

67

## DODATEK č. 20 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 52N04/28

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav  
adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Družstvo vlastníků Krchleby**  
Sídlo: Vávrova 4, PSČ 288 02 Krchleby  
IČ: 00106577  
DIČ: CZ00106577  
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl DrXCVII, vložka 396  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Zbyněk Čihula, předseda představenstva a Ing. Jana Nováková, člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 52N04/28, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 17.07.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p.č. 574/68** v katastrálním území Jizbice u Nymburka a obci Jizbice třetí osoba Římskokatolická farnost Nymburk, sídlo: Kostelní nám. 1751/9, PSČ 288 02 Nymburk na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 319764/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

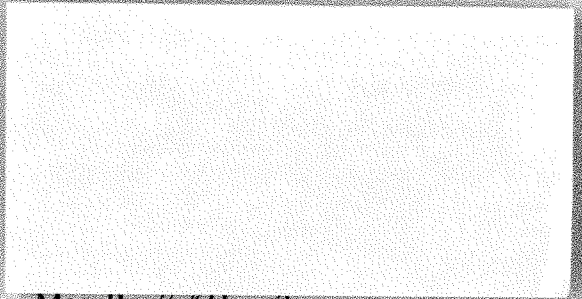
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **40 275,- Kč** (slovy: čtyřicettisícdvěstěsedmdesát pět korun českých).

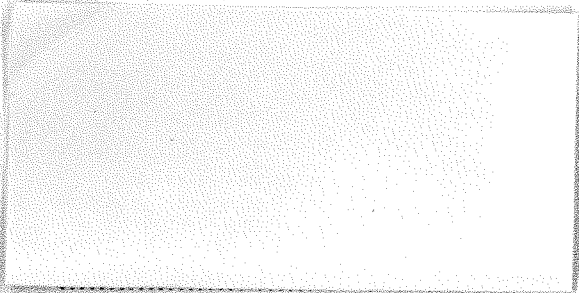
Za období od 17.07.2015 do 30.09.2015 bylo za nemovité věci vypronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **140,- Kč** (slovy: korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

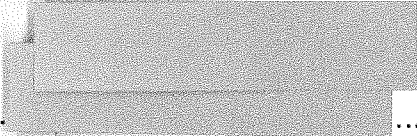
**Jemní smlouva**  
o: 5210428  
8.12.2015  
Parcela / Díl Skup. Ku  
Nymburka  
Úč.  
194 35 0  
194 41 1

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 40 275,- Kč (čtyřicettisícdvěstěšedesát pět korun českých).

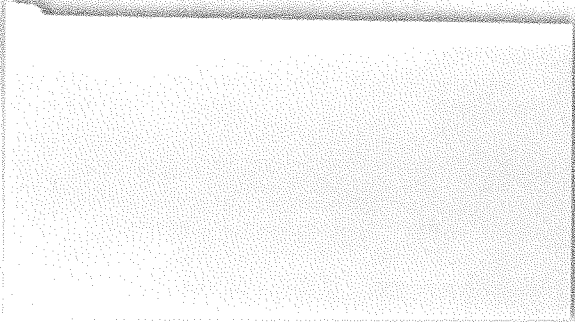
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Je stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
Česká republika – Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

  
Ing. Zbyněk Čihula  
předseda představenstva  
Družstvo vlastníků Krchleby  
nájemce

  
Ing. Jana Nováková  
člen představenstva  
Družstvo vlastníků Krchleby  
nájemce

Za správnost: Jana Szabová



**Příloha k nájemní smlouvě č. 52N04/28**

Družstvo vlastníků Krchleby

Variabilní symbol: 5210428

Uzavřeno: 17.9.2004

Roční nájem:

Krchleby 4

Datum tisku: 8.12.2015

Účinná od: 1.10.2004

40 275 Kč

Nymburk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Dvory u Nymburka</b>										
	194	35	0	5	2	10 002	83 500	1 182	2,2	217,13
	194	41	0	5	2	10 002	83 500	916	2,2	168,27
	194	42	0	5	0	10 002	83 500	1 148	2,2	210,89
	194	43	0	5	0	10 002	83 500	1 499	2,2	275,37
	194	45	0	5	0	10 002	83 500	3 046	2,2	559,55
	194	57	0	5	0	10 002	83 500	624	2,2	114,63
	194	58	0	5	0	10 002	83 500	542	2,2	99,57
	194	59	0	5	0	10 002	83 500	452	2,2	83,03
	194	60	0	5	0	10 002	83 500	419	2,2	76,97
	194	67	0	5	2	10 002	83 500	563	2,2	103,42
	194	81	0	5	2	10 002	83 500	664	2,2	121,98
	194	89	0	5	2	10 002	83 500	1 000	2,2	183,70
	194	90	0	5	2	10 002	83 500	360	2,2	66,13
	194	91	0	5	2	10 002	83 500	1 814	2,2	333,23
	206	2	0	2	2	10 002	83 500	13 674	2,2	2 511,91
	206	17	0	2	2	10 002	83 500	5 055	2,2	928,60
	209	2	0	2	2	10 002	83 500	4 719	2,2	866,88
									<b>37 677</b>	<b>6 921,26</b>

**Jizbice u Nymburka**

	363	3	0	2	2	10 002	53 700	3 136	2,2	370,49
	572	11	0	2	11	10 002	53 700	517	2,2	61,08
	574	13	0	2	2	10 002	53 700	9 812	2,2	1 159,19
	580	13	0	2	2	10 002	53 700	5 601	2,2	661,70
	580	51	0	2	2	10 002	53 700	6 128	2,2	723,96
	580	52	0	2	2	10 002	53 700	2 067	2,2	244,20
	637	6	0	2	2	10 002	53 700	11 767	2,2	1 390,15
	637	7	0	2	2	10 002	53 700	202	2,2	23,86
	638	1	0	2	2	10 002	53 700	1 988	2,2	234,86
	642	0	0	2	14	10 002	53 700	228	2,2	26,94
	653	32	0	2	2	10 002	53 700	6 158	2,2	727,51
									<b>47 604</b>	<b>5 623,94</b>

**Krchleby u Nymburka**

	151	105	0	2	2	10 002	76 300	2 778	2,2	466,32
	260	16	0	1	13	10 002	1 000 000	62	1,0	62,00
	261	7	0	1	13	10 002	1 000 000	43	1,0	43,00
	272	8	0	1	13	10 002	1 000 000	131	1,0	131,00
	273	20	0	1	13	10 002	1 000 000	343	1,0	343,00
	273	21	0	1	13	10 002	1 000 000	20	1,0	20,00
	340	242	0	2	2	10 002	64 300	12 117	2,2	1 714,07
	360	254	0	2	2	10 002	64 300	2 908	2,2	411,37
	360	264	0	2	2	10 002	64 300	7 243	2,2	1 024,59
	360	316	0	2	2	10 002	64 300	14 297	2,2	2 022,45
	392	5	0	2	14	10 002	500 000	204	1,0	102,00
	392	247	0	2	2	10 002	64 300	7 519	2,2	1 063,64
	392	256	0	2	2	10 002	64 300	2 345	2,2	331,72

# Příloha k nájemní smlouvě č. 52N04/28

Družstvo vlastníků Krchleby

Variabilní symbol: 5210428

Uzavřeno: 17.9.2004

Roční nájem:

Krchleby 4

Datum tisku: 8.12.2015

Účinná od: 1.10.2004

40 275 Kč

Nymburk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	392 259	0	2	2		10 002	64 300	1 691	2,2	239,21
	392 280	0	2	14		10 002	500 000	209	1,0	104,50
	392 292	0	2	14		10 002	500 000	865	1,0	432,50
	392 293	0	2	14		10 002	500 000	117	1,0	58,50
	392 294	0	2	14		10 002	500 000	269	1,0	134,50
	400 150	0	2	14		10 002	500 000	1 646	1,0	823,00
	400 152	0	2	14		10 002	500 000	512	1,0	256,00
	444 210	0	2	2		10 002	64 300	5 699	2,2	806,18
	444 213	0	2	2		10 002	64 300	8 549	2,2	1 209,34
	444 219	0	2	2		10 002	64 300	3 354	2,2	474,46
	444 233	0	2	2		10 002	64 300	5 125	2,2	724,98
	444 263	0	2	2		10 002	64 300	4 531	2,2	640,96
	509 144	0	2	2		10 002	64 300	1 175	2,2	166,22
	611 50	0	2	14		10 002	500 000	56	1,0	28,00
	653 208	0	2	14		10 002	500 000	56	1,0	28,00
	926 144	0	2	2		10 002	64 300	4 384	2,2	620,16
	932 19	0	2	2		10 002	64 300	3 847	2,2	544,20
	1 074 107	0	2	2		10 002	64 300	27 594	2,2	3 903,45
	1 074 119	0	2	2		10 002	64 300	10 910	2,2	1 543,33
	1 100 226	0	2	2		10 002	64 300	7 988	2,2	1 129,98
	1 100 243	0	2	2		10 002	64 300	281	2,2	39,75
	1 100 244	0	2	2		10 002	64 300	7 102	2,2	1 004,65
	1 172 2	0	2	2		10 002	64 300	4 061	2,2	574,47
	1 241 135	0	2	2		10 002	64 300	7 765	2,2	1 098,44
	1 241 164	0	2	2		10 002	64 300	5 906	2,2	835,46
	1 279 187	0	2	14		10 002	64 300	130	2,2	18,39
								<b>163 832</b>		<b>25 173,79</b>

## Straky

	1 018	1	0	5	0	10 002	71 600	3 625	2,2	571,01
								<b>3 625</b>		<b>571,01</b>

## Všechlapy u Nymburka

	69	1	0	2	7	10 002	84 400	1 206	2,2	223,93
	70	4	0	2	7	10 002	84 400	557	2,2	103,42
	126	21	0	2	14	10 002	500 000	227	1,0	113,50
	127	1	0	2	2	10 002	84 400	6 664	2,2	1 237,37
	189	8	0	2	2	10 002	84 400	719	2,2	133,50
	199	4	0	2	2	10 002	84 400	932	2,2	173,05
								<b>10 305</b>		<b>1 984,77</b>

## CELKEM:

263 043

40 275 Kč

Krchleby

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 52N04/28

Datum tisku: 8.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

[Kč]

39,21  
4,50  
2,50  
50  
50  
0  
0

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Jizbice u Nymburka</b>						
574 68 0	2	5 726	27.11.2013	17.7.2015	-76	-140,47
						<b>5 726</b>
						<b>-140,47</b>
						<b>5 726</b>
						<b>-140,47</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Dvory u Nymburka</b>						
194 35 0	5	1 182	1.10.2004		366	217,13
194 41 0	5	916	1.10.2004		366	168,27
194 42 0	5	1 148	1.10.2004		366	210,89
194 43 0	5	1 499	1.10.2004		366	275,37
194 45 0	5	3 046	1.10.2004		366	559,55
194 57 0	5	624	1.10.2004		366	114,63
194 58 0	5	542	1.10.2004		366	99,57
194 59 0	5	452	1.10.2004		366	83,03
194 60 0	5	419	1.10.2004		366	76,97
194 67 0	5	563	1.10.2004		366	103,42
194 81 0	5	664	1.10.2004		366	121,98
194 89 0	5	1 000	1.10.2004		366	183,70
194 90 0	5	360	1.10.2004		366	66,13
194 91 0	5	1 814	1.10.2004		366	333,23
206 2 0	2	13 674	1.10.2004		366	2 511,91
206 17 0	2	5 055	1.10.2004		366	928,60
209 2 0	2	4 719	1.10.2004		366	866,88
						<b>37 677</b>
						<b>6 921,26</b>
<b>Jizbice u Nymburka</b>						
363 3 0	2	3 136	1.10.2004		366	370,49
572 11 0	2	517	27.11.2013		366	61,08
574 13 0	2	9 812	27.11.2013		366	1 159,19
580 13 0	2	5 601	27.11.2013		366	661,70
580 51 0	2	6 128	27.11.2013		366	723,96
580 52 0	2	2 067	27.11.2013		366	244,20
637 6 0	2	11 767	27.11.2013		366	1 390,15
637 7 0	2	202	27.11.2013		366	23,86
638 1 0	2	1 988	27.11.2013		366	234,86
642 0 0	2	228	27.11.2013		366	26,94
653 32 0	2	6 158	27.11.2013		366	727,51
						<b>47 604</b>
						<b>5 623,94</b>
<b>Krchleby u Nymburka</b>						
151 105 0	2	2 778	29.6.2010		366	466,32
260 16 0	1	62	29.6.2010		366	62,00
261 7 0	1	43	29.6.2010		366	43,00
272 8 0	1	131	29.6.2010		366	131,00
273 20 0	1	343	29.6.2010		366	343,00
273 21 0	1	20	29.6.2010		366	20,00
340 242 0	2	12 117	29.6.2010		366	1 714,07
360 254 0	2	2 908	29.6.2010		366	411,37
360 264 0	2	7 243	29.6.2010		366	1 024,59

# Výpočet nájmu pro smlouvu

Datum tisku: 8.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl Skup. Výměra [m2] Datum přidání Datum vy

## Stávající parcely

### Krchleby u Nymburka

360 316 0	2	14 297	29.6.2010	366		
392 5 0	2	204	29.6.2010	366		
392 247 0	2	7 519	29.6.2010	366		
392 256 0	2	2 345	29.6.2010	366		
392 259 0	2	1 691	29.6.2010	366		
392 280 0	2	209	29.6.2010	366		
392 292 0	2	865	29.6.2010	366		
392 293 0	2	117	29.6.2010	366		
392 294 0	2	269	29.6.2010	366		
400 150 0	2	1 646	29.6.2010	366		
400 152 0	2	512	29.6.2010	366		
444 210 0	2	5 699	29.6.2010	366		
444 213 0	2	8 549	29.6.2010	366		
444 219 0	2	3 354	29.6.2010	366		
444 233 0	2	5 125	29.6.2010	366		
444 263 0	2	4 531	29.6.2010	366		
509 144 0	2	1 175	29.6.2010	366		
611 50 0	2	56	29.6.2010	366		
653 208 0	2	56	29.6.2010	366		
926 144 0	2	4 384	29.6.2010	366		
932 19 0	2	3 847	29.6.2010	366		
1 074 107 0	2	27 594	29.6.2010	366		
1 074 119 0	2	10 910	29.6.2010	366		
1 100 226 0	2	7 988	29.6.2010	366		
1 100 243 0	2	281	29.6.2010	366		
1 100 244 0	2	7 102	29.6.2010	366		
1 172 2 0	2	4 061	1.10.2004	366		
1 241 135 0	2	7 765	29.6.2010	366		
1 241 164 0	2	5 906	29.6.2010	366		
1 279 187 0	2	130	29.6.2010	366		
					163 832	25 173,79

### Straky

1 018 1 0	5	3 625	1.10.2004	366	571,01
-----------	---	-------	-----------	-----	--------

3 625

571,01

### Všechlapy u Nymburka

69 1 0	2	1 206	1.3.2010	366	223,93
70 4 0	2	557	1.3.2010	366	103,42
126 21 0	2	227	1.3.2010	366	113,50
127 1 0	2	6 664	1.3.2010	366	1 237,37
189 8 0	2	719	1.3.2010	366	133,50
199 4 0	2	932	1.3.2010	366	173,05

10 305

1 984,77

263 043

40 274,77

**CELKEM:**

**268 769**

**40 134,30**