



17010

## **SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: NM-014330079870/002-YPM**

### **Město Nové Město na Moravě**

sídlo: **Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě, 592 31 Nové Město na Moravě**

IČO: **00294900**

DIČ: **CZ00294900**

zapsána:

zastoupena: **Michal Šmarda, starosta města**

číslo účtu:

vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

### **EG.D, a.s.**

se sídlem: **Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

IČO: **280 85 400**

DIČ: **CZ280 85 400**

zapsána: **Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 8477**

zastoupená: **Monika Březová, Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 18. 1. 2021**

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**

číslo účtu: **27-9426120297/0100**

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene Č.: NM-014330079870/002-YPM (dále jen „SMLOUVA“)**

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ**

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

- pozemku parc.č. **1210, 1211, 1212/1** v katastrálním území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Vysočinu,

#### **Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických:

**Monika Březová - +420 724 053 005**

- na zhotovitele smlouvy:

**Eliška Šikulová - +420 778 715 674**

NM-1030037540/14330079870/002-YPM

Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Nové Město na Moravě.

- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

## ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**N.Město,Obora:přípojka NN,Slavíčková**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy -  
**1210 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř**  
**1212/1 - kabelové vedení NN**  
**1211 - kabelové vedení NN**  
(dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
  - Geometrický plán č.: 3381-2014/2021 zhotovený firmou Geohunter, s.r.o., který ověřil(a) Ing. Radek Kliner dne 29.10.2021 pod č.: 1067/2021 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou potvrdil(a) Hana Chrástová dne 05.11.2021 pod č.: PGP-1442/2021-714  
Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech

stanovených zákonem.

#### ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

#### ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **17 500,00 Kč** (slovy: sedmnácttisícpětset korun českých).
- K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.  
Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**  
**Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**  
Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **NM-014330079870/002-YPM**  
Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

#### ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických:

Monika Březová - +420 724 053 005

- na zhotovitele smlouvy:

Eliška Šikulová - +420 778 715 674

NM-1030037540/14330079870/002-YPM

- 7.2. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nového Města na Moravě konané dne 17.01.2022. a schválena pod číslem usnesení 18/52/RM/2022.

### **ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

### **ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:**

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

### **ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 10.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 10.2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.5. Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po tři obdrží Povinná, jedno Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru



nemovitostí.

- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly
- 10.7. Povinnému svědčí zákonné zmocnění ( zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
- 10.8. Oprávněný z věcného břemene podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“)
- 10.9. Smluví strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní povinný nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
- 10.10. **SMLUVNÍ STRANY SHODNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE ŽÁDNÉ USTANOVENÍ V TÉTO SMLOUVĚ NEMÁ CHARAKTER OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ, JEŽ BY POŽÍVALO ZVLÁŠTNÍ OCHRANY.**

Povinná

21. 02. 2022

V(ve)....., dne.....

11.

11

Město Nové Město na Moravě  
Michal Šmarda, starosta



2

Oprávněná

01-02-2022

V (ve): Brno, dne.....

058

á Pole, 602 00 Brno

EG.D, a.s.  
Monika Březová  
Manažer věcných břemen, na základě pověření ze dne  
18. 1. 2021



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											str.	1		
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob, účel, výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m2		
1210										1210				
1211										1211				
1212/1										1212/1				
1212/2										1212/2	2554			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Radek Kliner</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Radek Kliner</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2745/2015</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2745/2015</b>
	Dne: <b>29.10.2021</b> Číslo: <b>1067/2021</b>	Dne: <b>5.11.2021</b> Číslo: <b>1108/2021</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil <b>Geohunter, s.r.o.</b> Nádražní 530/27a 594 01 Velké Meziříčí	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu <b>3381-2014/2021</b>	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-1442/2021-714 2021.11.05 11:50:08 CET	
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>		
Obec: <b>NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ</b>		
Kat. území: <b>NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ</b>		
Mapový list: <b>NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 2-7/34</b>		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

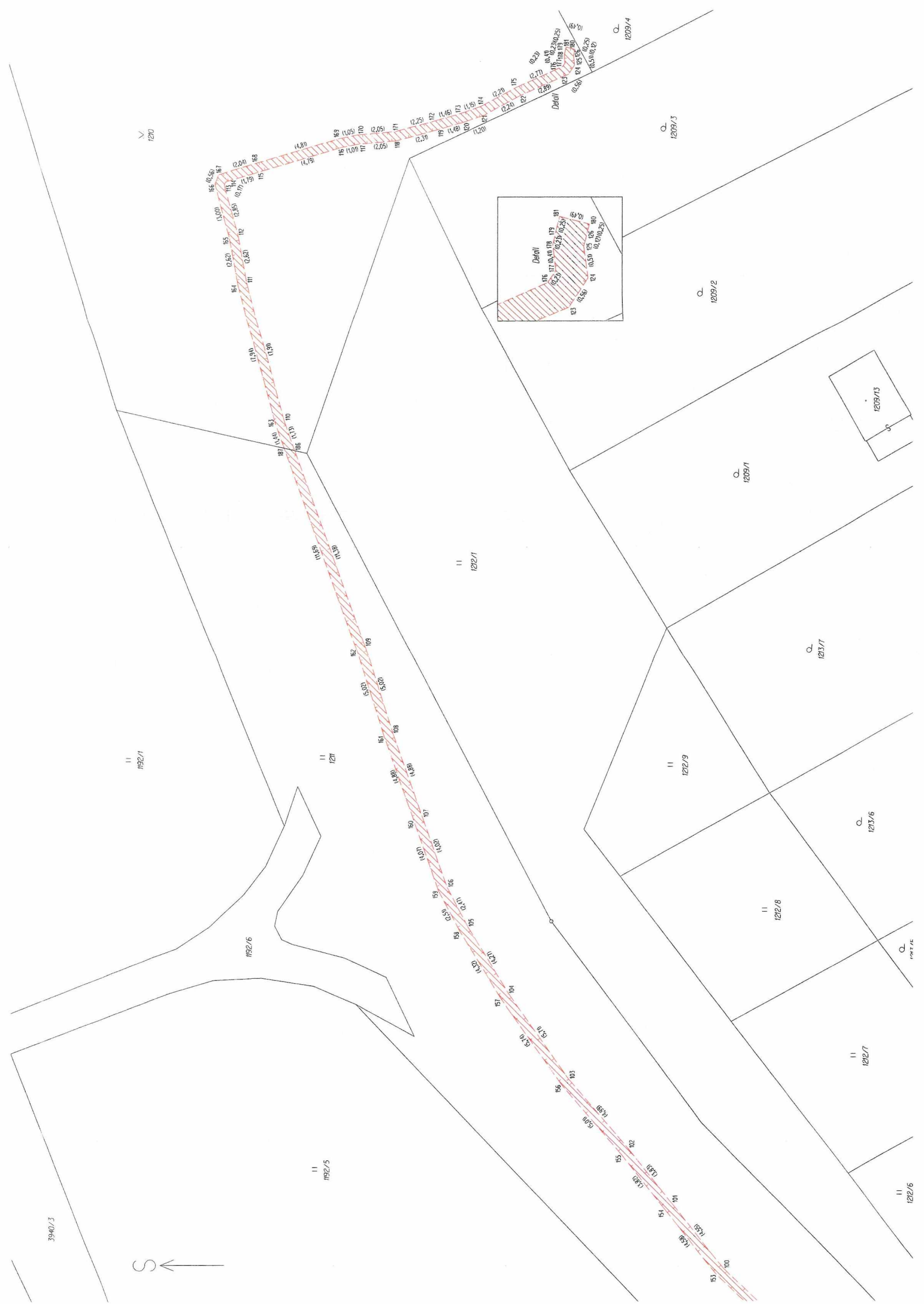
### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
23	631834,45	1115937,00	3	
36	631834,49	1115936,76	3	
61	631834,64	1115935,20	3	
62	631834,77	1115933,89	3	
63	631837,74	1115931,99	3	
64	631839,45	1115930,97	3	
80	631841,39	1115929,92	3	
81	631841,81	1115929,85	3	
82	631841,84	1115928,81	3	
83	631840,27	1115925,30	3	
84	631837,24	1115918,81	3	
85	631834,80	1115912,15	3	
86	631832,98	1115909,02	3	
87	631831,83	1115906,34	3	
88	631831,78	1115905,36	3	
89	631831,15	1115904,06	3	
90	631830,64	1115902,08	3	
91	631830,17	1115900,11	3	
92	631829,50	1115898,64	3	
93	631828,31	1115897,27	3	
94	631827,34	1115895,77	3	
95	631825,29	1115892,17	3	
96	631823,66	1115890,12	3	
97	631821,39	1115886,41	3	
98	631818,31	1115881,81	3	
99	631814,00	1115876,69	3	
100	631809,33	1115871,84	3	
101	631805,77	1115869,01	3	
102	631802,78	1115866,62	3	
103	631798,99	1115863,38	3	
104	631794,32	1115860,09	3	
105	631790,67	1115857,87	3	
106	631788,48	1115856,73	3	
107	631784,68	1115855,41	3	
108	631780,07	1115853,80	3	
109	631775,29	1115852,28	3	
110	631762,94	1115847,87	3	
111	631755,30	1115845,84	3	
112	631752,72	1115845,39	3	
113	631749,96	1115844,66	3	
114	631749,80	1115844,73	3	
115	631749,28	1115846,44	3	
116	631747,91	1115851,03	3	
117	631747,72	1115852,02	3	
118	631747,54	1115854,06	3	
119	631746,94	1115856,29	3	
120	631746,53	1115857,71	3	

121	631746,14	1115858,84	3
122	631745,07	1115860,81	3
123	631743,91	1115863,46	3
124	631743,44	1115863,77	3
125	631742,93	1115863,70	3
126	631742,81	1115863,73	3
127	631834,95	1115937,08	3
128	631834,99	1115936,82	3
129	631835,14	1115935,24	3
130	631835,25	1115934,19	3
131	631838,00	1115932,41	3
132	631839,66	1115931,43	3
133	631841,55	1115930,40	3
134	631842,29	1115930,27	3
135	631842,34	1115928,71	3
136	631840,73	1115925,10	3
137	631837,70	1115918,61	3
138	631835,26	1115911,93	3
139	631833,42	1115908,80	3
140	631832,33	1115906,22	3
141	631832,28	1115905,24	3
142	631831,63	1115903,88	3
143	631831,12	1115901,96	3
144	631830,65	1115899,95	3
145	631829,92	1115898,36	3
146	631828,71	1115896,97	3
147	631827,76	1115895,51	3
148	631825,71	1115891,89	3
149	631824,08	1115889,84	3
150	631821,81	1115886,15	3
151	631818,71	1115881,51	3
152	631814,38	1115876,35	3
153	631809,67	1115871,46	3
154	631806,09	1115868,61	3
155	631803,10	1115866,24	3
156	631799,29	1115862,98	3
157	631794,60	1115859,67	3
158	631790,91	1115857,43	3
159	631788,68	1115856,27	3
160	631784,84	1115854,93	3
161	631780,23	1115853,32	3
162	631775,45	1115851,80	3
163	631763,08	1115847,39	3
164	631755,40	1115845,36	3
165	631752,82	1115844,91	3
166	631749,92	1115844,14	3
167	631749,40	1115844,35	3
168	631748,80	1115846,30	3
169	631747,43	1115850,91	3
170	631747,22	1115851,94	3
171	631747,04	1115853,98	3
172	631746,46	1115856,15	3



173	631746,05	1115857,55	3
174	631745,68	1115858,64	3
175	631744,63	1115860,59	3
176	631743,51	1115863,12	3
177	631743,32	1115863,25	3
178	631742,91	1115863,20	3
179	631742,69	1115863,25	3
180	631742,57	1115863,79	3
181	631742,45	1115863,31	3
182	631834,91	1115937,33	3
183	631834,41	1115937,25	3
184	631840,90	1115930,19	3
185	631841,08	1115930,66	3
186	631764,57	1115848,45	3
187	631764,44	1115847,87	3



1270

1209/4

1209/3

1209/2

1209/1

1213/7

1213/6

1922/15

1212/7

1212/6

1212/8

1212/9

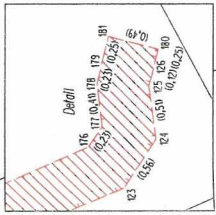
1212/1

1271

1922/5

1922/6

1922/1



3940/3



