

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. **Miroslavem Šidlochem**, pověřen vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v **Berouně**, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 13706694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Srbeč
sídlo Mšecké Žehrovice 47, 270 64 Mšec

IČ 00109002

DIČ CZ00109002

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl DrC, vložka 33
zastupuje Zdeněk Šindelář, předseda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 103N01/36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2001 nájemní smlouvu č. 103N01/36 a dále pět
dotatků, poslední dne 30.5.2008 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
23 517,- Kč (slovy: dvacetřítisícpětsetsedmnáct korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku
bude **sníženo** z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedený pozemek na částku
23 279,-/rok (slovy: dvacetřítisícdevětšedesátdevět korun českých).

Na základě změny číslování parcel (Z-5676/2012) ze dne 30.8.2012 byly provedeny změny v k. ú. Mšecké Žehrovice.

Původní stav – výměra (m2)	Nový stav – výměra (m2)
PK 42 - 2034	KN 126/4 - 1559

K **1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **23 496,- Kč** (slovy: dvacetitřicetřistadevadesátšest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 19.9.2012

Pozemkový fond ČR
Odpovědný zástupce

Zemědělské družstvo Srbeč

.....
Pozemkový fond České republiky
pověřen vedením odloučeného pracoviště
Ing. Miroslav Šidloch
pronajímatelel

.....
Zemědělské družstvo Srbeč
Zdeněk Šindelář - předseda
nájemce

Za správu

.....
Šidlová

.....
podpis

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Ing. Miroslavem Šidlochem, vedoucím Odloučeného pracoviště SPÚ v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Srbeč

sídlo Mšecké Žehrovice 47, 270 64 Mšec

IČ 00109002

DIČ CZ00109002

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl DrC, vložka 33
zastupuje Zdeněk Šindelář, předseda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 103N01/36

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2001 nájemní smlouvu č. **103N01/36** a dále šest
dotatků, poslední dne 19.9.2012 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
23 279,- Kč (slovy: dvacetřítisícdvěstěsedmdesátdevět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku
bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky na částku **22 990,-**
/rok (slovy: dvacetdvatisícdevětsetdevadesát korun českých).

1.) Dne **20.12.2012** nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č. 1002711236 k těmto nemovitostem:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozemku
Srbeč	Srbeč	PK	219/1	neurčeno
Srbeč	Srbeč	PK	676/2	neurčeno
Srbeč	Srbeč	PK	806/7	neurčeno
Srbeč	Srbeč	PK	1137	neurčeno
Srbeč	Srbeč	PK	1192/1	neurčeno
Srbeč	Srbeč	PK	1543/1	neurčeno

třetí osoba –

právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2.) Dne **20.12.2012** nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č. 1006681236 k těmto nemovitostem:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozemku
Srbeč	Srbeč	PK	1601	neurčeno
Srbeč	Srbeč	PK	1604	neurčeno
Srbeč	Srbeč	PK	1607	neurčeno
Srbeč	Srbeč	PK	1609	neurčeno

třetí osoba –

účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3.) Na základě změny číslování parcel (Z-8429/2012) ze dne 27.12.2012 byly provedeny změny v k. ú. Srbeč.

Původní stav – výměra	Nový stav – výměra
PK 637/1 – 52252 m ²	KN 637/11 – 50836 m ²
PK 637/5 – 12996 m ²	KN 605/3 – 12996 m ²
PK 677/2 – 7926 m ²	KN 677/2 -7926 m ²
PK 1267 – 9326 m ²	KN 1267/1 – 9326 m ²
KN 1280/9 – 25063 m ² – změna výměry	KN 1280/9 – 24646 m ²

K **1.10.2013** je nájemce povinen zaplatit částku **23 035,- Kč** (slovy: dvacetřítisícetpět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 24.6.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Odlouč
Pod I
267 0

2

Zemědělské družstvo Srbeč

270 65 Srbeč 19

tel.: 313 562 335

.....

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Miroslav Šidloch
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Srbeč
Zdeněk Šindelář - předseda
nájemce

Za správnc

.....
podpis

(F)

DODATEK č. 8
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 103N01/36

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, pověřenou vedením pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Srbeč

sídlo: Srbeč 19, 270 65 Srbeč

IČO: 00109002

DIČ: CZ00109002

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl DrC, vložka 33 zastupuje Zdeněk Šindelář, předseda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č.103N01/36, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 19.11.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 605/3, 605/11 v k.ú. Srbeč třetí osoba
Strašecí na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu v j. SPU 526741/2014.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 20 829,- Kč (slovy: dvacetisíc osm set dvacet devět korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 21 774,- Kč (slovy: dvacetjednatisíc sedm set sedmdesát čtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 26.2.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Příspěvková organizace
Příspěvková organizace
Za

.....
Andrea Čapová
pověřena vedením pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Srbeč
Zdeněk Šindelář - předseda
nájemce

Zemědělské družstvo Srbeč
.....
Barbora Kořánová

.....
podpis

Zemědělské družstvo Srbeč
270 65 Srbeč 19
tel.: 313 562 395
DIČ: CZ00109002

DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 103N01/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápková
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016 (s účinností od 15.1.2016)
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Srbeč
sídlo [Místní úřad] Srbeč 19, 270 65 Srbeč
IČO 00109002
DIČ CZ00109002

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl DrC, vložka 33
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Zdeněk Šindelář, předseda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 103N01/36 ze dne 1.10.2001, ve znění dodatku č. 8 ze dne 26.2.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 103N01/36 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 20 829,- Kč (slovy: dvacetisícosmsetdvacetdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na základě zúžení předmětu nájmu na částku **20 629,- Kč** (slovy: dvacetisícšestsetdvacetdevět korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Srbeč	Srbeč	KN	1280/9	24 246 m ² – výměra snížena o 400 m ²	Ostatní plocha

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 20 744,- Kč (slovy: dvacetisíc sedm set čtyřicet čtyři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 29.4.2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvůře dne 29.4.2017

STATNÍ POZEMÍ
Krajský pozemkový úřad
a hlavní město Praha - Po
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

.....
Andrej Čapová
vedoucí Pobočky Běroun
pronajímatel
Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis

Zemědělské družstvo Srbeč
270 65 Srbeč 19
510 500 005
2

.....
Zemědělské družstvo Srbeč
Zdeněk Šindelář - předseda
nájemce