

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: [REDACTED] primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

Nájemce 1: Bohuslav Dodek
Datum narození: [REDACTED] 1953
Bytem: Opava, [REDACTED]
Variabilní symbol: 9050012357

Nájemce 2: Danuše Magrlová
Datum narození: [REDACTED] 1959
Bytem: Opava, [REDACTED]
Variabilní symbol: 9050012358
**ID datové schránky/
emailová adresa** [REDACTED]

Nájemce 3: Jiřina Šimetková
Datum narození: [REDACTED] 1940
Bytem: Branka u Opavy, [REDACTED]
Variabilní symbol: 9050012359

Nájemce 4: Jaromír Tělupil
Datum narození: [REDACTED] 1951
Bytem: Opava, [REDACTED]
Variabilní symbol: 9050012392

Článek II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemcům do nájmu **pozemek parc.č. 494** o výměře 109 m² v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „předmětný pozemek“ nebo „předmět nájmu“).
2. Nájemci předmět nájmu přijímají do užívání a zavazují se předmět nájmu užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu, za užívání platit pronajímateli úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Článek III. Účel nájmu a práva a povinnosti nájemců při užívání předmětu nájmu

1. Nájemci se zavazují předmětný pozemek užívat primárně k odpočinku, relaxaci a obdobným aktivitám, přičemž jsou povinni předmět nájmu užívat jako řádný hospodář a nepřipustit jeho znehodnocení.
2. Nájemci případně smí předmět nájmu využít k pěstebním účelům odpovídajícím povaze a umístění předmětného pozemku. V takovém případě mají nájemci právo na vypěstovanou úrodu. Stejně tak mají nájemci právo na plody stromů a keřů, pokud se takové rostlinstvo na předmětném pozemku nachází.
3. Nájemci nesmí na předmětném pozemku vyvíjet činnost, která by mohla výrazněji rušit práva jiných osob nebo je nepřiměřeně obtěžovat nebo poškozovat, ani takovou činnost svou pasivitou umožnit. Zejména jsou nájemci povinni zdržet se obtěžování sousedních pozemků nadměrným hlukem či kouřem.
4. Nájemci se zavazují na své náklady provádět běžnou údržbu předmětu nájmu a udržovat na předmětném pozemku pořádek a čistotu a neprodleně z něj odstraňovat odpady a odpadky. V případě porušení této povinnosti nájemců je pronajímatel oprávněn předmětný pozemek uvést do řádného stavu na náklady nájemců; nájemci se zavazují náklady s tím spojené pronajímateli nahradit.
5. Nájemci nesmí předmět nájmu přenechat k užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemci jsou povinni umožnit pronajímateli na jeho výzvu vstup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemci užívají předmětný pozemek řádně v souladu s touto smlouvou.

Článek IV. Výše nájemného a jeho splatnost

1. Nájemci se zavazují platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné v celkové výši **3.815,- Kč ročně**, tj. 35,- Kč/m²/rok, a to následovně:
 - nájemce 1 se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **545,- Kč ročně**
 - nájemce 2 se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **545,- Kč ročně**
 - nájemce 3 se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **545,- Kč ročně**
 - nájemce 4 se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **2.180,- Kč ročně**.

Nájemné je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od daně.

2. V případě trvání nájmu pouze po část kalendářního roku se výše nájemného poměrně krátí tak, že za každý započatý kalendářní měsíc trvání nájmu jsou nájemci povinni zaplatit pronajímateli 1/12 ročního nájemného.
3. Každý z nájemců se zavazuje platit nájemné **ročně** tak, že nájemné za kalendářní rok je splatné vždy **do 31. března kalendářního roku, za který se nájemné platí**. V případě však, že smlouva byla uzavřena později než v měsíci únoru, je nájemné za kalendářní rok, v němž byla smlouva uzavřena, splatné do jednoho měsíce ode dne uzavření smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že závazky ze strany všech nájemců vůči němu jsou pro rok 2016 vyrovnány.
4. Nájemci jsou povinni platit nájemné bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v článku I. této smlouvy (nesdělí-li pronajímatel nájemci písemně jiné bankovní spojení) nebo v hotovosti do pokladny pronajímatele; v obou případech je každý z nájemců povinen platbu označit variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy u každého jednotlivého nájemce.
5. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného či náhrady dle odst. 5 tohoto článku je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni 31. března daného kalendářního roku nebo ke dni přijetí úplaty a to ke dni, který nastane dříve.

Článek V. Doba nájmu a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu **neurčitou**, a to **s účinností ode dne uzavření této smlouvy**.
2. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že nájemci poruší některou z povinností uvedených v článku III. této smlouvy a na výzvu pronajímatele nezjednájí ve stanovené době nápravu, nebo dostanou-li se nájemci do prodlení s plněním platebních závazků dle této smlouvy delšího než 3 měsíce.

Článek VI. Dohoda o změně výše nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně měnit výši nájemného tak, aby výše nájemného byla v souladu s platným rozhodnutím Rady Statutárního města Opavy, s platným rozhodnutím Zastupitelstva Statutárního města Opavy, jakož i v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Změnu výše nájemného musí pronajímatel nájemcům oznámit písemným oznámením, které bude obsahovat novou výši nájemného, den účinnosti změny výše nájemného a odůvodnění změny výše nájemného (dále také jen „Oznámení“).
3. Oznámení doručí pronajímatel nájemcům alespoň 2 měsíce přede dnem účinnosti změny výše nájemného. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě pochybností platí, že poštovní zásilka obsahující Oznámení odeslaná na adresu nájemců uvedenou v článku I. této smlouvy, resp. na jinou adresu, kterou nájemci

pronajímateli písemně sdělí a označí ji za svou doručovací adresu, se považuje za doručenu 3. (třetího) pracovního dne po dni jejího předání k poštovní přepravě.

4. Po doručení Oznámení jsou nájemci oprávněni tuto smlouvu písemně vypovědět, a to ke dni bezprostředně předcházejícímu dni účinnosti změny výše nájemného. Vypověď musí být v takovém případě doručena pronajímateli nejpozději jeden měsíc předem dnem účinnosti změny výše nájemného; není-li nejpozději tohoto dne vypověď pronajímateli doručena, nájemci ztrácí právo smlouvu dle tohoto odstavce vypovědět.
5. Nájemci se zavazují ode dne účinnosti změny výše nájemného platit pronajímateli nájemné v nové výši.
6. Nájemci prohlašují, že pečlivě zvážili všechny důsledky ujednání obsaženého v tomto článku, které zakládá právo pronajímatele jednostranným úkonem měnit výši nájemného, a s vědomím těchto důsledků tuto smlouvu uzavírají.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je sepsána ve šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemci po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
5. Záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12. 8. 2016 do 29. 8. 2016 pod pořadovým číslem 556/16.
6. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 23. 11. 2016 usnesením číslo 1732/50 RM 16 odst. 1 písm. e).

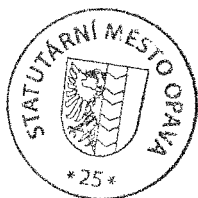
V Opavě dne 29. 12. 2016

V Opavě dne

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor



28. 12. 2016

V Opavě dne

Nájemci:

[Redacted signature]

Bohuslav Dodek

[Redacted signature]

Danuše Magrlová

[Redacted signature]

Jiřina Šimetková

[Redacted signature]

Jaromír Tělupil

1:761

