

DODATEK č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. N 21 04 01

Smluvní strany:

Muzeum hlavního města Prahy

příspěvková organizace hlavního města Prahy

sídlo: Kožná 475/1, Praha 1 – Staré Město, PSČ 11001

IČ: 00064432

DIČ: CZ00064432, plátce DPH

zastoupená: Ing. Veronikou Šindelářovou, náměstkyní pro úsek vnitřních činností, jednající na základě pověření ze dne 28.1.2022

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

PREdistribuce, a.s.

sídlo: Svornosti 3199/19a, Praha 5 - Smíchov, PSČ 15000

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10158

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516

zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva, a Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva

(dále jen „**nájemce**“)

(společně pronajímatel a nájemce dále také jako „**smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Na základě čl. VIII. odst. 1 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Muzeum hlavního města Prahy schválené usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 2M/5 ze dne 7.6.2012, ve znění pozdějších změn a ve spojení s přílohou č. 1 zřizovací listiny, má Pronajímatel svěřenu do hospodaření nemovitou věc „Dům U Zlatého prstenu“, stavbu č.p. 630, která je součástí pozemku parc. č. 627, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV 122 pro kat. území Staré Město, obec hlavní město Praha, adresní místo Týnská 630/6, 110 00 Praha 1 - Staré Město (dále jen „**Objekt**“);
- B. Právní předchůdce nájemce, Pražská energetika, a.s., zapsaná u Městského soudu v Praze sp. zn. B 2405, se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10, IČ: 60193913, uzavřel jako nájemce dne 25.05.2004 s Galerií hlavního města Prahy jako původním pronajímatelem smlouvu o nájmu nebytových prostor č. N 21 04 01, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.2.2006 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je závazek pronajímatele přenechat do užívání nájemci nebytové prostory v přízemí Objektu o celkové výměře 16,9 m² pod samostatným uzavřením, se samostatným vstupem (dále jen „**předmět nájmu**“) za účelem provozování trafostanice TS 1583 a závazek nájemce platit pronajímateli nájemné;
- C. Pronajímatel dne 20.6.2016 převzal Objekt včetně předmětu nájmu od předchozího uživatele Galerie hlavního města Prahy, a s tím na něj přešla práva a povinnosti pronajímatele z Nájemní smlouvy podle předchozího odstavce;
- D. Nájemce užíval v období od 20.6.2016 do uzavření tohoto dodatku předmět nájmu, jak je vymezen v Nájemní smlouvě;
- E. Sjednané nájemné při uzavření Nájemní smlouvy v r. 2004 činilo částku ročně 40.560,- Kč bez DPH (dále jen „**nájemné**“), přičemž podle čl. V. Nájemní smlouvy je nájemné od r. 2005 upraveno vždy dle míry inflace za rok předcházející vyhlášené Českým statistickým úřadem;

- F. Pronajímatel za období od 20.6.2016 do uzavření tohoto dodatku dosud nevystavil nájemci žádné faktury na nájemné, jak bylo sjednáno v čl. V. Nájemní smlouvy, a z tohoto titulu celkový dluh na nájemném po úpravě o míru inflace za období od 20.6.2016 do 31.12.2021 tak činí částku celkem 303.850,- Kč bez DPH;
- G. Nájemce na základě ustanovení § 629 občanského zákoníku namítl promlčení nároku pronajímatele vůči nájemci na dlužné nájemné za období od 20.6.2016 do 31.12.2018;
- H. Smluvní strany mají společný zájem narovnat mezi sebou práva a povinnosti dosud sporné nebo pochybné a smírnou cestou tak vypořádat nárok pronajímatele vůči nájemci spočívající v dlužném nájemném;

z tohoto důvodu smluvní strany uzavírají podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tento dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě:

1. Předmětem tohoto dodatku je dohoda o způsobu vypořádání pohledávky pronajímatele vůči nájemci spočívající v dlužném nájemném podle Nájemní smlouvy za období od 1.1.2019 do 31.12.2021 ve výši celkem **170.700,- Kč** bez DPH (dále jen „**dlužné nájemné**“). Nájemce uznává dluh na dlužném nájemném podle předchozí věty co do důvodu a výše.
2. Pronajímatel vystaví na dlužné nájemné fakturu-daňový doklad obsahující všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak je stanoveno zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn. Za den zdanitelného plnění se bude považovat **7. únor 2022**. Fakturu pronajímatel doručí nájemci v elektronické formě do tří (3) dnů po uzavření tohoto dodatku na emailovou adresu: info@predistribuce.cz.
3. Nájemce se zavazuje uhradit dlužné nájemné do patnácti (15) dnů od doručení řádně vystavené faktury podle předchozího bodu.
4. Pohledávku vzniklou na základě tohoto dodatku nelze postoupit třetí osobě bez písemného souhlasu nájemce. Na dluh vzniklý na základě tohoto dodatku nelze započíst jiný dluh bez souhlasu pronajímatele.
5. Pro odstranění pochybností smluvní strany činí nesporným, že výše ročního nájemného pro kalendářní rok 2022 po úpravě dle míry inflace za předchozí roky trvání nájmu je v souladu s ustanovením čl. V. Nájemní smlouvy celkem **60.855 Kč + DPH**.
6. V Nájemní smlouvě se mění označení pronajímatele a nově zní takto:
Muzeum hlavního města Prahy
příspěvková organizace hlavního města Prahy
sídlo: Kožná 1/475, Praha 1 – Staré Město, PSČ 11001
IČ: 00064432
DIČ: CZ00064432
zastoupená: PhDr. Zuzana Strnadová, ředitelka

(dále jen „**pronajímatel**“)

7. Ostatní články Nájemní smlouvy zůstávají beze změny nadále v platnosti.
8. Smluvní strany prohlašují, že s výjimkou práv a povinností výslovně uvedených v tomto dodatku nemají mezi sebou žádné jiné sporné nároky či sporná práva, která by jakkoliv souvisela s právy a nároky vyplývající z Nájemní smlouvy.
9. Tento dodatek, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě nebo v souvislosti s ním, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
10. Tento dodatek obsahuje úplné ujednání o předmětu a všech náležitostech, které smluvní strany chtěly ujednat a které považují za důležité pro jeho závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o tomto dodatku ani projev učiněný po uzavření tohoto dodatku nesmí být vykládán

v rozporu s ustanoveními uvedenými v tomto dodatku a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

11. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek není uzavřen, pokud ho pronajímatel či nájemce podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
12. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění dodatku v registru smluv obstará pronajímatel neprodleně po jejím uzavření.
13. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění tohoto Dodatku je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění tohoto Dodatku a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření tohoto Dodatku nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností PREdistribuce, a.s., daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem tohoto Dodatku seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
14. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, a že tento dodatek odpovídá jejich skutečné a pravé vůli, a na důkaz svého souhlasu s jeho zněním připojují k tomuto dodatku své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 17.2.2022

Muzeum hlavního města Prahy

V Praze dne 16.2.2022

PREdistribuce, a.s.

.....
Ing. Veronika Šindelářová
náměstkyně pro úsek vnitřních činností

.....
Ing. Milan Hampl, předseda představenstva
Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva