



MULNX014Z777

Město Louny

číslo jednací: MULN/2274/2022/OD/4/RK

Smlouva o kauci

Níže uvedené smluvní strany:

pronajímatel:

Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny, IČ 00265209

zastoupené Mgr. Pavlem Jandou, starostou města

a

nájemce:

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C, vložka 23083.

Zastoupená na základě plné moci ze dne 07.12.2021:

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno Zábřovice, IČ 27935311

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C, vložka 57165.

Zastoupená na základě plné moci ze dne 01.02.2022:

KOSOGASS - inženýring s.r.o., Říčanská 1754, 251 01 Říčany, IČ 16555732

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C, vložka 4197.

Zastoupená Petrem Voldánem, prokuristou

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s Pravidly Rady města Loun č. P8/2020, v platném znění, "k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny" čl. I, tuto smlouvu.

I.

1. Nájemce se touto smlouvou zavazuje složit pronajímateli kauci ve výši **142.500,- Kč**, převodem na účet MÚ Louny č: [REDACTED] do 15-ti dnů ode dne podepsání této smlouvy, nebo na pokladně MÚ Louny, která bude sloužit k zajištění budoucích závazků budoucího nájemce pozemků p. č. 939/1, druh ostatní plocha, výměra 1735 m², p. č. 4932, druh ostatní plocha, výměra 1014 m², p. č. 4933, druh ostatní plocha, výměra 776 m², p. č. 4934, druh ostatní plocha, výměra 2872 m², p. č. 4935, druh ostatní plocha, výměra 2040 m² a p. č. 5086/2, druh ostatní plocha, výměra 27901 m², které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeným

Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV 10001 pro k.ú. Louny obec Louny blíže specifikovaných Smlouvou o nájmu nemovitostí.

2. Město Louny pronajímá části pozemků uvedených v předcházejícím odstavci o ploše 475 m².
3. Doklad o složení kauce bude předložen pronajímateli před podpisem Smlouvy o nájmu nemovitosti předpokládané v odst. 1., 2 věta.

II.

1. Pronajímatel je oprávněn s prostředky složenými jako kauce nakládat jako se svými finančními prostředky za účelem jejich použití na vyrovnání závazků nájemce vůči pronajímateli po lhůtě splatnosti, které budou vyplývat ze smlouvy předpokládané v čl. I. bodu 1 této smlouvy, tj. zejména na úhradu nájemného a smluvních pokut.
2. Pronajímatel se zavazuje vést přesnou evidenci o výši kauce a písemnou formou informovat nájemce o čerpání prostředků z kauce.
3. Kauce bude nájemci vrácena v plné výši, snižená o případné čerpání kauce v souladu s odst. 1 v termínu do 15 dnů po předání předmětu nájmu dle Smlouvy o nájmu nemovitosti na účet č.ú.: [REDACTED]

III.

1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, bez tísně a vážně, text smlouvy si řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

IV.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – plná moc ze dne 07.12.2021, udělená zmocnitelem GasNet, s.r.o., IČ 27295567, zmocněnci GasNet Služby, s.r.o., s.r.o., IČ 27935311 a plná moc ze dne 01.02.2022, udělená zmocnitelem GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, zmocněnci KOSOGASS - inženýring s.r.o., IČ 16555732.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv pronajímatel.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

V Lounech dne 14.02.2022

V Říčanech dne 09.02.2022

.....
Město Louny

Mgr. Pavel Janda, starosta, v. r.

.....
GasNet, s.r.o.

zastoupená

KOSOGASS - inženýring s.r.o.

Petr Voldán, prokurista, v. r.