

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00JCD6M

DODATEK Č. 1 DOHODA O PŘISTOUPENÍ KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted], vedený u České spořitelny, a.s.
Zastoupen: [redacted] primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

Stávající nájemci:

Nájemce 1: Bohuslav Dodek
Datum narození: [redacted].1953
Oba bytem: [redacted] Opava
Variabilní symbol: 9050012357

Nájemce 2: Danuše Magrlová
Datum narození: [redacted].1959
Bytem: [redacted] Opava
Variabilní symbol: 9050012358
E-mailová adresa: [redacted]

Nájemce 3: Jiřina Šimetková
Datum narození: [redacted].1940
Bytem: Branka u Opavy, [redacted]
Variabilní symbol: 9050012359

Nájemce 4: Jaromír Tělupil
Datum narození: [redacted].1951
Bytem: [redacted] Opava
Variabilní symbol: 9050012392

Nový nájemce:

Nový nájemce 3: Ing. Zbyněk Šimetka
Datum narození: [redacted].1963
Bytem: [redacted] Opava
Variabilní symbol: 9050012633
E-mailová adresa: [redacted]

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smlouvou o nájmu pozemku ze dne 29.12.2016 (PID smlouvy: MMOPP00FG8C7); (dále také jen „**Nájemní smlouva**“) přenechal pronajímatel stávajícím nájemcům, tj. nájemcům označeným čísly 1 až 4 do nájmu k užívání pozemek **parc. č. 494**, zahrada, o výměře 109 m², ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Nájemní smlouva byla uzavřena za účelem užívání předmětného pozemku primárně k odpočinku, relaxaci a obdobným aktivitám, úplatně, na dobu neurčitou.
3. Paní Jiřina Šimetková, narozena dne [REDAKCE] 1940, trvale bytem Branka u Opavy, [REDAKCE], jako stávající nájemce 3 převedla na nového nájemce 3 jednotku č. 389/6 **v budově č.p. 389**, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 493 v katastrálním území Opava-Předměstí, kterážto budova je v bytovém spoluvlastnictví dle zákona o vlastnictví bytů (dále také jen „**předmětná budova**“), v důsledku čehož se nový nájemce 3 stal společně se stávajícími nájemci označenými čísly 1, 2, 4 spoluvlastníky předmětné budovy.
4. Stávající nájemce 3 Nájemní smlouvu vypověděl, přičemž výpovědní doba skončila 30.09.2021.
5. Nový nájemce 3 má jakožto spoluvlastník předmětné budovy zájem o spoluužívání předmětného pozemku za podmínek stanovených v Nájemní smlouvě se stávajícími nájemci označenými čísly 1, 2, a 4, s čímž tyto stávající nájemci souhlasí.
6. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na uzavření této dohody, jejímž účelem je náhrada stávajícího nájemce 3 novým nájemcem 3.

Článek III. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že ode dne 01.10.2021 se vedle stávajících nájemců označených čísly 1, 2 a 4 stává nájemcem předmětného pozemku dle Nájemní smlouvy – se všemi právy a povinnostmi s tím spojenými – rovněž nový nájemce 3, který k Nájemní smlouvě přistupuje a zavazuje se řádně a včas plnit všechny povinnosti touto smlouvou stanovené.
2. **Nový nájemce 3** bude dále v této dohodě označován jako „**nájemce 3**“.
3. S ohledem na tuto skutečnost se jednotliví nájemci, tj.:
 - nájemce 1 se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **545,- Kč** ročně
 - nájemce 2 se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **545,- Kč** ročně
 - nájemce 3 se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **545,- Kč** ročně
 - nájemce 4 se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **2.180,-Kč** ročně(uvedení nájemci budou dále v této dohodě označováni také číslem daného nájemce), a to v souladu se způsobem rozdělení ročního nájemného stanoveným v Nájemní smlouvě.
4. Vzhledem ke skutečnosti, že nájemce 3 přistupuje k Nájemní smlouvě ode dne 01.10.2021, dohodly se smluvní strany na vypořádání jeho nájemného za rok 2021 následovně:
 - nájemce 3 se zavazuje poměrnou část svého nájemného za rok 2021 (za období od 01.10.2021 do 31.12.2021), které činí 136,- Kč, zaplatit pronajímateli bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v článku I této dohody pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž v termínu do 30 dnů ode dne uzavření této dohody.
5. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této dohody všemi smluvními stranami nebo ke dni přijetí úplaty a to ke dni, který nastane dříve.
6. Ustanovení Nájemní smlouvy touto dohodou nedotčená zůstávají nadále platná a účinná.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce 3 prohlašuje, že kopii Nájemní smlouvy mu pronajímatel před podpisem této dohody předal a že její obsah zná.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato dohoda je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z nájemců obdrží po jednom vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto dohodu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
5. Záměr pronajímatele změnit Nájemní smlouvu způsobem uvedeným v této dohodě byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Opavy od 25.10.2021 do 10.11.2021 pod pořadovým číslem 706/21.

6. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 19.01.2022 usnesením číslo 4012/97/RM/22 odst. 2.

2.1. 02. 2022

V Opavě dne

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor



Po dobu nepřítomnosti zastupuje

[Redacted signature]

náměstek primátora

Nájemci:

[Redacted signature]

Bohuslav Dodek
nájemce 1

[Redacted signature]

Danuše Magrlová
nájemce 2

[Redacted signature]

Ing. Zbyněk Šimetka
nájemce 3

[Redacted signature]

Jaromír Tělupil
nájemce 4