

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
Pobočka Mladá Boleslav  
Bělská 151  
293 01 Mladá Boleslav

# DODATEK č. 18 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 52N04/28

## Smluvní strany:

### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,

adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### Družstvo vlastníků Krchleby

Sídlo: Krchleby 4, PSČ 288 02 Krchleby

IČ: 00106577

DIČ: CZ00106577

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl DrXC VII, vložka 396

zastoupena panem Ing. Zbyňkem Čihulou, předseda představenstva a paní Ing. Janou Novákovou, člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18, kterým se mění předmět nájmu

1. Na základě nájemní smlouvy č. 52N04/28 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **20 076,-Kč** (slovy: dvacetisíc sedm desát šest korun českých).

2. Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území Jizbice u Nymburka došlo k přečíslování a změně výměry u níže pronajímaných pozemků

Původní p. č.	Původní výměra	Nové p. č.	Nová výměra	druh pozemku
PK 535	16487 m <sup>2</sup>	KN 572/11	517 m <sup>2</sup>	vodní pl.
		KN 574/13	9812 m <sup>2</sup>	orná půda
		KN 653/32	6158 m <sup>2</sup>	orná půda
PK 573/1	5726 m <sup>2</sup>	KN 574/68	5726 m <sup>2</sup>	orná půda
PK 586/1	2067 m <sup>2</sup>	KN 580/52	2067 m <sup>2</sup>	orná půda
PK 587/1	6128 m <sup>2</sup>	KN 580/51	6128 m <sup>2</sup>	orná půda
PK 592/1	5601 m <sup>2</sup>	KN 580/13	5601 m <sup>2</sup>	orná půda
PK 637/1	202 m <sup>2</sup>	KN 637/7	202 m <sup>2</sup>	orná půda

PK 637/2	13983 m <sup>2</sup>	KN 637/6	11767 m <sup>2</sup>	orná půda
		KN 638/1	1988 m <sup>2</sup>	orná půda
		KN 642	228 m <sup>2</sup>	ostat. pl.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku zůstává beze změn tj. částka **20 076,-Kč** (slovy: dvacetisícšedmdesátšest korun českých).

K 1. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku **20 076,-Kč** (slovy: dvacetisícšedmdesátšest korun českých).

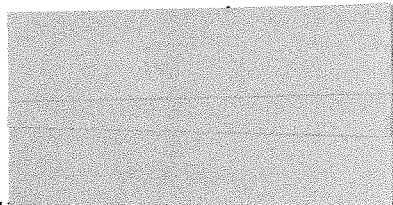
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

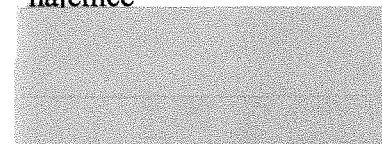
V Mladé Boleslavi dne 29. 9. 2014



Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
Česká republika – Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

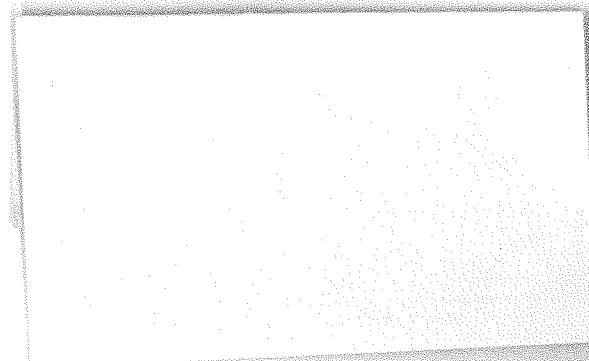


Ing. Zbyněk Čihula  
předseda představenstva  
Družstvo vlastníků Krchleby  
nájemce



Ing. Jana Nováková  
člen představenstva  
Družstvo vlastníků Krchleby  
nájemce

Za správnost: Jana Szabová



**Příloha k nájemní smlouvě č. 52N04/28**

Družstvo vlastníků Krchleby

Variabilní symbol: 5210428

Uzavřeno: 17.9.2004

Roční nájem:

Krchleby 4

Datum tisku: 29.9.2014

Účinná od: 1.10.2004

20 076 Kč

Nymburk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Dvory u Nymburka</b>										
	194	35	0	5	2	10 002	83 500	1 182	1,0	98,70
	194	41	0	5	2	10 002	83 500	916	1,0	76,49
	194	42	0	5	0	10 002	83 500	1 148	1,0	95,86
	194	43	0	5	0	10 002	83 500	1 499	1,0	125,17
	194	45	0	5	0	10 002	83 500	3 046	1,0	254,34
	194	57	0	5	0	10 002	83 500	624	1,0	52,10
	194	58	0	5	0	10 002	83 500	542	1,0	45,26
	194	59	0	5	0	10 002	83 500	452	1,0	37,74
	194	60	0	5	0	10 002	83 500	419	1,0	34,99
	194	67	0	5	2	10 002	83 500	563	1,0	47,01
	194	81	0	5	2	10 002	83 500	664	1,0	55,44
	194	89	0	5	2	10 002	83 500	1 000	1,0	83,50
	194	90	0	5	2	10 002	83 500	360	1,0	30,06
	194	91	0	5	2	10 002	83 500	1 814	1,0	151,47
	206	2	0	2	2	10 002	83 500	13 674	1,0	1 141,78
	206	17	0	2	2	10 002	83 500	5 055	1,0	422,09
	209	2	0	2	2	10 002	83 500	4 719	1,0	394,04
									<b>37 677</b>	<b>3 146,04</b>

**Jizbice u Nymburka**

	363	3	0	2	2	10 002	53 700	3 136	1,0	168,40
	572	11	0	2	11	10 002	53 700	517	1,0	27,76
	574	13	0	2	2	10 002	53 700	9 812	1,0	526,90
	574	68	0	2	2	10 002	53 700	5 726	1,0	307,49
	580	13	0	2	2	10 002	53 700	5 601	1,0	300,77
	580	51	0	2	2	10 002	53 700	6 128	1,0	329,07
	580	52	0	2	2	10 002	53 700	2 067	1,0	111,00
	637	6	0	2	2	10 002	53 700	11 767	1,0	631,89
	637	7	0	2	2	10 002	53 700	202	1,0	10,85
	638	1	0	2	2	10 002	53 700	1 988	1,0	106,76
	642	0	0	2	14	10 002	53 700	228	1,0	12,24
	653	32	0	2	2	10 002	53 700	6 158	1,0	330,68
									<b>53 330</b>	<b>2 863,81</b>

**Krchleby u Nymburka**

	151	105	0	2	2	10 002	76 300	2 778	1,0	211,96
	260	16	0	1	13	10 002	1 000 000	62	1,0	62,00
	261	7	0	1	13	10 002	1 000 000	43	1,0	43,00
	272	8	0	1	13	10 002	1 000 000	131	1,0	131,00
	273	20	0	1	13	10 002	1 000 000	343	1,0	343,00
	273	21	0	1	13	10 002	1 000 000	20	1,0	20,00
	340	242	0	2	2	10 002	64 300	12 117	1,0	779,12
	360	254	0	2	2	10 002	64 300	2 908	1,0	186,98
	360	264	0	2	2	10 002	64 300	7 243	1,0	465,72
	360	316	0	2	2	10 002	64 300	14 297	1,0	919,29
	392	5	0	2	14	10 002	500 000	204	1,0	102,00
	392	247	0	2	2	10 002	64 300	7 519	1,0	483,47

**Příloha k nájemní smlouvě č. 52N04/28**

Družstvo vlastníků Krchleby

Variabilní symbol: 5210428

Uzavřeno: 17.9.2004

Roční nájem:

Krchleby 4

Datum tisku: 29.9.2014

Účinná od: 1.10.2004

20 076 Kč

Nymburk

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	392 256	0	2	2	10 002	64 300	2 345	1,0	150,78
	392 259	0	2	2	10 002	64 300	1 691	1,0	108,73
	392 280	0	2	14	10 002	500 000	209	1,0	104,50
	392 292	0	2	14	10 002	500 000	865	1,0	432,50
	392 293	0	2	14	10 002	500 000	117	1,0	58,50
	392 294	0	2	14	10 002	500 000	269	1,0	134,50
	400 150	0	2	14	10 002	500 000	1 646	1,0	823,00
	400 152	0	2	14	10 002	500 000	512	1,0	256,00
	444 210	0	2	2	10 002	64 300	5 699	1,0	366,44
	444 213	0	2	2	10 002	64 300	8 549	1,0	549,70
	444 219	0	2	2	10 002	64 300	3 354	1,0	215,66
	444 233	0	2	2	10 002	64 300	5 125	1,0	329,53
	444 263	0	2	2	10 002	64 300	4 531	1,0	291,34
	509 144	0	2	2	10 002	64 300	1 175	1,0	75,55
	611 50	0	2	14	10 002	500 000	56	1,0	28,00
	653 208	0	2	14	10 002	500 000	56	1,0	28,00
	926 144	0	2	2	10 002	64 300	4 384	1,0	281,89
	932 19	0	2	2	10 002	64 300	3 847	1,0	247,36
	1 074 107	0	2	2	10 002	64 300	27 594	1,0	1 774,29
	1 074 119	0	2	2	10 002	64 300	10 910	1,0	701,51
	1 100 226	0	2	2	10 002	64 300	7 988	1,0	513,62
	1 100 243	0	2	2	10 002	64 300	281	1,0	18,06
	1 100 244	0	2	2	10 002	64 300	7 102	1,0	456,65
	1 172 2	0	2	2	10 002	64 300	4 061	1,0	261,12
	1 241 135	0	2	2	10 002	64 300	7 765	1,0	499,28
	1 241 164	0	2	2	10 002	64 300	5 906	1,0	379,75
	1 279 187	0	2	14	10 002	64 300	130	1,0	8,35
							<b>163 832</b>		<b>12 842,15</b>

**Straky**

	1 018	1	0	5	0	10 002	71 600	3 625	1,0	259,55
								<b>3 625</b>		<b>259,55</b>

**Všechlapy u Nymburka**

	69	1	0	2	7	10 002	84 400	1 206	1,0	101,78
	70	4	0	2	7	10 002	84 400	557	1,0	47,01
	126	21	0	2	14	10 002	500 000	227	1,0	113,50
	127	1	0	2	2	10 002	84 400	6 664	1,0	562,44
	189	8	0	2	2	10 002	84 400	719	1,0	60,68
	199	4	0	2	2	10 002	84 400	932	1,0	78,66
								<b>10 305</b>		<b>964,07</b>

**CELKEM:****268 769****20 076 Kč**

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 52N04/28

Datum tisku: 29.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Jizbice u Nymburka</b>								
535	0	0	9	16 487	1.10.2004	27.11.2013	57	138,26
573	1	0	9	5 726	1.10.2004	27.11.2013	57	48,02
586	1	0	9	2 067	1.10.2004	27.11.2013	57	17,33
587	1	0	9	6 128	1.10.2004	27.11.2013	57	51,39
592	1	0	9	5 601	1.10.2004	27.11.2013	57	46,97
637	1	0	9	202	1.10.2004	27.11.2013	57	1,69
637	2	0	9	13 983	1.10.2004	27.11.2013	57	117,26
<b>50 194</b>							<b>420,93</b>	
<b>50 194</b>							<b>420,93</b>	
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Dvory u Nymburka</b>								
194	35	0	5	1 182	1.10.2004		365	98,70
194	41	0	5	916	1.10.2004		365	76,49
194	42	0	5	1 148	1.10.2004		365	95,86
194	43	0	5	1 499	1.10.2004		365	125,17
194	45	0	5	3 046	1.10.2004		365	254,34
194	57	0	5	624	1.10.2004		365	52,10
194	58	0	5	542	1.10.2004		365	45,26
194	59	0	5	452	1.10.2004		365	37,74
194	60	0	5	419	1.10.2004		365	34,99
194	67	0	5	563	1.10.2004		365	47,01
194	81	0	5	664	1.10.2004		365	55,44
194	89	0	5	1 000	1.10.2004		365	83,50
194	90	0	5	360	1.10.2004		365	30,06
194	91	0	5	1 814	1.10.2004		365	151,47
206	2	0	2	13 674	1.10.2004		365	1 141,78
206	17	0	2	5 055	1.10.2004		365	422,09
209	2	0	2	4 719	1.10.2004		365	394,04
<b>37 677</b>							<b>3 146,04</b>	
<b>Jizbice u Nymburka</b>								
363	3	0	2	3 136	1.10.2004		365	168,40
572	11		2	517	27.11.2013		308	23,42
574	13		2	9 812	27.11.2013		308	444,62
574	68		2	5 726	27.11.2013		308	259,47
580	13		2	5 601	27.11.2013		308	253,80
580	51		2	6 128	27.11.2013		308	277,68
580	52		2	2 067	27.11.2013		308	93,67
637	6		2	11 767	27.11.2013		308	533,21
637	7		2	202	27.11.2013		308	9,16
638	1		2	1 988	27.11.2013		308	90,09
642	0		2	228	27.11.2013		308	10,33
653	32		2	6 158	27.11.2013		308	279,04
<b>53 330</b>							<b>2 442,88</b>	
<b>Krchleby u Nymburka</b>								
151	105	0	2	2 778	29.6.2010		365	211,96
260	16	0	1	62	29.6.2010		365	62,00

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 52N04/28

Datum tisku: 29.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Krchleby u Nymburka</b>						
261 7 0	1	43	29.6.2010		365	43,00
272 8 0	1	131	29.6.2010		365	131,00
273 20 0	1	343	29.6.2010		365	343,00
273 21 0	1	20	29.6.2010		365	20,00
340 242 0	2	12 117	29.6.2010		365	779,12
360 254 0	2	2 908	29.6.2010		365	186,98
360 264 0	2	7 243	29.6.2010		365	465,72
360 316 0	2	14 297	29.6.2010		365	919,29
392 5 0	2	204	29.6.2010		365	102,00
392 247 0	2	7 519	29.6.2010		365	483,47
392 256 0	2	2 345	29.6.2010		365	150,78
392 259 0	2	1 691	29.6.2010		365	108,73
392 280 0	2	209	29.6.2010		365	104,50
392 292 0	2	865	29.6.2010		365	432,50
392 293 0	2	117	29.6.2010		365	58,50
392 294 0	2	269	29.6.2010		365	134,50
400 150 0	2	1 646	29.6.2010		365	823,00
400 152 0	2	512	29.6.2010		365	256,00
444 210 0	2	5 699	29.6.2010		365	366,44
444 213 0	2	8 549	29.6.2010		365	549,70
444 219 0	2	3 354	29.6.2010		365	215,66
444 233 0	2	5 125	29.6.2010		365	329,53
444 263 0	2	4 531	29.6.2010		365	291,34
509 144 0	2	1 175	29.6.2010		365	75,55
611 50 0	2	56	29.6.2010		365	28,00
653 208 0	2	56	29.6.2010		365	28,00
926 144 0	2	4 384	29.6.2010		365	281,89
932 19 0	2	3 847	29.6.2010		365	247,36
1 074 107 0	2	27 594	29.6.2010		365	1 774,29
1 074 119 0	2	10 910	29.6.2010		365	701,51
1 100 226 0	2	7 988	29.6.2010		365	513,62
1 100 243 0	2	281	29.6.2010		365	18,06
1 100 244 0	2	7 102	29.6.2010		365	456,65
1 172 2 0	2	4 061	1.10.2004		365	261,12
1 241 135 0	2	7 765	29.6.2010		365	499,28
1 241 164 0	2	5 906	29.6.2010		365	379,75
1 279 187 0	2	130	29.6.2010		365	8,35
<b>163 832</b>						<b>12 842,15</b>
<b>Straky</b>						
1 018 1 0	5	3 625	1.10.2004		365	259,55
<b>3 625</b>						<b>259,55</b>
<b>Všechlapy u Nymburka</b>						
69 1 0	2	1 206	1.3.2010		365	101,78
70 4 0	2	557	1.3.2010		365	47,01
126 21 0	2	227	1.3.2010		365	113,50
127 1 0	2	6 664	1.3.2010		365	562,44
189 8 0	2	719	1.3.2010		365	60,68
199 4 0	2	932	1.3.2010		365	78,66

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 52N04/28

Datum tisku: 29.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
		10 305				964,07
		268 769				19 654,69
<b>CELKEM:</b>		<u>318 963</u>				<u>20 075,62</u>

