

AL  
I pro střešovací křídlo  
Bělská 151  
293 01 Mladá Boleslav

# DODATEK č. 21 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 52N04/28

## Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav  
adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Družstvo vlastníků Krchleby**  
Sídlo: Vávrova 4, PSČ 288 02 Krchleby  
IČ: 00106577  
DIČ: CZ00106577  
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl DrXCVII, vložka 396  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Zbyněk Čihula, předseda představenstva a Ing. Jana Nováková, člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 52N04/28, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 12.08.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 572/11, KN p.č. 574/13, KN p.č. 580/51, KN p.č. 580/52, KN p.č. 637/6, KN p.č. 638/1, KN p.č. 642 a KN p.č. 653/32 v katastrálním území Jizbice u Nymburka a obci Jizbice třetí osoba Římskokatolická farnost Nymburk, sídlo: Kostelní nám. 1751/9, PSČ 288 02 Nymburk na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 368521/2015.

b) Dne 09.11.2015 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Nymburk, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům PK p.č. 194/35, PK p.č. 194/41, PK p.č. 194/42, PK p.č. 194/43, PK p.č. 194/45, PK p.č. 194/57, PK p.č. 194/58, PK p.č. 194/59, PK p.č. 194/60, PK p.č. 194/67, PK p.č. 194/81, PK p.č. 194/89, PK p.č. 194/90, PK p.č. 194/91, KN p.č.

206/2, KN p.č. 206/17 a KN p.č. 209/2 katastrálním území Dvory u Nymburka, č.j. 449934/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **28 786,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícsemsetosmdesátšest korun českých).

Za období od 12.08.2015 do 30.09.2015 bylo za nemovité věci vydané třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **624,- Kč** (slovy: šetsetdvacetčtyři korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

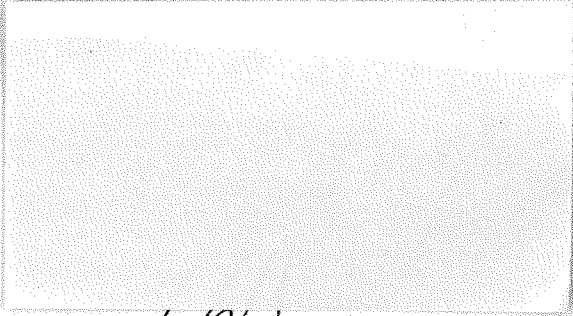
K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 29 523,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc pětsetdvacet tři korun českých).

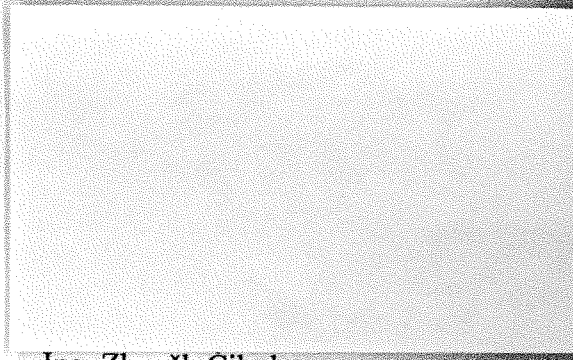
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

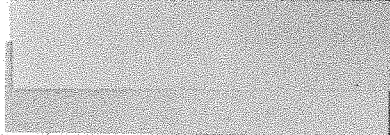
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

  
Mgr. Roman Harzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
Česká republika – Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

  
Ing. Zbyněk Cihula  
předseda představenstva  
Družstvo vlastníků Krchleby  
nájemce

  
Ing. Jana Nováková  
člen představenstva  
Družstvo vlastníků Krchleby  
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Plano k nájme  
Variabilní symbol: 5210  
Datum tisku:  
Katastr

## Příloha k nájemní smlouvě č. 52N04/28

Družstvo vlastníků Krchleby

Variabilní symbol: 5210428

Uzavřeno: 17.9.2004

Roční nájem:

Krchleby 4

Datum tisku: 15.1.2016

Účinná od: 1.10.2004

28 786 Kč

Nymburk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Jizbice u Nymburka</b>										
	363	3	0	2	2	10 002	53 700	3 136	2,2	370,49
	580	13	0	2	2	10 002	53 700	5 601	2,2	661,70
	637	7	0	2	2	10 002	53 700	202	2,2	23,86
									<b>8 939</b>	<b>1 056,05</b>

## Krchleby u Nymburka

	151	105	0	2	2	10 002	76 300	2 778	2,2	466,32
	260	16	0	1	13	10 002	1 000 000	62	1,0	62,00
	261	7	0	1	13	10 002	1 000 000	43	1,0	43,00
	272	8	0	1	13	10 002	1 000 000	131	1,0	131,00
	273	20	0	1	13	10 002	1 000 000	343	1,0	343,00
	273	21	0	1	13	10 002	1 000 000	20	1,0	20,00
	340	242	0	2	2	10 002	64 300	12 117	2,2	1 714,07
	360	254	0	2	2	10 002	64 300	2 908	2,2	411,37
	360	264	0	2	2	10 002	64 300	7 243	2,2	1 024,59
	360	316	0	2	2	10 002	64 300	14 297	2,2	2 022,45
	392	5	0	2	14	10 002	500 000	204	1,0	102,00
	392	247	0	2	2	10 002	64 300	7 519	2,2	1 063,64
	392	256	0	2	2	10 002	64 300	2 345	2,2	331,72
	392	259	0	2	2	10 002	64 300	1 691	2,2	239,21
	392	280	0	2	14	10 002	500 000	209	1,0	104,50
	392	292	0	2	14	10 002	500 000	865	1,0	432,50
	392	293	0	2	14	10 002	500 000	117	1,0	58,50
	392	294	0	2	14	10 002	500 000	269	1,0	134,50
	400	150	0	2	14	10 002	500 000	1 646	1,0	823,00
	400	152	0	2	14	10 002	500 000	512	1,0	256,00
	444	210	0	2	2	10 002	64 300	5 699	2,2	806,18
	444	213	0	2	2	10 002	64 300	8 549	2,2	1 209,34
	444	219	0	2	2	10 002	64 300	3 354	2,2	474,46
	444	233	0	2	2	10 002	64 300	5 125	2,2	724,98
	444	263	0	2	2	10 002	64 300	4 531	2,2	640,96
	509	144	0	2	2	10 002	64 300	1 175	2,2	166,22
	611	50	0	2	14	10 002	500 000	56	1,0	28,00
	653	208	0	2	14	10 002	500 000	56	1,0	28,00
	926	144	0	2	2	10 002	64 300	4 384	2,2	620,16
	932	19	0	2	2	10 002	64 300	3 847	2,2	544,20
	1 074	107	0	2	2	10 002	64 300	27 594	2,2	3 903,45
	1 074	119	0	2	2	10 002	64 300	10 910	2,2	1 543,33
	1 100	226	0	2	2	10 002	64 300	7 988	2,2	1 129,98
	1 100	243	0	2	2	10 002	64 300	281	2,2	39,75
	1 100	244	0	2	2	10 002	64 300	7 102	2,2	1 004,65
	1 172	2	0	2	2	10 002	64 300	4 061	2,2	574,47
	1 241	135	0	2	2	10 002	64 300	7 765	2,2	1 098,44
	1 241	164	0	2	2	10 002	64 300	5 906	2,2	835,46
	1 279	187	0	2	14	10 002	64 300	130	2,2	18,39

163 832

25 173,79

**Příloha k nájemní smlouvě č. 52N04/28**

Družstvo vlastníků Krchleby 4

Variabilní symbol: 5210428

Uzavřeno: 17.9.2004

Roční nájem:

Krchleby 4

Datum tisku: 15.1.2016

Účinná od: 1.10.2004

28 786 Kč

Nymburk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Straky</b>										
	1 018		1	0	5 0	10 002	71 600	3 625	2,2	571,01
								<b>3 625</b>		<b>571,01</b>
<b>Všechlapy u Nymburka</b>										
	69		1	0	2 7	10 002	84 400	1 206	2,2	223,93
	70		4	0	2 7	10 002	84 400	557	2,2	103,42
	126		21	0	2 14	10 002	500 000	227	1,0	113,50
	127		1	0	2 2	10 002	84 400	6 664	2,2	1 237,37
	189		8	0	2 2	10 002	84 400	719	2,2	133,50
	199		4	0	2 2	10 002	84 400	932	2,2	173,05
								<b>10 305</b>		<b>1 984,77</b>
<b><u>CELKEM:</u></b>								<b><u>186 701</u></b>		<b><u>28 786 Kč</u></b>

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 52N04/28

datum: 15.1.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
---------------	-------	-------------	---------------	--------------	-----------	-------

### Nové parcely

#### Jizbice u Nymburka

194 35 0	5	1 182	1.10.2004	9.11.2015	39	23,14
194 41 0	5	916	1.10.2004	9.11.2015	39	17,93
194 42 0	5	1 148	1.10.2004	9.11.2015	39	22,47
194 43 0	5	1 499	1.10.2004	9.11.2015	39	29,34
194 45 0	5	3 046	1.10.2004	9.11.2015	39	59,62
194 57 0	5	624	1.10.2004	9.11.2015	39	12,21
194 58 0	5	542	1.10.2004	9.11.2015	39	10,61
194 59 0	5	452	1.10.2004	9.11.2015	39	8,85
194 60 0	5	419	1.10.2004	9.11.2015	39	8,20
194 67 0	5	563	1.10.2004	9.11.2015	39	11,02
194 81 0	5	664	1.10.2004	9.11.2015	39	13,00
194 89 0	5	1 000	1.10.2004	9.11.2015	39	19,57
194 90 0	5	360	1.10.2004	9.11.2015	39	7,05
194 91 0	5	1 814	1.10.2004	9.11.2015	39	35,51
206 2 0	2	13 674	1.10.2004	9.11.2015	39	267,66
206 17 0	2	5 055	1.10.2004	9.11.2015	39	98,95
209 2 0	2	4 719	1.10.2004	9.11.2015	39	92,37

**37 677**

**737,51**

#### Jizbice u Nymburka

572 11 0	2	517	27.11.2013	12.8.2015	-50	-8,34
574 13 0	2	9 812	27.11.2013	12.8.2015	-50	-158,36
574 68 0	2	5 726	17.7.2015	17.7.2015	-76	-140,47
580 51 0	2	6 128	27.11.2013	12.8.2015	-50	-98,90
580 52 0	2	2 067	27.11.2013	12.8.2015	-50	-33,36
637 6 0	2	11 767	27.11.2013	12.8.2015	-50	-189,91
638 1 0	2	1 988	27.11.2013	12.8.2015	-50	-32,08
642 0 0	2	228	27.11.2013	12.8.2015	-50	-3,68
653 32 0	2	6 158	27.11.2013	12.8.2015	-50	-99,39

**44 391**

**-764,50**

**82 068**

**-26,99**

### Stávající parcely

#### Jizbice u Nymburka

363 3 0	2	3 136	1.10.2004		366	370,49
580 13 0	2	5 601	27.11.2013		366	661,70
637 7 0	2	202	27.11.2013		366	23,86

**8 939**

**1 056,05**

#### Krchleby u Nymburka

151 105 0	2	2 778	29.6.2010		366	466,32
260 16 0	1	62	29.6.2010		366	62,00
261 7 0	1	43	29.6.2010		366	43,00
272 8 0	1	131	29.6.2010		366	131,00
273 20 0	1	343	29.6.2010		366	343,00
273 21 0	1	20	29.6.2010		366	20,00
340 242 0	2	12 117	29.6.2010		366	1 714,07
360 254 0	2	2 908	29.6.2010		366	411,37
360 264 0	2	7 243	29.6.2010		366	1 024,59

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 52N04/28

Datum tisku: 15.1.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní		
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Krchleby u Nymburka</b>							
360 316 0	2	14 297	29.6.2010		366	2 022,34	
392 5 0	2	204	29.6.2010		366	102,00	
392 247 0	2	7 519	29.6.2010		366	1 063,64	
392 256 0	2	2 345	29.6.2010		366	331,72	
392 259 0	2	1 691	29.6.2010		366	239,21	
392 280 0	2	209	29.6.2010		366	104,50	
392 292 0	2	865	29.6.2010		366	432,50	
392 293 0	2	117	29.6.2010		366	58,50	
392 294 0	2	269	29.6.2010		366	134,50	
400 150 0	2	1 646	29.6.2010		366	823,00	
400 152 0	2	512	29.6.2010		366	256,00	
444 210 0	2	5 699	29.6.2010		366	806,18	
444 213 0	2	8 549	29.6.2010		366	1 209,34	
444 219 0	2	3 354	29.6.2010		366	474,46	
444 233 0	2	5 125	29.6.2010		366	724,98	
444 263 0	2	4 531	29.6.2010		366	640,96	
509 144 0	2	1 175	29.6.2010		366	166,22	
611 50 0	2	56	29.6.2010		366	28,00	
653 208 0	2	56	29.6.2010		366	28,00	
926 144 0	2	4 384	29.6.2010		366	620,16	
932 19 0	2	3 847	29.6.2010		366	544,20	
1 074 107 0	2	27 594	29.6.2010		366	3 903,45	
1 074 119 0	2	10 910	29.6.2010		366	1 543,33	
1 100 226 0	2	7 988	29.6.2010		366	1 129,98	
1 100 243 0	2	281	29.6.2010		366	39,75	
1 100 244 0	2	7 102	29.6.2010		366	1 004,65	
1 172 2 0	2	4 061	1.10.2004		366	574,47	
1 241 135 0	2	7 765	29.6.2010		366	1 098,44	
1 241 164 0	2	5 906	29.6.2010		366	835,46	
1 279 187 0	2	130	29.6.2010		366	18,39	
<b>163 832</b>						<b>25 173,79</b>	
<b>Straky</b>							
1 018 1 0	5	3 625	1.10.2004		366	571,01	
<b>3 625</b>						<b>571,01</b>	
<b>Všechlapy u Nymburka</b>							
69 1 0	2	1 206	1.3.2010		366	223,93	
70 4 0	2	557	1.3.2010		366	103,42	
126 21 0	2	227	1.3.2010		366	113,50	
127 1 0	2	6 664	1.3.2010		366	1 237,37	
189 8 0	2	719	1.3.2010		366	133,50	
199 4 0	2	932	1.3.2010		366	173,05	
<b>10 305</b>						<b>1 984,77</b>	
<b>186 701</b>						<b>28 785,62</b>	
<b>CELKEM:</b>						<b>268 769</b>	<b>28 758,63</b>