

Číslo smlouvy povinného: 2065/2021-SML

Číslo smlouvy oprávněného:

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Povinný ze služebnosti:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: 29639641/0100
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

(dále také „povinný“)

Oprávněný ze služebnosti:

Jihomoravský kraj
Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno
IČO: 70888337,
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtnanem Jihomoravského kraje

(dále také „oprávněný“)

se níže uvedeného data dohodly v souladu se závazkem sjednaným v nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 28. 5. 2020, č. povinného 414/2020-SML, č. oprávněného JMK 064657/20/ORR, na této smlouvě takto:

I.

1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- p. č. st. 386, zastavěná plocha a nádvoří,
- p. č. st. 387, zastavěná plocha a nádvoří,
- p. č. st. 393, zastavěná plocha a nádvoří,
- p. č. st. 395, zastavěná plocha a nádvoří,
- p. č. 3116/11, ostatní plocha,
- p. č. 5428, vodní plocha,
- p. č. 5441, vodní plocha,
- p. č. 5489, vodní plocha,
- p. č. 5491, vodní plocha,

v katastrálním území Mušov a obci Pasohlávky, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví povinného č. 144 (dále jen „**povinný pozemek**“).

2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství, a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, je

Číslo smlouvy povinného: 2065/2021-SML

Číslo smlouvy oprávněného:

povinný pozemek určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s povinným pozemkem volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem liniové stavby – cyklostezky, vybudované jako účelová komunikace dle projektové dokumentace „**Cyklostezka umístěná při sil. I/52 na straně střední nádrže VD Nové Mlýny**“, která je uložena mimo jiné na části povinného pozemku (dále jen „**panující liniová stavba**“ či „**cyklostezka**“).

II.

- 1) Povinný jako vlastník povinného pozemku zřizuje ve prospěch panující liniové stavby služebnost spočívající v právu každého vlastníka panující liniové stavby na části povinného pozemku umístit, provozovat a udržovat panující liniovou stavbu vybudovanou dle projektové dokumentace „Cyklostezka umístěná při sil. I/52 na straně střední nádrže VD Nové Mlýny“, včetně práva vstupu a vjezdu každého vlastníka panující liniové stavby nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na část povinného pozemku za účelem provádění údržby a oprav panující liniové stavby, a tomu odpovídající povinnosti každého vlastníka povinného pozemku práva ze služebnosti strpět. Rozsah služebnosti je vymezen v geometrickém plánu č. 768-2790/2021. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost**“). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu. Služebnost je zřizována in rem, kdy každý vlastník povinného pozemku je povinen strpět zřízenou služebnost ve prospěch panující liniové stavby.
- 2) Oprávněný je povinen při výkonu svého práva si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného v příčinné souvislosti s výkonem oprávnění ze služebnosti. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 3) Při umístění a provozování panující liniové stavby je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny ve vyjádření útvaru správy povodí k projektové dokumentaci č. PM21850/2018-203/Fi ze dne 12. 9. 2018 a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního díla Nové Mlýny.
- 4) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu Dolní Věstonice povinného každý vstup na povinný pozemek dle této smlouvy nejméně 5 pracovních dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady povinný pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvrácení nebezpečí způsobeného závadami na panující liniové stavbě, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na povinný pozemek povinného i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
- 5) Oprávněný se touto smlouvou zavazuje udržovat cyklostezku v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami, stanovenými správcem vodního toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby cyklostezky a dále specifikovanými v této smlouvě.

- 6) Oprávněný se zavazuje celoročně řádně udržovat cyklostezku v dobrém technickém stavu a zajišťovat její provozuschopnost v letním i v zimním období a odstraňovat z ní i pozemků bezprostředně sousedících s cyklostezkou inertní materiál a komunální odpad a nečistoty související s provozováním cyklostezky. Oprávněný je povinen udržovat celoročně průjezdnost a bezpečnou průchodnost cyklostezky, zejména plnit povinnosti vlastníka stavby v souladu s ust. § 52 a analogicky postupovat podle ust. § 59 a § 61 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů. Oprávněný se při výše uvedených činnostech zavazuje používat pouze takový posypový materiál, který neohrožuje životní prostředí a negativně neovlivňuje kvalitu vody ve vodním díle.
- 7) Oprávněný se dále zavazuje kontrolovat zdravotní stav břehové zeleně a odstraňovat, po odsouhlasení povinným a po souhlasu orgánu ochrany přírody, ty části porostu, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu na cyklostezce. Projednání a vyžádání souhlasu je věcí oprávněného. Oprávněný nese odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, které vznikly v příčinné souvislosti s provozem cyklostezky, údržbou břehového porostu a z důvodu neplnění povinností v této smlouvě sjednaných.
- 8) Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu svých práv postupoval s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že předmětné pozemky bezprostředně přiléhají k vodnímu dílu, a proto může používat při údržbě a opravách pouze takovou mechanizaci a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody ve vodním díle. Při výkonu svých práv musí oprávněný postupovat s péčí řádného hospodáře, a to tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu břehů vodního díla a tím i protipovodňová opatření na vodním díle. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby byly povinné pozemky po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uvedeny do původního stavu. Po uvedení povinných pozemků do původního stavu musí být tato skutečnost oznámena zástupci strany povinné, a to vedoucí/mu provozu Dolní Věstonice Povodí Moravy, s.p., (dále jen "**vedoucí provozu Dolní Věstonice**").
- 9) Oprávněný nese veškeré náklady spojené s údržbou a opravami panující liniové stavby, včetně poškození, které na ní vzniknou v důsledku provádění nutných oprav, údržby a úprav vodního díla nebo činností souvisejících se zdoláváním povodňových situací a s odstraňováním jejich následků (a to i v případě, že vznikly nezbytným pojezdem mechanizace o hmotnosti vyšší, než je únosnost cyklostezky, potřebné k zajištění opatření správce toku při mimořádných situacích ve smyslu ust. § 2 písm. c) vyhl. č. 178/2012 Sb., např. povodních, ledochodech).
- 10) Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení panující liniové stavby, přeloží oprávněný panující liniovou stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady. Oprávněný se zavazuje, že strpí bez náhrady nezbytné zásahy do panující liniové stavby prováděné při opravě nebo úpravě vodního díla a po této opravě obnoví konstrukci panující liniové stavby v místě nezbytných zásahů na vlastní náklady.
- 11) Povinný se zavazuje strpět činnosti oprávněného vyplývající z této smlouvy, není však nijak omezen v provádění běžné údržby vodního díla. Vyžádá-li si výkon správy vodního díla v místech uložení panující liniové stavby (zejména při opravě dna, břehů a těžbě nánosů v korytě toku) použití těžké dopravní a mechanizační techniky (do 25 t), a dojde-li v přímé souvislosti s výše uvedenou činností ke vzniku škod na panující liniové stavbě, oprávněný prohlašuje, že nebude uplatňovat vůči povinnému žádné nároky z titulu náhrady škody a bude nést veškeré náklady na odstranění takto vzniklých škod.

Číslo smlouvy povinného: 2065/2021-SML

Číslo smlouvy oprávněného:

- 12) Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na stavební činnost, úpravy a další práce na povinném pozemku, které by mohly ohrozit nebo omezit provozování panující liniové stavby nebo omezit přístup k ní, a dále oznámit v tomto upozornění termín zahájení těchto prací. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku, jejichž potřeba byla vyvolána zásahem vyšší moci nebo jinou neovlivnitelnou událostí, a které nesnesou odkladu. Tato povinnost se dále nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního díla v souladu se zákonem o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním. Po tomto písemném upozornění je oprávněný povinen neprodleně v nahlášeném termínu cyklostezku uzavřít a zajistit pro povinného povolení ke zvláštnímu užívání komunikace v souladu se zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pokud tuto činnost bude věcně a místně příslušný silniční správní úřad považovat za zvláštní užívání komunikace dle ust. § 25 tohoto zákona, a to tak, aby povinný mohl nerušeně v oznámeném termínu komunikaci užívat.
- 13) V případě, že povinný bude provádět běžnou údržbu vodního díla, vyplývající z jeho povinností, stanovených v zákoně o vodách a prováděcí vyhlášky č. 178/2012 Sb., zejména ust. § 5 (např. sečení břehů apod.), označí na nezbytně nutnou dobu dopravní značkou „Zákaz vjezdu“ začátek a konec uzavření cyklostezky. Oprávněný je povinen možnost takového omezení provozu na cyklostezce respektovat a zahrnout ji do Provozního řádu cyklostezky.
- 14) V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu a v důsledku této škody vzniknou prokazatelné škody na zdraví a majetku třetích osob, je oprávněný povinen tyto škody, včetně škody na majetku povinného, na své náklady odstranit. Pokud nelze škody naturálním způsobem odstranit, je povinen je uhradit finančně v plné prokazatelné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného z případné škody způsobené povinnému na předmětných pozemcích, případně vodním díle, provozováním, prováděním údržby a oprav cyklostezky, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 15) Provozní řád cyklostezky musí být před zahájením provozu cyklostezky odsouhlasen správcem toku a schválen věcně a místně příslušným silničním správním úřadem. Jeden výtisk schváleného Provozního řádu cyklostezky bude předán vedoucímu provozu Dolní Věstonice Povodí Moravy, s.p.
- 16) Smluvní strany se zavazují respektovat případné podmínky pro užívání povinných pozemků a staveb na nich umístěných stanovené závazným rozhodnutím vodoprávních úřadů v případě, že bude takové rozhodnutí vydáno.
- 17) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

III.

- 1) **Služebnost se zřizuje úplatně.** Úplata je stanovena v souladu s ujednáním v budoucí smlouvě výnosovou metodou (pětinásobek ročního užitku), kdy pro stanovení ročního užitku bylo použito obvyklé nájemné dle cenové mapy pronájmu pozemků povinného, platné ke dni uzavření smlouvy, tj. ve výši ■■■■■ Kč za 1 m² a rok. Při ploše služebnosti ■■■■■ m² je výše úplaty 4 519 981,70 Kč bez DPH. K jednorázové úplatě bude připočtena DPH v zákonné výši.

Číslo smlouvy povinného: 2065/2021-SML

Číslo smlouvy oprávněného:

- 2) Jednorázová úplata bude uhrazena oprávněným na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu-faktury se splatností 14 dnů od jejího vystavení. Faktura bude zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy a na e-mailovou adresu oprávněného posta@kr-jihomoravsky.cz. Úhrada musí být uhrazena ve lhůtě splatnosti faktury. Přílohou faktury bude prostá kopie oboustranně akceptované smlouvy.
- 3) V případě prodlení oprávněných s úhradou úplaty za služebnost má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.

IV.

- 1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad práva služebnosti/věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

- 1) Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez právních a faktických vad, které nejsou patrné ze zápisu v katastru nemovitostí, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnost se zřizuje na dobu živostnosti panující liniové stavby s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem panující liniové stavby anebo v případě, že panující liniová stavba již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti

Číslo smlouvy povinného: 2065/2021-SML

Číslo smlouvy oprávněného:

do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží oprávněný a dvě vyhotovení obdrží povinný.

- 2) Právní vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 4) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 6) Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
- 7) Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 38. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 13.10.2021, usnesení č. 2409/21/R38

V Brně dne 17. 2. 2022

V Brně dne 1. 2. 2022

Za povinného:

Za oprávněného:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Mgr. Jan Grolich
hejtman Jihomoravského kraje