

## Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

mezi

pronajímatelem: **Město Miroslav**  
se sídlem: **nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav**  
zastoupeným: **Ing. Augustinem Formanem, starostou města**  
IČO: **00293164**  
DIČ: **CZ 00293164**  
bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
číslo účtu: \_\_\_\_\_  
(dále jen pronajímatel) na straně jedné  
a

nájemcem: **Česká republika - Úřad práce ČR**  
se sídlem **Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2**  
zastoupeným: **JUDr. Jiřím Kubešou, gen. ředitelem**  
IČO: **724 96 991**  
bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
číslo účtu: \_\_\_\_\_

**Doručovací a fakturační adresa:**

Česká republika – Úřad práce České republiky  
Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně  
Křenová 25/27, 659 59 Brno  
(dále jen nájemce) na straně druhé

o následujícím obsahu.

### Článek I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č.p. 22 na nám. Svobody č.or. 22 v Miroslavi. V uvedené budově přenechává pronajímatel nájemci do nájmu nebytový prostor – kancelář (v 1. poschodí) o celkové výměře 16,10 m<sup>2</sup> (včetně spoluužívání WC s dalším nájemcem), za účelem provozování pobočky úřadu práce, a to vždy jeden den v týdnu.

### Článek II.

**Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 1. 2012.**

Nájemní vztah může být ukončen na základě vzájemné písemné dohody nebo výpovědi kterékoliv ze smluvních stran. Skončení nájmu upravuje ustanovení § 10 násl. zákona č. 116/1990 Sb. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### Článek III.

Nájemné včetně služeb za shora uvedené nebytové prostory se sjednává dohodou a činí 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) měsíčně.

Způsob úhrady: čtvrtletně, částkou 3.000,- Kč, vždy do 30-tého dne prvního měsíce čtvrtletí, převodním příkazem na účet Správy majetku města Miroslavi, č. ú. \_\_\_\_\_ a.s., variabilní symbol \_\_\_\_\_

### Článek IV.

Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor obvyklým způsobem, odpovídající účelu využití nebytového prostoru. Stavební úpravy může nájemce provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytového prostoru. Je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním uvedené povinnosti vznikla.

Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup do nebytového prostoru vždy na jeho požádání. Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele.

Nebude-li dohodnuto jinak, je nájemce povinen v případě ukončení nájmu, vrátit nebytový prostor ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

### Článek V.

Zjistí-li pronajímatel, že předmětný nebytový prostor užívá nájemce v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají uplynutím jednoho měsíce ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení.

### Článek VI.

Skutečnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 116/1990 Sb. a občanského zákoníku.

### Článek VII.

Tato smlouva může být změněna na návrh kterékoliv ze smluvních stran pouze písemnou formou. S ohledem na možný pohyb cen a míry inflace, se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být v tomto směru upravována, a to vždy písemnou formou.

### Článek VIII.

Tato smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom. Platnost smlouvy nastává okamžikem podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

## Článek IX.

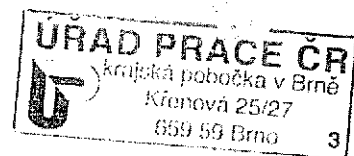
Záměr města pronajmout předmětné nebytové prostory byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění zveřejněn na úřední desce městského úřadu a smlouva je uzavírána v souladu s usnesením Rady města Miroslav ze dne 12.12.2011

V Miroslavi dne 15. 12. 2011

Za pronajímatele:  
Ing. Augustin Forman  
starosta města

V Praze dne 29. 12. 2011

Za nájemce:



46/106211

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor umístěných v budově č.p. 22 na nám. Svobody č.or. 22 v Miroslavi, určené pro provozování pobočky úřadu práce, uzavřené dne 15. 12. 2011 mezi městem Miroslav, jako pronajímatelem a Českou republikou – Úřadem práce ČR, jako nájemcem.

Smluvní strany:

**1. Město Miroslav**

se sídlem nám. Svobody 1/1, 671 72 Miroslav  
zastoupené ing. Augustinem Formanem, starostou města  
IČO: 00293164

DIČ: CZ 00293164

bankovní spojení: \_\_\_\_\_ č. ú. \_\_\_\_\_

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

**2. Česká republika – Úřad práce ČR**

se sídlem Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2  
zastoupený JUDr. Jiřím Kubešou, gen. ředitelem  
IČO: 724 96 991

bankovní spojení: \_\_\_\_\_

**Doručovací a fakturační adresa:**

Česká republika – Úřad práce České republiky  
Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně  
Křenová 25/27, 659 59 Brno  
(dále jen nájemce) na straně druhé.

Tímto dodatkem se upravuje čl. III. výše uvedené smlouvy.

Předmětem úpravy je zvýšení nájemného o úředně stanovenou míru inflace za rok 2011, tj. o 1.9 %, s účinností od 1. 4. 2012.

**Článek III. nově zní:**

**Nájemné včetně služeb za nebytové prostory specifikované v čl. I. se sjednává dohodou a činí 1.019,- Kč (slovy: jedentisícdevatenáct korun českých) měsíčně.**

**Způsob úhrady: čtvrtletně, částkou 3.057,- Kč, vždy do 30-tého dne prvního měsíce čtvrtletí, převodním příkazem na účet Správy majetku města Miroslavi, č. ú. \_\_\_\_\_ variabilní symbol \_\_\_\_\_**

Dodatek č. 1 vstupuje v platnost dne **1. 4. 2012.**

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Miroslavi dne 8. 3. 2012



V Praze dne 20.3.2012

\_\_\_\_\_  
Za pronajímatele:  
Ing. Augustin Forman, starosta města

\_\_\_\_\_  
Za nájemce

## DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor umístěných v budově č.p. 22 na nám. Svobody č.or. 22 v Miroslavi, určené pro provozování pobočky úřadu práce, uzavřené dne 15. 12. 2011 mezi městem Miroslav, jako pronajímatelem a Českou republikou – Úřadem práce ČR, jako nájemcem.

Smluvní strany:

### 1. Město Miroslav

se sídlem nám. Svobody 1/1, 671 72 Miroslav  
zastoupené ing. Augustínem Formanem, starostou města  
IČO: 00293164

DIČ: CZ 00293164

bankovní spojení: \_\_\_\_\_, č. ú. \_\_\_\_\_

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

### 2. Česká republika – Úřad práce ČR

se sídlem Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2  
zastoupený JUDr. Jiřím Kubešou, gen. ředitelem  
IČO: 724 96 991

bankovní spojení: \_\_\_\_\_, č. ú. \_\_\_\_\_

#### Doručovací a fakturační adresa:

Česká republika – Úřad práce České republiky  
Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně  
Křenová 25/27, 659 59 Brno

(dále jen nájemce) na straně druhé.

Tímto dodatkem se upravuje čl. III. výše uvedené smlouvy.

Předmětem úpravy je zvýšení nájemného o úředně stanovenou míru inflace za rok 2012, tj. o 3.3 %, s účinností od 1. 4. 2013.

#### Článek III. nově zní:

Nájemné včetně služeb za nebytové prostory specifikované v čl. I. se sjednává dohodou a činí 1.053,- Kč (slovy: jedentisícpadesáttři korun českých) měsíčně.

Způsob úhrady: čtvrtletně, částkou 3.159,- Kč, vždy do 30-tého dne prvního měsíce čtvrtletí, převodním příkazem na účet Správy majetku města Miroslavi, č. ú. \_\_\_\_\_  
variabilní symbol \_\_\_\_\_

Dodatek č. 2 vstupuje v platnost dne 1. 4. 2013.

Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Miroslavi dne 8. 3. 2013

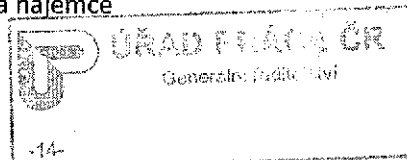


Za pronajímatele:

Ing. Augustín Forman, starosta města

V PRAZE DNE 25.3.2013

Za nájemce



### DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor umístěných v budově č.p. 22 na nám. Svobody č.or. 22 v Miroslavi, určené pro provozování pobočky úřadu práce, uzavřené dne 15. 12. 2011 mezi městem Miroslav, jako pronajímatelem a Českou republikou – Úřadem práce ČR, jako nájemcem.

Smluvní strany:

**1. Město Miroslav**

se sídlem nám. Svobody 1/1, 671 72 Miroslav  
zastoupené ing. Augustinem Formanem, starostou města

IČO: 00293164

DIČ: CZ 00293164

bankovní spojení: \_\_\_\_\_, č. ú. \_\_\_\_\_

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

**2. Česká republika – Úřad práce ČR**

se sídlem Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2  
zastoupený ing. Marií Bílkovou, generální ředitelkou

IČO: 724 96 991

bankovní spojení: \_\_\_\_\_, č. ú. \_\_\_\_\_

**Doručovací a fakturační adresa:**

Česká republika – Úřad práce České republiky  
Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně

Křenová 25/27, 659 59 Brno

(dále jen nájemce) na straně druhé.

Tímto dodatkem se upravuje čl. III. výše uvedené smlouvy.

Předmětem úpravy je zvýšení nájemného o úředně stanovenou míru inflace za rok 2013, tj. o 1,4 %, s účinností od 1. 4. 2014.

**Článek III. nově zní:**

Nájemné včetně služeb za nebytové prostory specifikované v čl. I. se sjednává dohodou a činí 1.068,- Kč (slovy: jedentisícšedesátosm korun českých) měsíčně.

Způsob úhrady: čtvrtletně, částkou 3.204,- Kč, vždy do 30-tého dne prvního měsíce čtvrtletí, převodním příkazem na účet Správy majetku města Miroslavi, č. ú. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, variabilní symbol \_\_\_\_\_

Dodatek č. 3 vstupuje v platnost dne 1. 4. 2014.

Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Současně obě smluvní strany berou na vědomí, že ode dne účinnosti nového občanského zákoníku, tj. zákona č. 89/2012 Sb., tedy ode dne 1. 1. 2014, se nájem řídí tímto zákonem, i když ke vzniku nájmu došlo před tímto dnem (§ 3074 výše uvedeného zákona).

V Miroslavi dne 10. 3. 2014



.....  
Za pronajímatele:

Ing. Augustin Forman, starosta města

.....  
Za nájemce

Ing. Marie Bílková  
generální ředitelka ÚP ČR

## DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor umístěných v budově č.p. 22 na nám. Svobody č.or. 22 v Miroslavi, určené pro provozování pobočky úřadu práce, uzavřené dne 15. 12. 2011 mezi městem Miroslav, jako pronajímatelem a Českou republikou – Úřadem práce ČR, jako nájemcem.

Smluvní strany:

### 1. Město Miroslav

se sídlem nám. Svobody 1/1, 671 72 Miroslav  
zastoupené Romanem Volfem, starostou města

IČO: 00293164

DIČ: CZ 00293164

bankovní spojení: \_\_\_\_\_ č. ú. \_\_\_\_\_

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

### 2. Česká republika – Úřad práce ČR

se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupený Ing. Josefem Bürgerem, pověřeného řízením ÚP ČR KrP v Brně

IČO: 724 96 991

bankovní spojení: \_\_\_\_\_, č. ú. \_\_\_\_\_

### Doručovací a fakturační adresa:

Česká republika – Úřad práce České republiky

Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně

Polní 1011/37, 659 59 Brno

(dále jen nájemce) na straně druhé.

Tímto dodatkem se upravuje čl. III. výše uvedené smlouvy.

Předmětem úpravy je zvýšení nájemného o úředně stanovenou míru inflace za rok 2014, tj. o 0,4 %, s účinností od 1. 4. 2015.

### Článek III. nově zní:

Nájemné včetně služeb za nebytové prostory specifikované v čl. I. se sjednává dohodou a činí 1.072,- Kč (slovy: jedentisícsemdesátdvě Kč) měsíčně.

Způsob úhrady: čtvrtletně, částkou 3.216,- Kč, vždy do 30-tého dne prvního měsíce čtvrtletí, převodním příkazem na účet Správy majetku města Miroslavi, č. ú. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, variabilní symbol \_\_\_\_\_

Dodatek č. 4 vstupuje v platnost dne 1. 4. 2015.

Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Miroslavi dne 17. 3. 2015

.....  
Za pronajímatele:

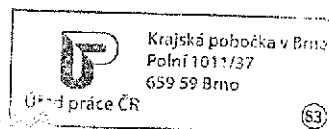
Roman Volf, starosta města

**MĚSTO MIROSLAV**  
Náměstí Svobody 1, MIROSLAV  
PSČ 671 72, kraj Znojmo  
DIČ: CZ00293164 (9)

.....  
Za nájemce:

Ing. Josef Bürger,

pověřený řízením ÚP ČR KrP v Brně



## DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor umístěných v budově č.p. 22 na nám. Svobody č.or. 22 v Miroslavi, určené pro provozování pobočky úřadu práce, uzavřené dne 15. 12. 2011 mezi městem Miroslav, jako pronajímatelem a Českou republikou – Úřadem práce ČR, jako nájemcem.

Smluvní strany:

### 1. Město Miroslav

se sídlem nám. Svobody 1/1, 671 72 Miroslav  
zastoupené Ing. Augustinem Formanem, starostou města  
IČ: 00293164  
DIČ: CZ 00293164  
bankovní spojení: \_\_\_\_\_, č. ú. \_\_\_\_\_  
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

### 2. Česká republika – Úřad práce ČR

se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
zastoupený Ing. Josefem Bürgerem, ředitelem KrP v Brně ÚP ČR  
IČ: 724 96 991  
bankovní spojení: \_\_\_\_\_ ú. \_\_\_\_\_  
ID datové schránky: syyztwe  
**Kontaktní a fakturační adresa:**  
Česká republika – Úřad práce České republiky  
Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně  
Polní 1011/37, 659 59 Brno  
(dále jen nájemce) na straně druhé.

Tímto dodatkem se upravuje čl. III. výše uvedené smlouvy (ve znění pozdějších dodatků ke smlouvě).

Předmětem úpravy je zvýšení nájemného o úředně stanovenou míru inflace za rok 2015, tj. o 0,3 %, s účinností od 1. 4. 2016.

**Článek III. nově zní:**

Nájemné včetně služeb za nebytové prostory specifikované v čl. I. se sjednává dohodou a činí 1.075,- Kč (slovy: jedentisícsedmdesátpět Kč) měsíčně.

Způsob úhrady: čtvrtletně, částkou 3.225,- Kč, vždy do 30-tého dne prvního měsíce čtvrtletí, převodním příkazem na účet Správy majetku města Miroslavi, č. ú. \_\_\_\_\_, variabilní symbol \_\_\_\_\_

Dodatek č. 5 vstupuje v platnost dne 1. 4. 2016.

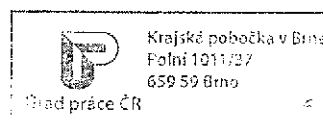
Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Miroslavi dne 10. 3. 2016



Za pronajímatele:  
Ing. Augustin Forman,  
starosta města

V Brně dne 23.3.2016



Za nájemce  
Ing. Josef Bürger,  
ředitel KrP v Brně ÚP ČR