

# N á j e m n í s m l o u v a

Pronajímatel : ZZN Pardubice, a.s.  
sídlo : Dělnická č.p. 384, 531 25 Pardubice  
zastoupená: Ing. Miroslav Řehounek, předseda představenstva  
Ing. Josef Zuna, člen představenstva  
bankovní spojení : Komerční banka, a.s. v Pardubicích  
č. účtu : 3308-561/0100  
zapsaná v OR vedeném: Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 621  
IČO : 46504940  
DIČ : 248-46504940

a

Nájemce : Česká republika – Ministerstvo vnitra  
sídlo : Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7  
zastoupené plk. Ing. Josefem Nerudou  
zástupcem ředitele Policie České republiky  
Správy Východočeského kraje  
kontaktní adresa : Ulrichovo nám. 810  
501 01 Hradec Králové  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 19 - 23235-881/0710  
IČO : 00007064

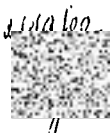
uzavírají tímto podle §§ 663 - 684 z.č. 40/1964 Sb., občán. zákoníku v platném znění, podle z.č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování a právních vztazích v platném znění a podle z.č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění smlouvu o nájmu

## Článek I. Předmět nájmu

### 1. Vlastnické vztahy

Pronajímatel je vlastníkem st.p.č. 1944 o výměře 2475 m<sup>2</sup> na základě smlouvy o vkladu majetku do společnosti č. 3004/1992 ze dne 30.4.1992 /velká privatizace/, vše zapsané na LV 2314 pro obec a k.ú. Přelouč u Katastrálního úřadu v Pardubicích a síla na základě stavebního povolení č.j.: Výst. 3471/758/77 a kolaudačního rozhodnutí č.j.: Výst.1280/348/81 ze dne 11.8.1981, vždy vydal odbor výstavby MěstNV Přelouč.

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nemovitosti uvedené v předchozím bodě nájemci v dále uvedeném rozsahu:



25.9.02  
A. D. A.

2.1. Část střechy a obvodových zdí nástavby objektu sila ve výšce +45 m nad terénem pro uchycení čtyř příhradových nosníků pro anténní systém.

2.2. Část podlahové plochy v 9. nadzemním podlaží pro technologickou místnost o výměře 12,6 m<sup>2</sup>.

2.3. Prostor pod střechou 9. nadzemního podlaží nutný pro uchycení a trasování kabelových roštů pro umístění vf a nn kabeláže.

### 3. Stav pronajímaných prostor

Nájemce je s technickým stavem pronajímaných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl.2 této smlouvy.

### 4. Předání pronajímaných prostor

Předmětné prostory budou nájemci poskytnuty k užívání ode dne účinnosti této smlouvy.

## **Článek II. Účel nájmu**

Předmětné části uvedeného objektu a stožáru jsou pronajímány k vybudování a provozování vlastního telekomunikačního zařízení VKV systému PEGAS pro zajištění spojení v rámci integrovaného záchranného systému MV ČR.

## **Článek III. Provozní režim zařízení**

Telekomunikační zařízení, instalované v pronajatých prostorech, pracují v automatickém režimu bez obsluhy.

## **Článek IV. Doba nájmu**

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 20 let od 1.10.2002 do 30.9.2022. Před ukončením platnosti smlouvy se mohou smluvní strany dohodnout na jejím prodloužení.

## **Článek V. Výše a splatnost nájemného**

### 1. Výše nájemného

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle čl.1 v celkové výši 50.000,- Kč ročně (slovy padesát tisíc korun českých).

V souladu s platným zákonem o DPH nebude k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně.

## 2. Splatnost a způsob platby nájemného

Nájemné bude nájemce hradit čtvrtletně ve výši 12.500,- Kč vždy k pátému dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s. v Pardubicích č.ú. 3308-561/0100.

## 3. Sankční ujednání

V případě prodlení nájemce s platbou nájemného uhradí nájemce pronajímateli smluvní úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 142/1994 Sb.

## Článek VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### 1. Práva a povinnosti nájemce

1.1 Nájemce bude s pronajatými prostorami řádně zacházet, dbát o jejich dobrý stav a zabránit jejich poškození. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.

1.2 Všechny úpravy pronajímaných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu nájmu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny pronajímatelem. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu RN08-84610 Přelouč, který bude odsouhlasen pronajímatelem. Při realizaci úprav pronajímaných prostor ke smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak; po skončení nájmu nemá nájemce právo na náhradu těchto vynaložených nákladů.

1.3 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu dle čl.1 za účelem instalace a provozu, údržby, úprav nebo výměn svého zařízení k naplnění účelu nájmu dle čl.2.

1.4 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

1.5 Pokud po instalaci a spuštění zařízení nájemce dojde k radiovému rušení prokazatelně způsobenému tímto zařízením, bude toto rušení nájemcem neprodleně odstraněno, případně zařízení odpojeno.

1.6 Nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 z.č. 586/1992 Sb., zákon o daních z příjmu (dále jen ZDP), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.

1.7. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat pravidelné revize vyhrazených technických zařízení a závady odstraňovat v termínech uvedených v revizních zprávách.

## 2. Práva a povinnosti pronajímatele

2.1 Pronajímatel předá nájemci pronajímané prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.

2.2 Pronajímatel má právo na úhradu nájemného.

2.3 Pronajímatel je povinen udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním pronajatých prostor spojen.

2.4 Pronajímatel umožní nájemci připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl.2 této smlouvy.

2.5 Pronajímatel umožní nájemci přístup k zařízení dle čl.1 z důvodu údržby a oprav na základě seznamu oprávněných osob.

## **Článek VII.**

### **Skončení nájmu a zánik smlouvy**

Nájem končí uplynutím doby nájmu dle čl. 4. této smlouvy.

1. Před uplynutím této doby lze smlouvu ukončit :

a) dohodou smluvních stran

b) výpovědí - v případech stanovených § 9 odst.2) a 3) zák. č. 116/1990 Sb.,v platném znění

2. Strany se dohodly, že výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech (zejména pokud jeden z účastníků nepřebírá poštu v místě svého sídla nebo ve své provozovně) se za den doručení výpovědi pokládá třetí den po podání poštovní přepravě.

## **Článek VIII.**

### **Změna smluvních stran**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu.

V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu.

### Článek IX. Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

### Článek X. Zodpovědní pracovníci pro operativní styk

1. Za pronajímatele:



2. Za nájemce:



### Článek XI. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na pronajímaných prostorách neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.10.2002.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že před jejím podpisem se seznámily s jejím obsahem a nemají žádné námitky k jednotlivým ustanovením této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží 2 exempláře.

V Pardubicích dne: 30. září 2002

V Hradci Králové dne: 26. září 2002

Ing. N.  
předseda představenstva



zástupce ředitele POUČE ČR S VČK



člen představenstva



**ZZN Pardubice, a.s.**  
Dělnická 384, 531 25 Pardubice  
tel.: 466 870 141 • fax: 466 870 130  
(2) IČO: 46504040 • DIČ: 248-46504040



## Dodatek č. I k nájemní smlouvě uzavřené dne 30.9.2002

### 1. ZZN Pardubice, a.s.

se sídlem Dělnická č.p. 384, 531 25 Pardubice

zastoupená : Ing. Miroslavem Řehounekem , předsedou představenstva

Ing. Josefem Zunou, členem představenstva

IČ : 46504940

DIČ: 248-46504940

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B  
vložka 621

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. v Pardubicích

číslo účtu : 3308-561/0100

dále jen „Pronajímatel“

a

### 2. Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Nad Štolou 936/3, 173 34 Praha 7

zastoupená plk. Ing. Josefem Nerudou, zástupcem ředitele Policie ČR, Správy Východo-  
českého kraje

kontaktní adresa: Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové

bankovní spojení: ČNB Hradec Králové, číslo účtu 19-23235-881/0710

IČ : 00007064

dále jen „Nájemce“

Smluvní strany se ve smyslu čl. XI. odst. 3 „Nájemní smlouvy“ uzavřené dne 30.9.2002 dohodly na těchto změnách a doplňcích:

Článek V. smlouvy - *Výše a splatnost nájemného* se doplňuje o nový odstavec 4.

4. Nájemce je povinen hradit pronajímateli náklady za spotřebovanou elektrickou energii. Náklady budou pronajímatelem nájemci účtovány dle ceníku kategorie „C“ dle sazby CO2 čtyřikrát ročně na základě odečtu stavu podružného měření.

Faktury za dodávku elektrické energie s počátečními a konečnými stavy podružného měření budou zasílány na adresu:

Policie České republiky  
Okresní ředitelství  
Na Spravedlnosti č.p. 2516  
530 02 Pardubice

Článek X. - *Zodpovědní pracovníci pro operativní styk* se doplňuje o nový odstavec 3.

3. Zaměstnanec nájemce odpovědný za plnění povinností na úseku požární ochrany dle § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně je pan Ing. Josef Marek tel. č. 974566270.

Ostatní ustanovení (ujednání) výše uvedené smlouvy, která nejsou postížena v tomto dodatku zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních z nichž každá strana obdrží dva výtisky.

V Pardubicích dne *21.2.2003*

V Hradci Králové *20. února 2003*

Pronajímatel :



**ZZN Pardubice, a.s.**  
Dělnická 384, 531 25 Pardubice  
tel.: 466 670 141 • fax: 466 670 130  
(2) IČO: 46504940 • DIČ: 248-46504940



\_\_\_\_\_k  
předseda představenstva

Nájemce:



zástupce ředitele P ČR SVČK



člen představenstva



## DODATEK č. 2

### nájemní smlouvy

uzavřené dne 30.9.2002 mezi:

pronajímatelem

ZZN Pardubice, a.s.

Dělnická 384

531 25 Pardubice

IČO: 46504940

DIČ: CZ46504940

zastoupeným: ing. Františkem Tůmou – předsedou představenstva

bankovní spojení: KB Pardubice, č. účtu: 3308-561/0100

a

nájemcem

Česká republika – Ministerstvo vnitra

Nad Štolou 936/3

170 34 Praha 7

IČO: 00007064

zastoupeným: plk. Ing. Josefem Nerudou, zástupcem ředitele Policie České republiky  
Správy Východočeského kraje

kontaktní adresa: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové

bankovní spojení: Česká národní banka Hradec Králové, č. účtu.: 19-23235-881/0710

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách a doplňcích:

Článek V smlouvy – *Výše a splatnost nájemného* se doplňuje o nový odstavec 4

Znění článku V uvedené v Dodatku č. 1 ze dne 20.2.2003 jako nový odstavec 4 výše uvedené nájemní smlouvy se ke dni 1.dubna 2005 ruší a nahrazuje se tímto textem:

4. Nájemce je povinen hradit pronajímateli náklady za spotřebovanou elektrickou energii na základě odečtu stavu podružného měření

Cena poskytované elektrické energie

Cena elektrické energie je stanovena na základě rozúčtování nákladů podle faktur dodavatelů za sledované období (cena za distribuci a silovou elektřinu) + DPH a bude navýšena o cenu služeb spojených s přenosem do místa odběrného zařízení nájemce (nákladů spojených s budováním, údržbou, revizemi atd. na vnitřní rozvody elektrické energie). Tato cena se stanovuje dohodou ve výši 0,80 Kč za 1 kWh + příslušná sazba DPH.

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit cenu elektrické energie v případě, že dojde ke změně nákladů nutných k zajištění její dodávky pro nájemce. Takováto úprava ceny bude nájemci sdělena písemně. Toto sdělení bude tvořit přílohu výše uvedené nájemní smlouvy.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany shodně prohlašují, že s účinností k 31.3.2005 uzavřely ústní dohodu shodného znění a podmínek jako je uvedeno v tomto dodatku. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami v období mezi 31.3.2005 a dnem uzavření tohoto dodatku budou řešeny podle tohoto dodatku.



Faktury za dodávku elektrické energie s počátečními a konečnými stavy podružného měření budou čtvrtletně zasílány na adresu:

Policie České republiky  
Okresní ředitelství  
Na Spravedlnosti č.p. 2516  
530 02 Pardubice

Ostatní ustanovení (ujednání) výše uvedené smlouvy a Dodatku č. 1 k této smlouvě, která nejsou postížena v tomto dodatku zůstávají v platnosti

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

V Pardubicích dne 15.července 2005

V Hradci Králové 25. července 2005

Za pronajímatele


Za nájemce:

**ZZN Pardubice, a.s.**

Děln  
IČ 46

...  
Ing  
předseda představenstva

...  
př. Ing. Josef Nováček  
zástupce ředitele P ČR-SVČK



**DODATEK č. 3**  
**K Nájemní smlouvě ze dne 30.9.2002**

**ZZN Pardubice, a.s.,**

Sídlo: Dělnická 384, 531 25 Pardubice

IČ: 46504940

Zastoupená: Ing. Milanem Sýkorou , členem představenstva na základě plné moci

Bankovní spojení: KB Pardubice

Číslo účtu: 3308-561/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka Pardubice,  
oddíl B, vložka 621

dále jen „pronajímatel“

a

**Česká republika – Ministerstvo vnitra**

se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

IČ: 00007064

zastoupená: Ing. Františkem Petráškem,

ředitelem odboru ekonomického zabezpečení pro MV

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 19 – 3605881/0710

kontaktní adresa: Ministerstvo vnitra

poštovní schránka 155/OEZ

140 21 Praha 4

dále jen „nájemce“

**se dohodly na uzavření dodatku tohoto znění**

**I.**  
**Předmět dodatku**

1) Změna identifikačních údajů nájemce : Od 1.1.2007 bude nájemce vystupovat jako :

**Česká republika – Ministerstvo vnitra**

se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

IČ: 00007064

zastoupená: Ing. Františkem Petráškem,

ředitelem odboru ekonomického zabezpečení pro MV

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 19 – 3605881/0710

kontaktní adresa: Ministerstvo vnitra

poštovní schránka 155/OEZ

140 21 Praha 4

## II. Závěrečná ustanovení

- 1). Tento dodatek č.3 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy ze dne 30.9.2002
- 2) Všechna ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 30.9.2002 nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
- 3). Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
- 4). Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem, kdy bude podepsán oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2007.

V Pardubicích dne 27.11.2006

V Praze dne: 24-12-2006

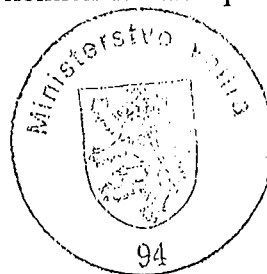


z  
Ing. Milan Sykora  
člen představenstva  
a ředitel společnosti



odboru ekonomického zabezpečení pro MV

**ZZN Pardubice, a.s.**  
Dělnická 384, 531 25 Pardubice  
IČ 465 04 940 • DIČ CZ46504940  
15



*Silvo Přílemač  
ředitelství území*

**DODATEK č. 4**  
**K Nájemní smlouvě ze dne 30.9.2002**

**ZZN Pardubice, a.s.**

Sídlo: Dělnická 384, 531 25 Pardubice

IČ: 46504940

DIČ: CZ46504940

Zastoupená: Ing. Milanem Sýkorou, členem představenstva na základě plné moci

Bankovní spojení: KB Pardubice

Číslo účtu: 3308-561/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka Pardubice,  
Oddíl B, vložka 621

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

**Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, příspěvková organizace**

se sídlem: Přípotoční 300, 101 01 Praha 10

IČO: 67779999

DIČ: CZ67779999

zastoupená ředitelem organizace Ing. Oldřichem Vytiskou

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: 30320881/0710

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

**se dohodly na uzavření dodatku tohoto znění**

**I.**  
**Předmět dodatku**

1). Změna identifikačních údajů nájemce: Od 1.4.2007 bude nájemce vystupovat jako:

**Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, příspěvková organizace**

se sídlem: Přípotoční 300, 101 01 Praha 10

IČO: 67779999

DIČ: CZ67779999

zastoupená ředitelem organizace Ing. Oldřichem Vytiskou

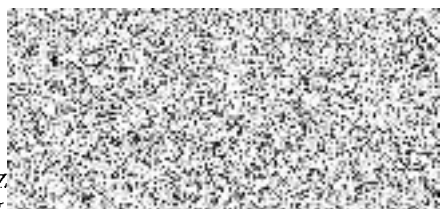
bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: 30320881/0710

## II. Závěrečná ustanovení

- 1). Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy ze dne 30.9.2002
- 2). Všechna ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 30.9.2002 nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
- 3). Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 4). Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem, kdy bude podepsán oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2007.

V Pardubicích dne:



Ing. Milan Sykora  
člen představenstva a ředitel společnosti

V Praze dne: **ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MV**  
Příspěvková organizace  
101 01 Praha 10, Přípotoční 300  
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999  
-215-



ředitel Zařízení služeb pro MV, p.o.