

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Louny

Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1020793399/0800
Zastoupené: Mgr. Pavlem Jandou, starostou
dále jen jako „**strana povinná**“

a

Severočeská vodárenská společnost, a.s.

Sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
IČ: 49099469
DIČ: CZ49099469
Bankovní spojení: KB Teplice
Číslo účtu: 711620257/0100
Zastoupené: Ing. Martin Matzek, ředitel Investičního odboru
dále jen jako „**strana oprávněná**“

společně jako „smluvní strany“

I.

Prohlášení stran

1. Strana povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p.č.2193/2** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3106.m², **p.č. 5087/11** zeleň o výměře 250 m², **p.č. 5087/17** ostatní komunikace o výměře 182 m², **p.č. 4906/1** ostatní komunikace o výměře 2188 m², **p.č. 4903/1** ostatní komunikace o výměře 5000 m², **p.č. 4907** ostatní komunikace o výměře 3555 m², **p.č. 4908** ostatní komunikace o výměře 1808 m², **p.č. 4911** ostatní komunikace o výměře 1537 m² a pozemek **p.č. 4909** ostatní komunikace o výměře 3502 m², to vše zapsáno na LV č. **10001** pro k. ú. Louny, obec Louny, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Strana oprávněná je vlastníkem inženýrských sítí v rámci akce „**LN 038 091 Louny, Chelčického, Lidická – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“, konkrétně se jedná o vodovodní řad a kanalizační stoku, které jsou uloženy ve služebných pozemcích v celkové délce 885,8 m dle geometrického plánu č. 4517-070/2014, ověřeného dne 5.12.2014 Ing.

Romanem Veselým a potvrzeného dne 12.12.2014 pod č. PGP-486/2014-507 Katastrálním pracovištěm v Lounech (dále jen „vodovodní a kanalizační zařízení“).

II.

Předmět smlouvy

1. Strana povinná zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku vedení *vodovodní a kanalizační sítě*
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vedení *vodovodní a kanalizační sítě*(dále jen „**věcné břemeno**“)
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha vedení *vodovodní a kanalizační sítě* včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 4517-070/2014, vyhotoveném KM GEO s.r.o. ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Romanem Veselým pod č. 203/2014, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny dne 12.12.2014, pod č. PGP-486/2014-057. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy a jeho součástí je i „Délka osy“.
4. Strana povinná prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Strana oprávněná práva z věcného břemene přijímá a strana povinná se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním *služebných pozemků* nese strana povinná.

III.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě číslo MULNCJ 20234/2014/OSM, evidované stranou povinnou pod č. OS 24/2014 ze dne 17.03.2014, dle pravidel Rady města Louny č. P1/2014 „pro povolování výkopů a zřizování věcných břemen“ ve výši **88.600 Kč** (slovy: osmdesátosmtisícšestset korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Strana oprávněná se zavazuje ve lhůtě do **60 dnů** od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit straně povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným stranou povinnou. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena stranou oprávněnou ve prospěch účastníka smlouvy na straně povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou se splatností do **30 dnů** ode dne vystavení faktury. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

IV.

Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou, k pozemkům do katastru

nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu stranou oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí strana oprávněná.

2. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy, s výjimkou doručování doložky o provedení vkladu, a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ochranné pásmo

1. K ochraně vodovodního řadu a kanalizační stoky je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily vodovodní řad a kanalizační stoku včetně jejich příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li stranou oprávněnou stanoveno jinak.

VI.

Ostatní ujednání

1. Vznikla-li straně povinné v důsledku výkonu výše uvedených práv vyplývajících z věcného břemene strany oprávněné majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitosti, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u strany oprávněné, která způsobila majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti, do **6 měsíců** ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Strana oprávněná je povinna co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na služební pozemek ji oznámit. Po skončení prací je povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost straně povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Strana oprávněná se zavazuje, že v případě, že se tato nově zřizovaná inženýrská síť stane v důsledku jeho činnosti nebo rozhodnutí v budoucnu nefunkční, zajistí na vlastní náklady její fyzickou likvidaci a výmaz věcného břemene v katastru nemovitostí.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis obdrží strana oprávněná, dva stejnopisy strana povinná a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

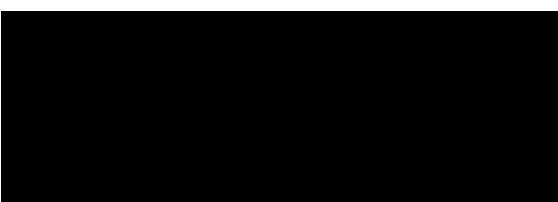
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv za předpokladu, že tato smlouva splňuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. V případě uveřejnění této smlouvy zajistí zasláním správci registru smluv strana oprávněná.
3. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti zveřejnění takového dodatku obdobně.
4. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zákon č. 340/2015 Sb.) nestanoví okamžik účinnosti jinak.
6. Tato smlouva je uzavírána na základě Pravidel Rady města Loun č. **P1/2014** „pro povolování výkopů a zřizování věcných břemen“ v platném znění a usnesení Rady města č. 256/2012 ze dne 06. 08. 2012.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

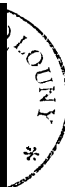
Přílohy: geometrický plán č. 4517-070/2014
výpis geodeta
pověření Ing. Martin Matzek

V Teplicích dne 24 -01- 2022


Ing. Martin Matzek
ředitel Investičního odboru
strana oprávněná

V Lounech dne 11 .02. 2022


Město Louny
Mgr. Pavel Janda, starosta
strana povinná





POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Přítkovská 1689

415 50 Teplice

IČ: 49099469

uděluje

Pověření v souladu se Zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů

panu: Ing. Martinu Matzekovi narozenému: [redacted] 1976

zaměstnané na pracovní pozici: ředitel Investičního odboru

na dobu od: 1.1.2020 do: odvolání

k jednání za společnost v níže uvedeném rozsahu:

- a) Uzavírat kupní, nájemní a obdobné smlouvy týkající se pozemků a nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně těch, které jsou vkládány do katastru nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč bez DPH
- b) Podepisovat ostatní smlouvy a dohody týkající se pozemků a nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč zejména:
 - Dohod o zaplacení úhrady za užívání,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv kupních,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene,
 - smluv o vzniku práva stavby,
- c) Zajišťovat řízení o vkladech a zápisech do katastru nemovitostí, je-li v nich účastníkem Severočeská vodárenská společnost a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích, dne 25.11.2019

[redacted]
Ing. Bronislav Špičák
Generální ředitel a člen představenstva

Pověření v celém rozsahu přijímám.

[redacted]
Podpis pověřeného

mag. Miroslav Hájek, J. B. P. H. G.,

mag. Miroslav Hájek, J. B. P. H. G. Ukládání
užšího do samostatného řádu

ověřenou viditelnou listinou*

stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*,



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Výměra	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra věcného břemene
2193/2											2193/2		10001		53	2.9/8.0
4903/1											4903/1		10001		18	4.1/0.0
4906/1											4906/1		10001		8: 78	162.3/160.0
4907											4907		10001	14: 14	266.9/245.7	
4908											4908		10001		9	1.3/0.0
4909											4909		10001		31	3.0/3.0
4911											4911		10001		7	0.6/0.0
5087/11											5087/11		10001		16	4.0/2.8
5087/12											5087/12		10001		13	0.0/0.0
5087/17											5087/17		10001		53	9.0/10.0

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch technologického zařízení

**KM
GEO**

Sídlo společnosti:
KM GEO s.r.o.
Pařížská 1574/2.

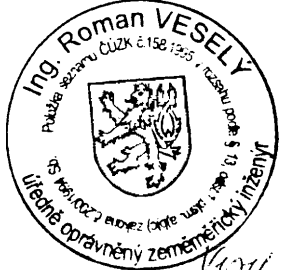


GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: ing. Veselý Roman		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 158/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne : 5.12.2014 Číslo : 203/2014		Dne: Číslo:	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s očištnutím parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě		
Vyhotovitel: KM GEO s.r.o. Pařížská 1574/2 415 01 Teplice Číslo plánu: 4517-070/2014 Okres: Louny Obec: Louny Kat. území: Louny Mapový list: DKM - Louny 2-3/31 - Louny 2-3/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: - - -				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha
2193/2												2193/2		10001	
4903/1												4903/1		10001	
4906/1												4906/1		10001	
4907												4907		10001	
4908												4908		10001	
4909												4909		10001	
4911												4911		10001	
5087/11												5087/11		10001	
5087/12												5087/12		10001	
5087/17												5087/17		10001	

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch technologického zařízení

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení:	ing. Veselý Roman	Jméno, příjmení:	Ing. Roman Veselý				
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	158/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	158/1995				
		Dne : 5.12.2014	Číslo : 203/2014	Dne: 16. 12. 2014	Číslo: 224/2014				
Vyhotovitel: KM GEO s.r.o. Pařížská 1574/2 415 01 Teplice		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 4517-070/2014		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Louny		KÚ pro Ústecký kraj KP Louny Ing. Ivana Řeháková PGP-486/2014-507 2014.12.12 11:31:28 CET							
Obec: Louny									
Kat. území: Louny									
Mapový list: DKM - Louny 2-3/31									
Mapový list: DKM - Louny 2-3/33									
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									