

144/2021

IPR

Pražská energetika a.s.

N21104/001

1583

SMLOUVA

O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

N 21 04 01

Hlavní město Praha se sídlem Praha I, Mariánské nám. 2
zastoupené na základě zřizovací listiny ze dne 4.11.2003 příspěvkovou organizací
Galerii hlavního města Prahy, Praha 6, Mickiewiczova 234/3, PSČ 160 00
zastoupené ředitelem Jaroslavem Fatkou
IČ: 00064416

dále jen pronajímatel

a

Pražská energetika, a.s.
se sídlem v Praze 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupena
IČ: 60193913
DIČ: CZ60193913

dále jen nájemce

uzavírají podle zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
a zákona o cenách č. 526/1990 Sb. ve znění změn a dodatků

smlouvu tohoto znění:

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem objektu **čp. 630 v k. ú. Staré Město**, ul. Týnská 6, Praha 1.
Vlastnictví je doloženo výpisem z LV č.122 pro kat. území Staré Město z katastru
nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává do užívání nájemci nebytové prostory v přízemí objektu
specifikovaného v článku I. této smlouvy o celkové výměře **16,9 m²** pod samostatným

uzavřením, se samostatným vstupem. Předmětné prostory jsou vyznačeny na situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Účel nájmu

Tyto prostory bude nájemce užívat za účelem provozování trafostanice s ev. číslem nájemce TS č. 1583. Pronajímatel prohlašuje, že účel užívání nebytových prostor je v souladu s účelem, ke kterému byly nebytové prostory stavebně určeny.

IV.

Doba, na kterou se nájem uzavírá

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou, a to od **1.6.2004**

Nájem lze vypovědět pouze z důvodů taxativně stanovených zákonem č. 116/1990 Sb.

Nájemce je oprávněn požádat ve lhůtě 6 měsíců před uplynutím doby nájmu o jeho prodloužení.

Pro případ skončení nájemního vztahu vypovědí, sjednávají smluvní strany 12-ti měsíční výpovědní lhůtu, která počíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho platby

Výše nájemného je dohodnuta smluvními stranami ve výši **2.400,- Kč/m²/rok**, a to s přihlédnutím k účelu nájmu. Nájemné za plochu **16,9 m²**, která je předmětem nájmu činí ročně **40.560,- Kč /Čtyřicetisícpětsetšedesát Kč/ bez DPH**.

Nájemné bude placeno čtvrtletně částkou **10.140,-Kč + DPH** dle platných právních předpisů /Desettisícjednostočtyřicetkorun českých/. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy 15. den druhého měsíce příslušného čtvrtletí kalendářního roku. Nájemné dle tohoto článku je splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem dle § 26 a § 28 zákona č. 235/2004 o DPH nebo dle platné legislativní úpravy. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů od vystavení daňového dokladu.

Za měsíc červen 2004 od 1.6. do 30.6. 2004 bude vystaven samostatný daňový doklad.

Platba nájemného za měsíc červen 2004:

Nájemné ve výši **3.380,- Kč + DPH**. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem dle § 26 a § 28 zákona č.235/2004 o DPH nebo dle platné legislativní úpravy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 30.6.2004. Splatnost faktury je 14 dnů od vystavení daňového dokladu.

Smluvní strany se dohodly, že dle § 25 odst. 10 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) uhradí nájemce /jako provozovatel distribuční soustavy v souvislosti s výkonem svého práva dle § 25 odst. 4 písm. f) až h) zák. č. 458/2000 Sb./ pronajímateli **jednorázovou náhradu** ve výši **Kč 121.680,-Kč** (slovy: stodvacetjednatísícšestsetosmdesátkorun českých) za omezení v obvyklém užívání nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy. Splatnost faktury je 14

dnů od vystavení daňového dokladu. Tato jednorázová náhrada ve výši 121.680,- je cenou konečnou.

Pronajímatel prohlašuje, že úhradou částky Kč 121.680,- (slovy: stodvacetjednatísícšestsetosmdesátkorun českých) jsou vyrovnány veškeré vzájemné závazky smluvních stran ke dni 31.5. 2004.

Nezaplatí-li nájemce nájemné do 5 dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dvojnásobku diskontní sazby, stanovené Českou národní bankou a platné k 1. dni prodlení s peněžitým plněním.

Nájemné sjednané touto smlouvou, bude každý rok s účinností od 1.1. daného roku procentuálně upraveno dle míry inflace za rok předcházející, vyhlášené Statistickým úřadem ČR. K úpravě nájemného dojde poprvé v roce 2005, dle míry inflace vyhlášené za rok 2004.

VI.

Závěrečná ustanovení

Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných místností v řádném stavu je od pronajímatele převzal. Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté nebytové prostory v dobrém a provozuschopném stavu a bez souhlasu pronajímatele neprovádět jakékoliv stavební úpravy.

Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.

Nájemce jednoznačně odpovídá za požární ochranu, jakož i ostatní bezpečnostní a hygienické předpisy na předmětu smlouvy, které zajistí podle platných předpisů, to zejména podle zákona 133/1985 Sb. a vyhlášky č. 274/2001 Sb. v platném znění.

Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 116/1990Sb., občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy.

K jakékoliv změně smlouvy může dojít jen písemnou dohodou obou stran.

Nedílnou přílohou této smlouvy je situační náčrtek dle čl. II. této smlouvy.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po dvou.

V Praze dne 25. -05- 2004

Pronajímatel:
Galerie hlavního města Prahy

Nájemce:
Pražská energetika, a.s.

.....
Jaroslav Fatka

ředitel

.....
vedoucí sekce Řízení aktiv sítě