

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel/ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: **náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň,**

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **40010-3723001/ 0710**(dále jen „**budoucí povinný**“)

- na straně jedné -

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

sídlo Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

IČ: 24729035 DIČ: CZ24729035

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, zastoupena na základě plné moci ev. č. PM/II – 154/2016 firmou **Libuše Soferová, s.r.o.**, se sídlem Manětínská 138, 331 01 Plasy, IČ: 29065836, DIČ: CZ29065836, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 23130, zmocněnec jednatelka **Libuše Soferová**(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a na základě ustanovení § 25 odst. 4 (alternativa § 24 odst. 4) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „energetický zákon“) a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).

tuto

**SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE****č. 1007C17/04****IV-12-0011495/VB/4****čl. I.****Obsah smluvního závazku**

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný uzavírají před zahájením stavby zařízení distribuční soustavy tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti k budoucímu služebnému pozemku, který je specifikován v čl. II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve znění, jak je uvedeno v čl. VII této smlouvy s tím, že v uvedeném znění chybějící údaje budou doplněny dle skutečného stavu.

2. Zařízením distribuční soustavy se pro účely této smlouvy, jakož i smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí stavba: „**Kralovice, PS, Hubenov, p. č. 1261/2, kNN**“ (dále jen „**stavba**“).
3. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému dle předchozího odstavce uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínky, že úplata dle čl. VI. této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Písemná výzva dle věty první odst. 3 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Budoucí oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 2. 8. 2010; dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 25, energetického zákona provozovatelem distribuční soustavy.

## II.

### Pozemek, k němuž bude věcné břemeno zřízeno

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno: pozemky parc. č. **KN 1040/61 a KN 1476/1**, v obci Kralovice, **katastrálním území Hradecko**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro 504100 - Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň sever na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na počet jako „**budoucí služební pozemek**“.
2. Pokud v důsledku změny označení služebního pozemku v katastru nemovitostí nebude označení služebního pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz příloha č. 1) bez ohledu na označení.

## III.

### Rozsah věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene na budoucím služebním pozemku nepřekročí rámec vyznačený v zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1). Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků smlouvy. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí **80 m** délkových zemního kabelového vedení.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebního pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebním pozemku a uvést jej na vlastní náklady do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem vstup na budoucí služební pozemek budoucího povinného písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též na adresu nájemce, pokud mu příslušné informace o něm poskytl budoucí povinný (viz čl. V. této smlouvy) a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebního pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu stavby.
2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na budoucím služebním pozemku.
3. Budoucí povinný souhlasí s nezbytným vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do

provozu. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního souhlasu) pro stavbu.

4. Budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka budoucího služebného pozemku.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku ponese budoucí povinný.
6. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši budoucí oprávněný.

## V.

### Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný konstatuje, že níže uvedený budoucí služebný pozemek je pronajat/propachtován tomuto nájemci:

Obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence	jméno/práv. osoba	adresa/sídlo	IČO:
Kralovice	Hradecko	1040/61	KN	Kralovická zemědělská a.s.	Tyršova 560 33141 Kralovice	25219502
Kralovice	Hradecko	1476/1	KN	Kralovická zemědělská a.s.	Tyršova 560 33141 Kralovice	25219502

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemcem na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud budoucí oprávněný dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemcem/pachtýřem.
3. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - 2017  
ukončení prací - 2019
4. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobené v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.

## VI.

### Výše úplaty za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši, která bude stanovena na základě znaleckého posudku. Znaleckým posudkem bude určena obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení břemene podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Věcné břemeno se bude realizovat se za cenu vyšší. Znalecký posudek zajistí budoucí povinný na náklad budoucího oprávněného.
2. Pokud by ocenění věcného břemene činilo v souladu s ustanovením bodu 1. tohoto článku částku nižší než je 1000,- Kč, budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 1000,- Kč.
3. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene včetně nákladů za vyhotovení znaleckého posudku bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný není plátcem DPH.

## VII.

### Znění budoucí smlouvy

Tato smlouva bude naplněna uzavřením smlouvy tohoto znění:

### **Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DÍČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel/ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: **náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň**,  
na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový  
řád, ze dne 1. ledna 2016  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: **40010-3723001/ 0710**

(dále jen „**povinný**“)  
- na straně jedné -

a

energetická společnost – distribuce, event. přenos

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Sídlo: Teplická 874/8 40502 Děčín IV-Podmokly

IČO: 24729035

DIČ: CZ24729035

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí  
nad Labem, oddíl B, vložka 2145

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

alternativa v případě zmocněnce

zastoupen na základě plné moci ze dne ..... právnickou osobou/panem/paní  
....., sídlo/bytem: ....., PŠČ ....., IČO:/rodné číslo ....., DIČ:  
....., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném (alternativa – jiné evidenci)

(dále jen „**oprávněný**“)  
- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“) a na základě ustanovení § 25 odst. 4 (alternativa § 24 odst. 4) zákona  
č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o  
změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický  
zákon“)

tuto

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č. ....

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným(i) pozemkem(y) ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku(ům) věcné břemeno služebnosti.
2. Oprávněný je držitelem licence na distribuce elektřiny č....., vydané Energetickým regulačním úřadem dne .....; dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 25, (alternativa § 24) energetického zákona provozovatelem distribuční (alternativa přenosové) soustavy.

### **II.**

#### **Pozemek(y), k němuž(nimž) se věcné břemeno vztahuje**

Pozemek(y) parc. č. KN 933/13, v obci Olšany, katastrálním území Olšany u Kvášňovic, který(é) je(jsou) zapsán(y) u Katastrálního úřadu pro 504100 - Plzeňský kraj, Katastrální

pracoviště Klatovy na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek (tyto pozemky) bude dále označován(y) bez ohledu na počet jako „**budoucí služební pozemek**“.

1. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy (alternativa – přenosové soustavy) elektrizační soustavy energetického zařízení (.....název stavby), jehož výstavba byla realizována na základě ..... (typ správního řízení dle zák. 183/2006 Sb., stavební zákon), vydané .....(uveďte úřad), č.j. ...., ze dne ..... (dále jen „stavbu zařízení distribuční soustavy“ /alternativa – přenosové soustavy/).

### III.

#### Věcné břemeno

1. Povinný z věcného břemene zřizuje podle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona (alternativa § 24 odst. 4) ve prospěch oprávněného věcné břemeno ke služebnímu pozemku, spočívající:
  - a) v právu umístit, zřídit a provozovat stavbu zařízení distribuční soustavy (alternativa – přenosové soustavy) specifikované v čl. II této smlouvy a povinnosti povinného se zdržet po dobu trvání věcného břemene na služebním pozemku provádění činností, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost zařízení stavby distribuční soustavy (alternativa – přenosové soustavy), nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného ke stavbě zařízení distribuční soustavy (alternativa – přenosové soustavy)
  - b) v právu zřídit, mít a udržovat na služebním pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i provádět na součásti distribuční soustavy (alternativa – přenosové soustavy) úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Rozsah zatížení věcným břemenem je stanoven geometrickým(i) plánem(y) číslo ....., který(é) byl(y) potvrzen(y) Katastrálním úřadem pro .....kraj, Katastrální pracoviště ..... dne ..... Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. ...).
3. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebním pozemkem se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene povinen podle této smlouvy a i dle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služební pozemek mu předem oznámit písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služební pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebním pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebního pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.
5. Oprávněný se zavazuje stavbu zařízení distribuční soustavy /alternativa – přenosové soustavy/, umístěnou na služebním pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

### V.

#### Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši ,- Kč .....- (slovy .....korun českých).

alternativa pro případ, kdy cena stanovená ZP bude vyšší než 1000 Kč

Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši Kč (slovy .....korun českých), která byla stanovena na základě znaleckého posudku.

Znaleckým posudkem byla určena obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení věcného břemene podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že se realizuje za cenu obvyklou alternativa zjištěnou. (OJ vybere alternativu – vždy se realizuje za cenu vyšší)

2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene včetně nákladů za vyhotovení znaleckého posudku byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem této smlouvy. Povinný není plátcem DPH.

## VI.

### **Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

#### alternativa pro smlouvy neuveřejňované v REGISTRU SMLUV

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.

#### alternativa pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV do 30. 6. 2017 včetně

Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.

#### alternativa pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV od 1. 7. 2017

Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.

2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než povolením a provedením tohoto vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

## VII.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.

2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve ..... stejnopisech, z nichž ... obdrží .... povinný, ... oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je (jsou) její příloha(y):  
 .....) Prostá kopie (alternativa originál)plně moci .....  
 .....) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. .... ze dne ..... vyhotovený .....

V..... dne .....

V..... dne .....

.....  
 Ing. Jiří Papež,  
 titul, jméno, příjmení  
 ředitel/ka Krajského pozemkového úřadu  
 pro Plzeňský kraj  
**povinný**

.....  
 ČEZ Distribuce, a. s.  
 právnická osoba: název  
 titul, jméno, příjmení, zástupce  
**oprávněný**

alternativa, kdy se smlouva uveřejňuje v Registru smluv

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace: .....

ID smlouvy: .....

ID verze: .....

Registraci provedl: ..... (uvést jméno a příjmení, popř.....)

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby uvedené v čl. I. této smlouvy musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Pokud nebude zahájena realizace stavby do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných

- požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit, max. však na období dalších 5 let.
3. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé smlouvy.
  4. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
  5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran, učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
  6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
  7. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
  8. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
  9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí povinný.
  10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
  11. Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž obdrží 1 budoucí povinný a 2 budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
    - 1) Zákres věcného břemene stavby „**Kralovice, PS, Hubenov, p. č. 1261/2, kNN**“
    - 2) kopie plné moci č. PM/II – 154/2016 pro firmu **Libuše Soferová, s.r.o.**

V Plzni dne .....

V..... dne .....

.....  
 Ing. Jiří Papež,  
 ředitel Krajského pozemkového úřadu  
 pro Plzeňský kraj  
**budoucí povinný**

.....  
 Libuše Soferová  
 na základě PM/II – 154/2016  
 ČEZ Distribuce, a. s.  
**budoucí oprávněný**

.....  
 Za věcnou a formální správnost  
 Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová

Za správnost: Bc. Ladislav Řídký .....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace: .....

ID smlouvy: .....

ID verze: ..... Registraci provedl: Bc. Ladislav Řídký