

Pozemkový fond České republiky

Sídlo : Ve Smečkách 33, 110 Praha 1

zastoupený vedoucí územního pracoviště PF ČR vRakovníku, Lubenská 2250,

ing. Janou Sklenkovou

IČ: 45797072

DIČ: nepřiděleno

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB Rakovník , č. účtu 13706 - 694 /0600

a

ZD Srbeč, Mšecké Žehrovice 47, 270 64 Mšec

IČO 00109002, zastoupené p. Antonínem Křenkem

/dále jen nájemce/

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č.40 /1964 Sb.,Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č.103 N 01/36

Čl.I.

Fond spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb. , ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost (nemovitosti) ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu v Rakovníku

obec	kat.území	parcela č.	výměra	kultura
Milý	Milý		6241	
Srbeč	Srbeč	areál	25063	
		pozemkové	59819	
Mšecké Žehrovice	Mšec. Žehrovice	1/2 areálu dle GP	2314	

Seznam pozemků je přílohou smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání za účelem:
-provozování zemědělské výroby

Čl.III.

Nájemce je povinen:

a/ užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin.

b/ dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči

c/ dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. §3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

d/ umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a/ až c/ formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e/ provádět podle podmínek sběr kamene

f/ vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,

g/ trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,

h/ za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl.IV.

1/ Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.10.2001 na dobu neurčitou.

2/ Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3/ Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4/ Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl.V.

1/ Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2/ Roční nájemné se stanovuje ve výši 1% z prům. ceny Srbeč 3,44 Kč/m² - tj. 2058,-Kč

Milý 4,00Kč/m² 250,-Kč

areály 0,50 Kč/m² Srbeč - 12 531,-Kč

Mš. Žehrovice 1 157,-Kč

Nájemné za smlouvu celkem 15 996,-Kč

/slovy patnácttisícdevětsetdevadesátšest korunčeských/

Čl.VI.

1/ Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku

2/ Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR

GECB Rakovník, číslo účtu 13 706 -694/ 0600, variabilní symbol **103 1 01 36**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Pozemní
Česká re
Rakovník

3/ Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. §517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

4/ Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČL. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

ČL. IX.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro fond.

Čl. XII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami

Čl. XIII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku 1.10.2001

Ing. Jana Sklenková

.....
ÚP PF ČR

Ing. Hana Vašková

.....
ZA MZe ČR

Pozemkový
fond
České republiky
Rakovník

M.....
České republiky
Zemědělská agentura Rakovník
Lubenská 2250
268 37 Rakovník

.....
nájemce

Zemědělské družstvo
270 65 S
okr. Rakov
EL: 0313/6 15
E: 069-00111002

Poz
Čes
Rak.

16

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
zastoupený vedoucí územního pracoviště v Rakovníku ing. Janou Sklenkovou

IČ : 45797072

DIČ : 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení : GECB Rakovník, č. účtu 13706 -694 /0600

a

**ZD Srbeč, Mšecké Žehrovice 47, 270 64 Mšec, zastoupené p. Antonínem Křenkem
IČO 00109002**

uzavírají tento

**dodatek č. : 1
k nájemní smlouvě č.: 103 N 01/36**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2001 nájemní smlouvu č. 103 N 01/36

II.

Na základě realizovaných změn se upravuje nájemní smlouva. Vyjímají se parcely č. 789/36 a 762/77v k.ú. Milý. S platností od 1.10.2003 se doplňuje parcela č. 637/1 v k.ú. Srbeč.

III.

**Nájemné k 1.10.2003 je sníženo na 15 965,-Kč,
pro další období je stanoveno na 17 686,-Kč**

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy s účinností dnem podpisu.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech , z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 8.9.2003

Ing. Jana Sklenková
ÚP PF ČR

Ing. Hana Vacková

Ing. Jan Sklenkovský
Rakovník

Zemědělské družstvo
Lubenská 2250
269 37 Rakovník

Zemědělské družstvo
270 65 Srbeč
okr. Rakovník
tel.: 0313/62335
DIČ: 069-00109002

10

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250, 269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma Zemědělské družstvo Srbeč

sídlo Mšecké Žehrovice 47

IČ 00109002

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrC, vložka 33
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu p. Antonín Křenek

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 103 N 01/36

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2001 nájemní smlouvu č. 103 N 01/36 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17686,- Kč (slovy: sedmnácttisícšestsetosmdesátšest korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 17 657,- Kč (slovy: sedmnácttisícšestsetpadesátšedem korun českých).

Pozemkový
fond České republiky
Rakovník

Vyřazeno:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Srbeč	Srbeč	KN	77	816	Zahrada

Zahrada byla od 1.3.2005 pronajata nájemníkům bytovky.

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 17 671 ,- Kč (slovy: sedmnácttisícšestsetšedesátjedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku 20.5.2005

Pozemkový fond
České republiky
Rakovník

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky

vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Zemědělské družstvo Srbeč
270 65 Srbeč 19
tel.: 313 562 335
DIČ: CZ00109002

Antonín Křenek

.....
Zemědělské družstvo Srbeč

předseda
nájemce

Za správnost: Ing. Hana Hájíková

Pozemkový fond
České republiky
Rakovník

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Srbeč

Sídlo Mšecké Žehrovice 47, 270 64 Mšec

IČ 00109002

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl DrC, vložka 33
zastupuje Antonín Křenek, předseda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 103 N 01 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2001 nájemní smlouvu č. 103 N 01 /36 a dne 8.9.2003 dodatek č. 1 , dne 20.5.2005 dodatek č. 2 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17 657,- Kč (slovy: sedmnácttisícšestsetpadesátsedmdkorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 17 633 ,- Kč (slovy: sedmnácttisícšestsetřicettřikorun českých).

Přehled vydaných pozemků – viz. příloha výpočet dodatku.
Pozemek byl vydán smlouvou č. 1009840536

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 17 627,- Kč
(slovy: sedmnácttisícšestsetdvacetsedmkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že
je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 3.4.2006

Pozemkov
České rep
Rakovník

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Zemědělské družstvo Srbeč
270 65 Srbeč 19
tel.: 313 562 335
DIČ: CZ00109002

Antonín Křenek

.....
Zemědělské družstvo Srbeč
předseda
nájemce

Za správnost: Ing. Helena Hejdová

16

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Srbeč

Sídlo Mšecké Žehrovice 47, 270 64 Mšec

IČ 00109002

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl DrC, vložka 33
zastupuje Antonín Křenek, předseda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 103 N 01 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2001 nájemní smlouvu č. 103 N 01 /36 a dne 8.9.2003 dodatek č. 1, dne 20.5.2005 dodatek č. 2, dne 3.4.2006 dodatek č. 3 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17 633,- Kč (slovy: sedmnácttisícšestsetřicettřikorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 17 491 ,- Kč (slovy: sedmnácttisícčtyřistadevadesátjedna korun českých).

Přehled vydaných pozemků – viz. příloha výpočet dodatku. Pozemky byly vydány smlouvou č. 1019820636.

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 17 530 ,- Kč (slovy: sedmnácttisícpětsetřicetkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 12.3.2007

Pozemkový f
České republiky
Rakovník

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky

vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Antonín Křenek

.....
Zemědělské družstvo Srbeč

předseda
nájemce

Zemědělské družstvo Srbeč
270 65 Srbeč 19
tel.: 313 562 335
DIČ: CZ00109002

Za správnost: Ing. Helena Hejdov

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Srbeč

Sídlo Mšecké Žehrovice 47, 270 64 Mšec

IČ 00109002

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl DrC, vložka 33
zastupuje Antonín Křenek, předseda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 103 N 01 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2001 nájemní smlouvu č. 103 N 01 /36 , dne 8.9.2003 dodatek č. 1, dne 20.5.2005 dodatek č.2 , dne 3.4.2006 dodatek č. 3 a dne 12.3.2007 dodatek č. 4 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17 491,- Kč (slovy: sedmnácttisícčtyřístadevadesátjednakorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření pronájmu na částku 23 517 ,- Kč (slovy: dvacetřítisícpětsetsedmnáct korun českých).

K datu 1.6.2008 se do nájemní smlouvy doplňují :

- 1) stavební parcely v areálu ŽV Srbeč a parcely v blocích - viz příloha výpis KN
- 2) doplněna parcela č. 128 Mšecké Žehrovice a upravena výměra ostatní plochy

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 19 406 ,- Kč (slovy: devatenácttisícčtyřistašestkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 30.5.2008

Územní fond
Česke
Rakovni

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky

vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Zemědělské družstvo Srbeč

270 65 Srbeč 19

tel.: 313 562 335

DIČ: CZ00109000

Antonín Křeneš

.....
Zemědělské družstvo Srbeč

předseda
nájemce

Za správnost: In;