



## DOHODA O UKONČENÍ ÚČINNOSTI SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. 2022/00737

**Městys Kounice**

pod adresou: 289 15 Kounice 127  
 IČO: 00239305  
 DIČ: CZ00239305  
 zastoupen: Miroslavou Sochorovou, starostkou  
 bankovní spojení: Komerční banka  
 č. ú.: ██████████  
 korespondenční adresa: 289 15 Kounice 127  
 (dále jen „Pronajímatel“)

**a**

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1  
 IČO: 47114983  
 DIČ: CZ47114983  
 zastoupen: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru  
 zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
 bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,  
 č. ú.: ██████████  
 korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06  
 Ostrava 1  
 (dále jen „Nájemce“)

(dále jednotlivě také jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Dohodu o ukončení účinnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor č.2022/00737 (dále jen „Dohoda“).

### I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel a Nájemce spolu dne 12.2.2007 uzavřeli Smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejíž obsah byl následně změněn dodatkem č. 1 ze dne 29.5.2007 a Dodatkem č. 2 ze dne

21.10.2016 (dále jen „**Smlouva**“), na základě které Nájemce užívá prostory o celkové výměře 60,17 m<sup>2</sup> nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy pod adresou Kounice 127, obec Kounice. (dále jen „**Předmět nájmu**“).

## 2. Ukončení účinnosti Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na ukončení účinnosti Smlouvy, a to dohodou ke dni 31.1.2022.
- 2.2. Smluvní strany se zavazují nejpozději ke dni ukončení účinnosti Smlouvy vypořádat veškeré pohledávky a závazky (dluhy) vyplývající se Smlouvy, s výjimkou vyúčtování zálohových plateb na služby. Vyúčtování záloh za jednotlivé služby provede Pronajímatel po obdržení vyúčtování od příslušných dodavatelů energií a služeb. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu je splatný jednou nebo druhou Smluvní stranou na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu. Pronajímatel je povinen zaslat Nájemci daňový doklad na adresu Nájemce uvedenou v hlavičce této Dohody.
- 2.3. Nájemce je povinen nejpozději ke dni ukončení účinnosti Smlouvy odevzdat Pronajímateli zpět vyklizený Předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O odevzdání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli vyhotoví Pronajímatel předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran.
- 2.4. Kauce bude vypořádána v souladu s ustanovením Smlouvy.

## 3. Závěrečná ustanovení Dohody

- 3.1. Tato Dohoda je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 3.2. Tato Dohoda je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Podléhá-li však tato Dohoda povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinností před tímto uveřejněním.
- 3.3. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, ani žádnou část obsahu této Dohody nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Dohody a/nebo Smlouvy a jejích příloh či jiných součástí ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním této Dohody, Smlouvy či jejích příloh či jiných součástí ve veřejně přístupném registru v Dohodě, Smlouvě či jejích přílohách či jiných součástech znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Dohody, Smlouvy či jejích příloh či jiných součástí v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 3.4. Podpisem této Dohody Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v této Dohodě, Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Dohody. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Dohody a/nebo Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní

údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Dohody a/nebo Smlouvy, případně po skončení jejich účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy a/nebo Dohody, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy a/nebo Dohody Nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Nájemce [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz).

- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Dohody. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

[Redacted signature area]

Pronajímatel: **Městys Kounice**

[Redacted signature area]

Nájemce: **Česká pošta, s.p.**

**Miroslava Sochorová**

starostka



**Ing. Vladimír Macek**

manažer specializovaného útvaru  
**Česká pošta, s.p.**