

# SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PRO PODNIKÁNÍ

dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**Základní škola Vyškov, Purkyňova 39, příspěvková organizace**

Purkyňova 308/39, 682 01 Vyškov

IČ: 42660556

zastoupená: Mgr. Luděk Höfer, Ph. D., ředitel školy

jako „pronajímatel“

a

**Autoškola Pernica, s. r. o.**

Kotvrdovice 190, 679 07 Kotvrdovice

IČ: 269 50 766

zastoupená: Zdeněk Pernica, jednatel

jako „nájemce“

## I.

### Úvodní ustanovení

Zřizovatel, město Vyškov, se sídlem Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov, IČ: 00292427, předal pronajímateli k hospodaření budovu č. p. 308, č. o. 39, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p. č. 2619/77, o výměře 5342 m<sup>2</sup>, v k. ú. Vyškov, číslo LV: 7963, která je vlastnictví zřizovatele.

## II.

### Předmět nájmu

1. **Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci prostory nacházející se v budově uvedené v čl. I této smlouvy. Prostory jsou tvořeny učebnou č. 248.**
2. Nájemce se seznámil se stavem prostor a přebírá je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu.

## III.

### Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II odst. 1 za účelem vzdělávací a školící činnosti.

## IV.

### Doba trvání nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci prostory **dne 19. 2. 2022 a dne 5. 3. 2022 vždy od 7:00 do 14:00 hod.**

## V.

### Nájemné

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem prostor vymezených v čl. II. **nájemné ve výši Kč 2.100,- / 14 hod.** (150,-/hod., tj. učebna biologie - ostatní). Pronajímatel vystaví fakturu splatnou do 14 dní od vystavení.

Nájemné se platí:

- a) převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele - **bankovní spojení: ČSOB a.s. Vyškov č.ú. 153220995/0300**
- b) hotově proti potvrzení

## **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce, v době trvání nájmu, zodpovídá za dodržování veškerých aktuálních hygienických a bezpečnostních opatření u všech zúčastněných (včetně veřejnosti).
2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat prostory řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. III.
3. Nájemce je zodpovídá za hospodárné používání veškerého zařízení a šetření energií.
4. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
5. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební, ani jiné úpravy.
6. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, i započatý den neoprávněného užívání uvedeného prostoru. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne, kdy na ni pronajímatel uplatní u nájemce nárok. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu případné škody.
7. Pronajímatel je povinen nájemci zajistit řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy.
8. Pronajímatel přenechává prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu, v jakém se nachází v okamžiku uzavírání smlouvy.
9. Pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním – elektrické osvětlení, vodu, topení a případné revize vybavení dle platné legislativy.

## **VII.**

### **Podnájem**

Nájemce nesmí přenechat prostory do podnájmu jiné osobě.

## **VIII.**

### **Zánik a skončení nájmu**

Nájem zaniká:

- uplynutím doby nájmu
- z důvodů předvídaných zákonem

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy.

2. Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž smluvní strany obdrží po jednom z nich.
4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**Záměr pronájmu vyvěšen na úřední desce dne: 2. 8. 2021**

**Sňato dne: 18. 8. 2021**

Ve Vyškově dne: 10. 2. 2022



*Mgr. Luděk Hójer, Ph.D.  
pronajímatel*



*Zdeněk Pernica  
jednatel*