



Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Fisma mont s.r.o.

se sídlem Sokolská 291/33, Pokratice, 412 01 Litoměřice
IČO: 07224648
zastoupená jednatelem Milanem Kadlecem

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají tento

**DODATEK č. 2
nájemní smlouvy ze dne 31.03.2020**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 31.03.2020 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové podlahové ploše 140 m² v budově bez č.p., stojící na pozemku parc.č. 5251/33 v k. ú. Litoměřice v areálu kasáren Pod Radobýlem v obci Litoměřice. Pronajaté prostory jsou nájemcem užívány jako sklad.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 31.03.2020 takto:

Článek I odstavec 2. nájemní smlouvy se mění takto:

Předmět nájmu

2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, které se nachází v budově uvedené v odst. 1., **o celkové podlahové ploše 191 m²**. Předmět nájmu tvoří prostor o výměře 140 m², vymezený vjezdovými vraty do halové garáže č. 51 a č. 52 a dále prostor uvnitř přístavku halové garáže o výměře 51 m². Předmět nájmu je graficky vyznačen na snímku z KN, který je přílohou dodatku č. 2 nájemní smlouvy.

Článek VI odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy

násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí **350 Kč** (slovy: tři sta padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **66 852 Kč** (slovy: šedesát šest tisíc osm set padesát dva korun českých), měsíčně tedy částku **5 571 Kč** (slovy: pět tisíc pět set sedmdesát jedna korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na odvádění srážkových vod, spotřebu elektrické energie (dále jen „služby“) ve výši **4 800 Kč** (slovy: čtyři tisíce osm set korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **400 Kč** (slovy: čtyři sta korun českých). Měsíční záloha zahrnuje platby v částce **350 Kč** (slovy: tři sta padesát korun českých) za odvádění srážkových vod, v částce **50 Kč** (slovy: padesát korun českých) za spotřebu elektrické energie.

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **71 652 Kč** (slovy: sedmdesát jedna tisíc šest set padesát dva korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 5 971 Kč** (slovy: pět tisíc devět set sedmdesát jedna korun českých).

Z důvodu nutnosti provedení stavebních oprav prostoru projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 24.01.2022 pod usnesením RM č. 47/2/2022 písm.b) dne 24.01.2022 slevu na nájemném v celkové roční výši 17 856 Kč.

Nájemce bude hradit v době od **01.04.2022 do 31.03.2023 roční nájemné ve výši 48 996 Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc devět set devadesát šest korun českých), měsíčně tedy částku **4 083 Kč** (slovy: čtyři tisíce osmdesát tři korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 4 483 Kč** (slovy: čtyři tisíce čtyři sta osmdesát tři korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Článek V odstavec 1. nájemní smlouvy se mění takto:

Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 01.04.2022 do 31.03.2023. Nájem je možné prodloužit v souladu s § 2230 občanského zákoníku; smlouva se prodlužuje vždy o 1 rok.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Adresný záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 29.11.2021 pod usnesením č. 586/25/2021, adresný záměr byl zveřejněn na úřední desce od 30.11.2021 do 15.12.2021. Uzavření dodatku č. 2 nájemní smlouvy projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 24.01.2022 pod usnesením č. 47/2/2022 písm.a).

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 31.03.2020 zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.

7. Tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy ze dne 31.03.2020 nabývá účinnosti dne 01.04.2022.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
Fisma mont s.r.o.
Milan Kadlec
jednatel

Příloha dodatku č. 2 nájemní smlouvy ze dne 31.3.2020

Grafické vyznačení předmětu nájmu

