

**Město Mariánské Lázně**

se sídlem Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně

IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Zastoupena starostou: Kalina Martin, Ing.

Bankovní spojení: 19-720331/0100

Tel.: +420 354 922 111, e-mail: muml@muml.cz, epodatelna@muml.cz

ID Datové schránky: bprbqms

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PŠČ 405 02

zastoupena na základě pověření ev.č.: [REDACTED]

panem [REDACTED]

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI  
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-0008263/SOBS VB/1**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 173, 82, 187/2, 189/2, 183, 190/1 KN**, v k.ú. Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení VN, trubka HDPE pro ZOK** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí [redacted] bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **138 000,- Kč**, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
  - uložení zemního kabelu VN
  - uložení trubky HDPE pro ZOK

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
1. 6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná.  
O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí povinná informovat Budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

2. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady Města Mariánské Lázně, č. usnesení RM/548/21 ze dne 30.11.2021.

3. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisem vlastníka*

a další nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 - Technické podmínky pro výkopové práce a uložení sítí v místních komunikacích

Příloha č. 2 – Podmínky odboru IaD

Příloha č. 3 – Podmínky odboru OŽP

Příloha č. 4 – Plná moc zástupce oprávněného

Dne 22.2...... 2022

Dne 10.2. 2022

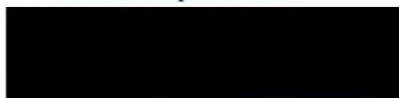
**Budoucí povinná**



**Město Mariánské Lázně**  
Zastoupena starostou  
Kalina Martin, Ing.



**Budoucí oprávněná**



**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Zmocněný zástupce:



 **DISTRIBUCE**

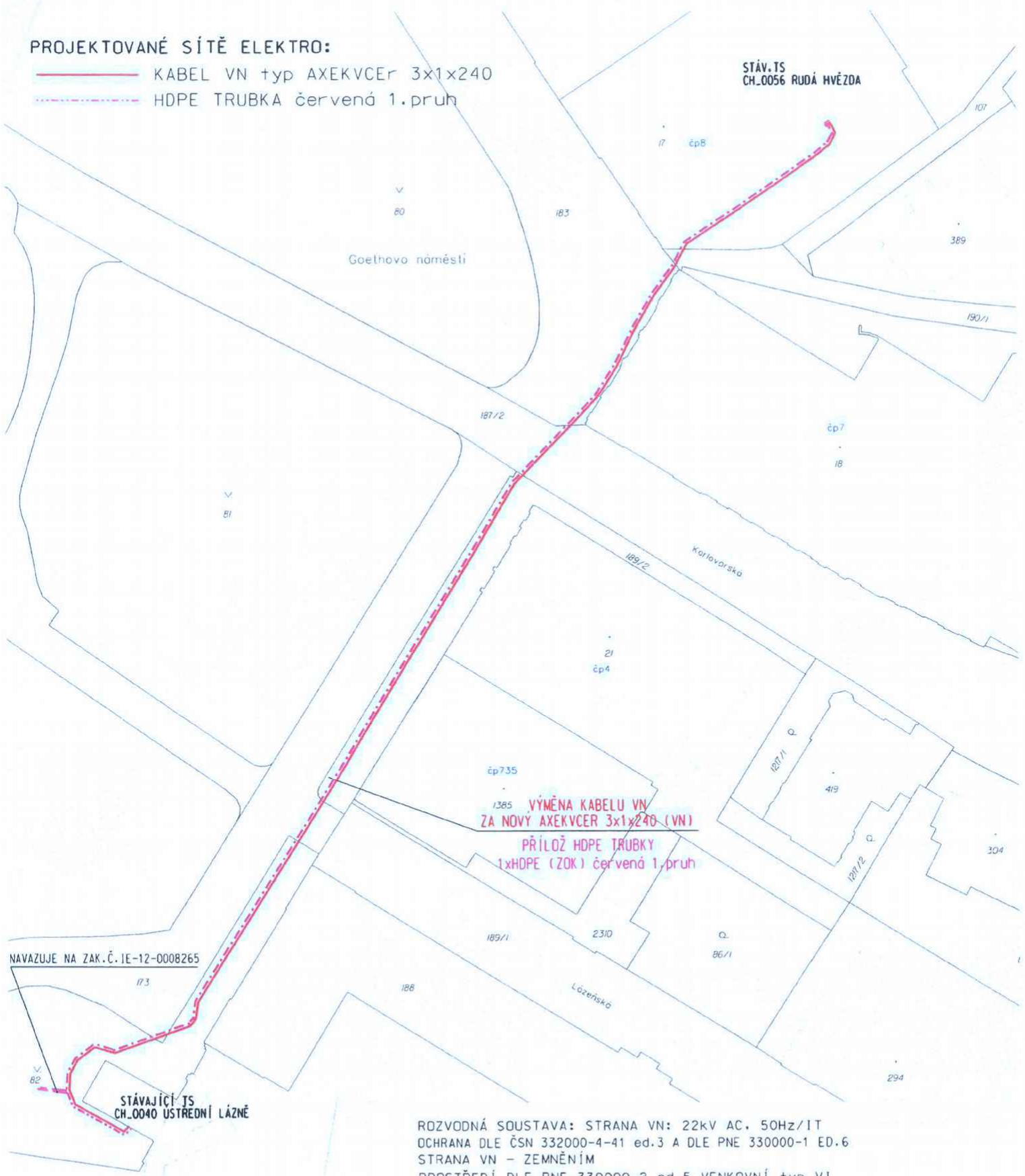
**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Dečín - Dečín IV-Podmokly  
Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035

209

**PROJEKTOVANÉ SÍŤE ELEKTRO:**

- KABEL VN typ AXEKVCEr 3x1x240
- - - HDPE TRUBKA červená 1.pruh

STÁV.TS  
CH.0056 RUDÁ HVĚZDA



VÝMĚNA KABELU VN  
ZA NOVÝ AXEKVCEr 3x1x240 (VN)  
PŘÍLOŽ HDPE TRUBKY  
1xHDPE (ZOK) červená 1.pruh

NAVAZUJE NA ZAK.Č. IE-12-0008265

STÁVAJÍCÍ TS  
CH.0040 USTŘEDNÍ LÁZNĚ

ROZVODNÁ SOUSTAVA: STRANA VN: 22kV AC, 50Hz/IT  
OCHRANA DLE ČSN 332000-4-41 ed.3 A DLE PNE 330000-1 ED.6  
STRANA VN - ZEMNĚNÍM  
PROSTŘEDÍ DLE PNE 330000-2 ed.5 VENKOVNÍ typ VI

ZAK.č.: IE-12-0008263

ZODP.PROJEKTANT: L. SOFEROVÁ <i>Sofero</i>	LIBUŠE SOFEROVÁ s.r.o. MANĚTÍNSKÁ 138 331 01 PLASY	
PROJEKTANT: ING. P. SCHUPPLER <i>Schuppler</i>		
INVESTOR: ČEZ DISTRIBUCE a.s.		
Mar. Lázně, CH, CH_0040 - CH_0056, kVN KABEL VN, HDPE (ZOK)	STUPEŇ: PROJEKT	KOPIE:
	DATUM: 05/2021	
	MĚŘÍTKO: 1:500	
	PŘÍLOHA: 2	
<b>ZÁKRES DO KATATSR.MAPY</b>		

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Mariánské Lázně,CH,CH_0069– US_CH_1564,kVN</b>	Katastrální území:	<b>Mariánské Lázně</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-0008263</b>	Kód katastrálního území:	<b>691585</b>
Kraj:	<b>Karlovarský</b>	Číslo LV:	<b>1</b>
Okres:	<b>Cheb</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>173, 82, 187/2, 190/1</b>
Údaje zadal:	<b>LS</b>	Datum a čas zpracování:	<b>13.12.2021</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

### Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	= 4920,00 = Kč/m <sup>2</sup>
Roční užitek:	= 73,80 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	* 32,0 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka (k <sub>v</sub> ): Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	* 40,00
Cena věcného břemene (CB <sub>z</sub> ):	= 94 464 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+ 18892,80 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	= 113 357 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada: 113 360 Kč**

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Mariánské Lázně, CH, CH_0069– US_CH_1564, kVN</b>	Katastrální území:	<b>Mariánské Lázně</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-0008263</b>	Kód katastrálního území:	<b>691585</b>
Kraj:	<b>Karlovarský</b>	Číslo LV:	<b>1</b>
Okres:	<b>Cheb</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>82, 187/2, 189/2, 183</b>
Údaje zadal:	<b>LS</b>	Datum a čas zpracování:	<b>13.12.2021</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

**Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)**

Základní cena výchozí (ZCv):	= 4920,00 = Kč/m <sup>2</sup>
Roční užitek:	= 73,80 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	* 127,0 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (k <sub>u</sub> ): Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	* 2,50
Cena věcného břemene (CB <sub>z</sub> ):	= 23 432 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+ 4686,30 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	= 28 118 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada: 28 120 Kč**

**SOUČET minus přesah bonifikace: 113 360 + 28 120 – 3 579 = 137 901 Kč**

**celková náhrada: 138 000 Kč**

**PŘÍLOHA Č.1 „PRAVIDEL PRO UKLÁDÁNÍ VĚCNÝCH BŘEMEN“**

**TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO VÝKOPOVÉ PRÁCE A ULOŽENÍ INŽ. SÍTÍ V MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍCH**

**PODMÍNKY PRO ZAHÁJENÍ STAVBY**

1. Před započítím prací v místních komunikacích požádá stavebník o povolení zvláštního užívání komunikace silniční správní úřad (MěÚ, odbor dopravy).
  2. Součástí žádosti je souhlas odboru IDCRC o vstup na pozemek vlastníka a konkrétní podmínky pro uložení sítí dle jednotlivých druhů.
  3. Přílohou žádosti o zvláštním užívání komunikace je vyjádření (souhlas) správy místních komunikací a veřejného osvětlení
  4. Práce budou zahájeny po provedení zápisu o předání staveniště, zápisu do stavebního deníku a pořízení fotodokumentace. (Pořízení fotodokumentace bude vyžadováno i u havárií.)
  5. Při odstraňování následků havárií a poruch se správce sítí řídí ustanovením § 36, odst. 6, zák. 13/1997 Sb. v platném znění /zákon o pozemních komunikacích/.
- MK dotčené stavebními pracemi je stavebník povinen v noci osvětlit.

**POVINNOSTI STAVEBNÍKA V PRŮBĚHU STAVBY:**

1. Stavebník je po celou dobu provádění prací povinen kontrolovat zabezpečení staveniště a odstraňovat vzniklé závady tohoto zabezpečení.
2. Práce je stavebník povinen provádět tak, aby nedošlo k ohrožení plynulosti silničního provozu a vzniku škod.
3. Po celou dobu stavby je stavebník povinen umožnit svoz tuhého komunálního odpadu.
4. Po celou dobu provádění prací bude stavebníkem celodenně zajišťován úklid komunikace tak, aby nedocházelo k závadám ve sjízdnosti ve smyslu ustanovení § 26 zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění.
5. Za vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací, nedostatečného zabezpečení staveniště a úklidu dotčené komunikace a komunikací souvisejících odpovídá stavebník.
6. Dojde-li v důsledku stavebních prací ke ztrátě nebo poškození stávajícího dopravního značení je stavebník povinen toto ihned nahradit.

**VÝKOPOVÉ PRÁCE A ULOŽENÍ SÍTÍ:**

1. Kryt vozovky nebo chodníku bude v rozměru budoucího výkopu zaříznut a to 30 cm ve všech směrech od okrajů výkopu (dle upřesnění správy MK). Při zásahu do komunikace v podélném směru je požadováno upravení živičného krytu v šíři vždy alespoň jednoho jízdního pruhu (3m). Při širším výkopu alespoň dvou jízdních pruhů (6m) a pod..
2. Veškerý výkopek bude v průběhu stavby neprodleně odvážen stavebníkem mimo staveniště
3. Po provedení výkopových prací, opravě nebo uložení nových inženýrských sítí, bude k zásypu výkopu do výše spodní hrany konstrukční vrstvy použit zhutnitelný nenamrzavý materiál (šterkopísek nebo vhodná písčité zemina), hutněný ve vrstvách tloušťky do 20 cm. Zkouškami musí být prokázána minimální hodnota modulu  $E_{def,2}$  dle projektu (min.45 MPa); zároveň musí být dodrženy předepsané hodnoty parametru zhutnění zemin  $D_{min} = 100$  (na zemní pláni v aktivní zóně). Zeminy, použité pro zásyp, musí odpovídat ČSN 72 1002 Klasifikace zemin pro dopravní stavby.

**OBNOVA KONSTRUKCE DOTČENÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE:**

1. Postup obnovy konstrukcí bude u jednotlivých skupin komunikací dle níže uvedených podmínek.
2. Pro konečné úpravy komunikací I. a II. třídy platí zvláštní režim viz níže.
3. Konstrukční materiál podkladních nestmelených vrstev bude hutněn po vrstvách maximálně 20 cm, aby byla docílena únosnost konstrukční vrstvy podle ČSN 736121. Pro nosnou konstrukci dle jednotlivých tříd místních komunikací bude použita následující skladba materiálu:

	Chodník dlažba	Chodník asfalt a vozovka IV.třída	Místní kom. I. třída	Místní kom. II.třída	Místní kom. III.třída	Materiál:
1.	35 cm	40 cm	70 cm	60 cm	50 cm	MZK (mech.zhut.kamenivo)
2.	4 cm	-	-	-	-	šterkodrt' 0/4
3.	-	-	11 cm	8 cm	6 cm	ABVH
4.	-	-	4 cm	4 cm	4 cm	ABS
5.	-	6 cm	-	-	-	ABJ
6.	6 cm	-	-	-	-	Dlaždice betonové tl. min. 6 cm

4. Po provedení živičného krytu bude proříznuta spára na šířku 1 cm a u silnic I. a II. tř. provedena teplá záливka CRAVCO ARP 34241 resp. RS 34 516 atp. U ostatních komunikací minimálně studená stále pružná např.



**ZVLÁŠTNÍ REŽIM VÝKOPOVÝCH PRACÍ A OBNOVY KONSTRUKCÍ A POVRCHŮ KOMUNIKACÍ:**

**1. Vybrané komunikace I. a II. třídy podléhají zvláštnímu režimu:**

- V maximální míře bude požadováno využití bezvýkopových metod (protlaky, podvrty apod.)
- Startovací jámy budou umístěny min. 1 m od silničního tělesa (pokud dle místních podmínek nebude stanoveno jinak).
- Po úpravě podkladních vrstev bude upraven povrch do výše stávajícího živičného krytu v tloušťce 12 cm v ABVH.

d) V době od 9 do 12 měsíců od provedení dočasného krytu z ABVH bude provedeno odfrézování předmětného povrchu s přesahem 30 cm ve všech směrech do hloubky 4cm a provedena konečná úprava povrchu z ABS ( se záruční lhůtou dle bodu 2 „Záruční lhůta a reklamace“). U komunikací I. třídy bude pro eliminaci trhlin pod horní vrstvu z ABS vložena dvousóá mříž pro vyztužování asfaltových vrstev ( např. Tensar AR-G ).

**Zvláštní režim obnovy konstrukce vybraných komunikací:**

	MK I. třída	MK II. třída	Materiál:
1.	70 cm	60 cm	MZK(mech.zhut.kamenivo)
2.	-	-	šterkodr' 0/4
3.	15 cm	12 cm	ABVH
4.	-	-	ABS
5.	-	-	ABJ
v průběhu záruční lhůty (v termínu dle smlouvy)			
6.	4 cm	4 cm	frézování
7.	4 cm	4 cm	ABS

**Komunikace s živičným krytem**

- V maximální míře bude požadováno využití bezvýkopových metod (protlaky, podvrty).
- U chodníků v šíři do 2 m bude požadována úprava krytu dotčené části povrchu v celé šíři.

**Povrchy s dlažbou**

- Povrch bude přeložen v celé šíři, pokud správce komunikací nestanoví jinak.
- Ve všech případech bude pro obnovu dlažby použit materiál původní.

**KONTROLA TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU A PŘEVZETÍ STAVBY:**

- Stavebník je povinen na požádání předložit správci místních komunikací kopie denních záznamů do stavebního deníku.
- Stavebník nebo provádějící firma je povinna umožnit správci komunikací provádět průběžně kontrolu technologických postupů.
- Správce komunikace bude přizván ke kontrole základové spáry a před provedením asfaltového nebo jiného povrchu.
- Ukončení stavebních prací oznámí stavebník správci komunikací a vyzve jej k převzetí.
- O předání stavby se sepíše „Zápis o předání a převzetí stavby“, stavba se považuje za předanou v den podpisu všech zúčastněných stran, pokud je ovšem prosta závad a připomínek.
- V den předání stavby bude pořízena fotodokumentace konečné úpravy komunikace (příslušenství, veřejné zeleně souvisejí apod.)

**ZÁRUČNÍ LHŮTA A REKLAMACE:**

- Na obnovenou konstrukci a kryt komunikace požaduje správce místních komunikací ode dne podpisu "Zápisu o předání a převzetí stavby" záruční lhůtu 36 měsíců.
- Reklamační nároky budou uplatňovány správcem komunikací vždy u investora (správce sítí).
- Opravy závad v záruční lhůtě je investor (správce inženýrských sítí) povinen zajistit neprodleně. Do odstranění závad za vzniklé škody zodpovídá investor. Prodlení v opravách bude promítnuto do celkové záruční doby.

V Mariánských Lázních dne 20.11.2012





# Město Mariánské Lázně

## Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Paní Libuše Soferová, s.r.o.  
Projektování el. zařízení  
IČ: 29065836  
Manětínská 138  
331 01 Plasy

Vaše značka:  
odpověď ze dne 13.10.2021

Naše značka:  
IaD/21/1615/FM

Vyřizuje/linka:  
Malina F./275

V Mariánských Lázních  
29.11.2021

**„Vyjádření k žádosti k Projektové dokumentaci a k provedení realizace výměny stávajícího kabelu VN 22kV , v rozsahu dle přiložené situace na akci s názvem „ Mar. Lázně,CH,CH\_0040-CH\_0056, Kvn,zak.č. IE-12-0008263, Mar. Lázně,CH,CH\_0056-Spojka XS3, kVN, zak.č. IE-12-0008264, Mar. Lázně,CH,CH\_0810-CH\_0040, kVN, zak.č. IE-12-0008265, Mar. Lázně,CH,CH\_0040-Spojka XS6, kVN, zak.č. IE-12-0008266 “ – stanovisko**

V souvislosti s obdržením vaší odpovědi na vyjádření ze dne 30.9.2021 pod čj. IaD/21/1311/FM, Vám sdělujeme následující:

Město Mariánské Lázně, zastoupené na základě pověření v organizačním řádu odborem investic a dotací prostudovalo dodanou dokumentaci **na akci s názvem „ Mar. Lázně,CH,CH\_0040-CH\_0056, kVN,zak.č. IE-12-0008263, Mar. Lázně,CH,CH\_0056-Spojka XS3, kVN, zak.č. IE-12-0008264, Mar. Lázně,CH,CH\_0810-CH\_0040, kVN, zak.č. IE-12-0008265, Mar. Lázně,CH,CH\_0040-Spojka XS6, kVN, zak.č. IE-12-0008266 “** - na uvažovaných parcelách uvedených v PD, které jsou ve správě města Mariánské Lázně, dle výkresu koordinační situace – zákres do katastrální mapy, který je součástí prověřované dokumentace k žádosti o vyjádření.

K projektové dokumentaci, resp. navrhovaným změnám uvažovaných tras nemá pověřený odbor investic a dotací námitek a v souladu s dodržení níže uvedených podmínek s realizací stavby **souhlasí**.

Město Mariánské Lázně, zastoupené na základě pověření v organizačním řádu odborem investic a dotací **souhlasí s realizací za předpokladu dodržení technického uložení nových kabelových tras a přípojek s provedením výměny kabelových tras VN 22Kv.**

Stavbou jsou dotčena majetková práva Města Mariánské Lázně, v souvislosti s pozemky, na kterých bude stavba realizována.

Navrhovaný záměr stavby bude probíhat při částečném omezení provozu pro chodce, bude zajištěno přechodné dopravní značení včetně zajištění osvětlení. O povolení přechodného dopravního značení, stavebník požádá Odbor dopravy a VV.

Město Mariánské Lázně zastoupené odborem investic a dotací, **souhlasí se vstupem na pozemky uvedené v projektové dokumentaci v k.ú. Mariánské Lázně, za účelem provedení stavebního záměru umístění a provedení realizace uložení kabelového vedení VN 22kV.**

**Ochrana stávajících inženýrských sítí bude provedena dle ČSN 73 60 05 a požadavku jednotlivých správců sítí.**

Vzhledem k tomu, že výkopové práce budou prováděny částečně v živich komunikacích, v zatravněných plochách, dlážděných chodníků apod., je nutné provést:



# Město Mariánské Lázně

## Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti TDS s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení VO, které je ve správě a majetku města Mariánské Lázně.

**Dotčený městský pozemek – všechny dotčené pozemky stavbou budou po ukončení prací opraveny dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ (hloubka uložení, zásypy a zhutnění podkladních vrstev).**

Před provedením zásypu, zajistí investor geometrické zaměření trasy nově uložených kabelů optické sítě a předá správci místních komunikací společnosti TDS s.r.o. Mariánské Lázně.

**Podmínkou pro udělení souhlasu je rovněž povinnost prováděcí firmy po ukončení prací všechny dotčené a okolní pozemky související se stavbou vyklidit a uvést do původního stavu.**

**Vrchní, finální povrchy opravovaných částí asfaltových komunikací (překopy), budou opraveny technologií např. SILKOT, tj. výhradně nahřívací deskou a sálavým teplem při teplotě cca 180 stupňů C. Opravované asfaltové plochy po výkopu budou provedeny v trojnásobné šířce původního rozměru provedeného výkopu, překopu, včetně provedení ošetření spár asfaltovou zálivkou.**

**Předmětná opravovaná část komunikace (překop) se v trojnásobné šířce výkopu doplní a obnoví v podkladní i konstrukční vrstvě vhodným zpevňujícím materiálem a opravované místo se následně a dostatečně zhutní vhodnou vibrační technikou. Před realizací opravy asfaltové plochy bude vyzván správce komunikací, společnost TDS s.r.o., ke kontrole a převzetí zhutněných podkladních vrstev před jejich zakrytím asfaltem.**

**Investor uložení sítí je povinen poskytnout městu záruku na opravené povrchy do doby ukončení trvání záruky, uzavřených na nových asfaltových komunikacích mezi městem a zhotovitelem oprav asfaltových komunikací. V ostatních případech (asfalty, zámková dlažba) trvá záruka po dobu 36 měsíců od protokolárního předání správci komunikací.**

**Opravené asfaltové povrchy komunikací budou protokolárně předány pověřenému správci místních komunikací firmě TDS s.r.o., U pily 206, 353 01 Mariánské Lázně ( 354 622 133, 725 754 419) p. Kamil Lukeš.**

MARIÁNSKÉ LÁZNĚ  
A  
lan  
an-  
254061

Coo: Odbor finanční (FIN)  
Odbor majetku města (OM)  
Společnost TDS s.r.o. M.Lázně



# Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

**Libuše Soferová, s.r.o.**  
**Manětínská 138**  
**331 01 Plasy**

Vaše značka:

Číslo jednací:  
OZP/21/2305/

Vyřizuje/linka:  
Křížová/360

V Mariánských Lázních  
23. 7. 2021

## Souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci:

„Mar. Lázně, CH, CH\_0040-CH\_0056, kVN, zak. č. IE-12-0008263  
Mar. Lázně, CH, CH\_0056-spojka XS3, kVN, zak. č. IE-12-0008264  
Mar. Lázně, CH, CH\_0810-CH\_0040, kVN, zak. č. IE-12-0008265  
Mar. Lázně, CH, CH\_0040-Spojka XS6, kVN, zak. č. IE-12-0008266“

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, rostlinolékařské péče, lesního hospodářství, vodního hospodářství a veřejné zeleně poskytuje k Vaší žádosti následující vyjádření:

### Ochrana vod – vodní hospodářství

#### **Popis:**

Z důvodu mechanicky dožitých zemních kabelů VN 22 kV, které vedou v převážné části trasy ve společné trase a to v rozsahu od stávající trafostanice CH\_0040 s ozn. „Ústřední Lázně“ do stáv. TS CH\_0056 s ozn. „Rudá Hvězda“.

Dále v souběhu s tímto kabelem druhý vývod kabelu VN 22kV z TS CH\_0056 s ozn. „Rudá Hvězda“ až ke spojce XS3 u křižovatky ul. Karlovarská a Goethovo nám. Od stávající trafostanice CH\_0040 s ozn. „Ústřední Lázně“ bude v souběhu s výše popsaným kabelem VN 22kV provedena i výměna dalšího kabelu VN 22kV vedeného od trafostanice CH\_0040 s ozn. „Ústřední Lázně“ až ke stáv. spojce VN s ozn. XS6 umístěné na rohu ul. Karlovarská a Dusíkova. Dále bude provedena výměna stáv. kabelu VN 22kV od stávající trafostanice CH\_0040 s ozn. „Ústřední Lázně“ do stáv. trafostanice s ozn. CH\_0810 „Dusíkova“.

V celé délce trasy výměny kabelů VN bude provedena příložit trubky HDPE pro propojení stávajících trafostanic optickým kabelem. Trubky HDPE budou uloženy nad kabely VN 22kV nedojde k rozšíření stávajícího ochranného pásma kabelového vedení VN 22kV.

Celková délka trasy výměny všech výše uvedených kabelů VN 22kV je cca 362 bm.



# Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Od stávající spojky trubky HDPE, umístěné u křižovatky ul. Karlovarská a Dusíkova bude provedena pokládka dvou trubek HDPE nad stávajícím kabelem VN22kV, vedeným do trafostanice s ozn. CH\_0912 „Karlovarská“. Trubky HDPE budou uloženy nad kabely VN 22kV nedojde k rozšíření stávajícího ochranného pásma kabelového vedení VN 22kV.

Celková délka HDPE trubky je cca 205bm.

K záměru nemáme námitek za těchto podmínek:

Předmětný záměr je třeba projednat s MZČR (ČIL) a správci přírodních léčivých zdrojů z důvodu stanoveného ochranného pásma I. a II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Mariánské Lázně.

(19. 07. 2021 Mgr. Nováková)

## Správa zeleně

S realizací uvedené stavby dle předložené PD **souhlasíme** za předpokladu splnění následujících podmínek:

1/ Zásypový materiál pro výkop bude po dokončení prací hutněn po vrstvách tloušťky 20 cm. Vykopaný materiál nebude deponován (ani dočasně v kořenových prostorech stávajících dřevin a v plochách zeleně. Z PD není zřejmé, kde bude materiál (pomocný a stavební) deponován, kde bude situováno zařízení staveniště. Jeho umístění žádáme před stavbou předložit k odsouhlasení.

2/ Trasa vedení, umístění šachet nezasáhne do kořenového prostoru stávajících dřevin a bude ve vzdálenosti minimálně 3 m od kmene stromů a okrajů soliterních keřů. Budou přijata taková opatření, aby nedošlo k poškození kmene, kořenů, ani kořenové zóny dřevin. Dřeviny budou chráněny dřevěným bedněním a ochranou kořenového prostoru. V případě jakéhokoliv poškození dřeviny při realizaci stavby bude toto oznámeno Správci zeleně a po domluvě s ním sjednáno a provedeno vhodné péstební opatření na poškozené dřeviny na náklady investora. V případě trvalého poškození dřeviny bude tato vyčíslena na základě ocenění dřevin AOPK a vzniklá škoda bude na investorovi vymáhána. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

3/ V případě vedení výkopu skupinou keřů, nebo v případě poškození kořenového systému stávajících keřů, zejména ve svahu budou veškeré poškozené dřeviny nahrazeny odpovídajícím druhem dřeviny ve velikosti výsadbového materiálu přiměřené stávajícím výsadbám. Plochy keřových skupin budou vráceny do původního stavu včetně mulčování výsadeb. Zhotovitel má povinnost o tyto plochy pečovat do doby ujmoutí dřevin.

4/ V místech výkopů v rostlém terénu a trávníku a v místech pohybu mechanizace související se stavbou v plochách trávníku budou veškeré plochy navraceny do původního stavu, tzn. po zhutnění urovnaný do úrovně okolního terénu, vysbírány kameny, doplněna ornice nebo trávníkový substrát a založen trávník parkový. Zhotovitel má povinnost o tyto plochy pečovat minimálně do první seče.

Správa veřejné zeleně si vyhrazuje právo být účastna předání staveniště, výrobních výborů a převzetí ploch po skončení realizace do údržby.

(Ing. Zora Rákosová 14. 7. 2021)



# Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: [muml@marianskelazne.cz](mailto:muml@marianskelazne.cz), IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

**Ostatní úseky: bez námitek**

Ing. Pavel Nečas  
vedoucí odboru ŽP



**ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**

### POVĚŘENÍ

Evidenční č. [REDAKCE]

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145,

**za níž jejím jménem jednají předseda představenstva Ing. Martin Zmelík, MBA**

**a místopředseda představenstva Ing. Radim Černý**

(dále jen „zmocnitel“)

**pověřuje  
svého zaměstnance**

datu [REDAKCE]

(dále [REDAKCE])

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníckým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

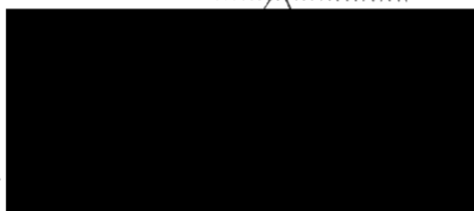
Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem

vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

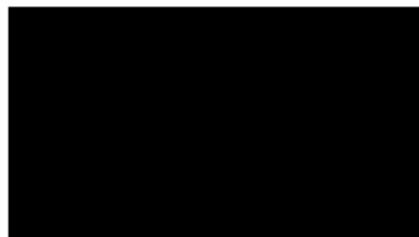
Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

V Praze dne .....



Ing. Martin Zmelík, MBA  
předseda představenstva



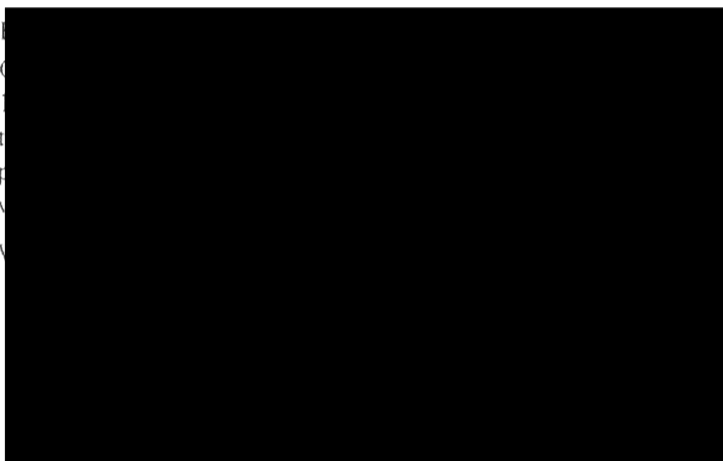
místopředseda představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

v PLZVI ..... dne 12.2.2021



podpis zmocněného zaměstnance



pověřený notářem

