rozepsány poskytnuté práce, činnosti a plnění dle této smlouvy včetně termínu jejich provedení a doby jejich poskytování. V případě nesprávného vyúčtování nebo nesouhlasu objednatele s vyúčtováním vrátí objednatel vyúčtování vykonavatelí k opravě. Na základě vyúčtování schváleného objednatelem vykonavatel vystaví fakturu, která musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a musí mít náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. Pokud faktura nebude obsahovat veškeré zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu do 7 dnů od doručení vrátit k doplnění či opravě bez toho, že by byl v prodlení s úhradou. Tímto úkonem se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
4. Cestovní náklady budou účtovány podle vzdálenosti příslušného kontrolovaného objektu od provozovny vykonavatele ve výši a způsobem dle platné a účinné vyhlášky Ministerstva práce a sociálních věcí upravující sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad.
5. Odměna za provedení kontroly v sobě zahrnuje veškeré vykonavatelem vynaložené náklady na její provedení s výjimkou cestovních nákladů.
6. Objednatel je povinen uhradit fakturu do 30 ti dnů ode dne jejího obdržení.
7. V případě neprovedení cyklu kontroly zaviněné objednatelem se objednatel zavazuje vykonavatelí nahradit nezbytně nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s neprovedenou kontrolou, a to cestovné a ztrátu času, nejvýše však celkem 500,- Kč.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Vypovězena může být kteroukoliv stranou a to písemně, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, ode dne doručení výpovědi.
2. Objednatel je tuto smlouvu oprávněn vypovědět okamžitě bez výpovědní doby pokud:

- a) vykonavatel způsobil objednateli svým jednáním škodu;
 - b) vykonavatel se dostane do prodlení s provedením kontroly předmětu kontroly dle této smlouvy o více než 10 kalendářních dnů;
 - c) vykonavatel se dostane do prodlení s provedením opravy předmětu kontroly o více než 10 kalendářních dnů;
 - d) vykonavatel se dostane do prodlení s provedením kontroly předmětu kontroly nebo s provedením opravy předmětu kontroly dle této smlouvy potřetí za poslední 3 po sobě jdoucí kalendářní měsíce;
 - e) nebude vykonavatelem provedena jakákoliv povinná kontrola předmětu kontroly ve lhůtě dle příslušných právních předpisů; to neplatí, pokud vykonavatel řádně a včas vyzval objednatele ke sjednání termínu kontroly, avšak k provedení kontroly nedošlo objektivně pro jednání objednatele nebo z důvodu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné události nezávislé na vůli smluvních stran;
 - f) V případě výpovědi bez výpovědní doby nabývá okamžitá výpověď účinnosti dnem jejího doručení vykonavateli a tímto dnem tedy smlouva končí.
3. Vykonavatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu okamžitě bez výpovědní doby v případě prodlení objednatele se zaplacením odměny o více než 30 kalendářních dnů.
 4. Odstoupením od smlouvy není nárok oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy nijak dotčen. Smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Povinná smluvní strana je povinna zaplatit oprávněné smluvní straně smluvní pokutu do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
 5. Vykonavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit ani jinak převést (ať už smluvně, ze zákona či jinak) jakékoliv pohledávky či povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě, není oprávněn zastavit ani jinak zatížit svá práva/nároky z této smlouvy (ať zcela či z části), ani není oprávněn svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části postoupit třetí osobě (postoupit smlouvu).
 6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jsou seznámeny s jejím obsahem a v plném rozsahu rozumí jejímu textu. Dále prohlašují, že smlouva není uzavírána v tísní a že text odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
 7. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Ceník.
 8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
 9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, jakákoliv jiná forma než písemná forma je výslovně vyloučena, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopísech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
 10. Pro technické otázky této smlouvy byli smluvními stranami zmocněni jednat:



V Domažlicích dne 1.2.2022

Objednatel:

Vykonavatel:

