



583/OFM/2022-OFMM

Čj.: UZSVM/OFM/512/2022-OFMM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Stavební bytové družstvo Frýdlant nad Ostravicí**

se sídlem Janáčkova 1238, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 380,  
zastoupené: Vlastou Bakotovou, předsedou představenstva  
a Ing. Miroslavem Gromnicou, místopředsedou představenstva  
IČO: 00035394  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

### **č. UZSVM/OFM/512/2022-OFMM**

#### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: 1100/23, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Frýdlant, č.p. 1484, byt. dům, LV 6565
- parcela číslo: 1100/24, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Frýdlant, č.p. 1483, byt. dům, LV 6525
- parcela číslo: 1100/25, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Frýdlant, č.p. 1482, byt. dům, LV 6517
- parcela číslo: 1100/26, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Frýdlant, č.p. 1481, byt. dům, LV 6646
- parcela číslo: 1100/27, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Frýdlant, č.p. 1477, byt. dům, LV 6440
- parcela číslo: 1100/28, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Frýdlant, č.p. 1476, byt. dům, LV 6648
- parcela číslo: 1100/29, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Frýdlant, č.p. 1475, byt. dům, LV 6578

- parcela číslo: 1100/30, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Frýdlant, č.p. 1474, byt. dům, LV 6644
- parcela číslo: 1100/31, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Frýdlant, č.p. 1473, byt. dům, LV 6586

zapsaných na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení bodu 14. Čl. CXVII části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1 tohoto článku, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. této smlouvy dle níže uvedeného rozsahu:

- spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 5031/8162 na pozemku parcela 1100/23, kat. území Frýdlant nad Ostravicí;
- spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 71813/96386 na pozemku parcela 1100/24, kat. území Frýdlant nad Ostravicí;
- spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 46307/53945 na pozemku parcela 1100/25, kat. území Frýdlant nad Ostravicí;
- spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 36281/43759 na pozemku parcela 1100/26, kat. území Frýdlant nad Ostravicí;
- spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 12021/16324 na pozemku parcela 1100/27, kat. území Frýdlant nad Ostravicí;
- spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 13767/16324 na pozemku parcela 1100/28, kat. území Frýdlant nad Ostravicí;
- spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 63957/96844 na pozemku parcela 1100/29, kat. území Frýdlant nad Ostravicí;
- spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 40089/53945 na pozemku parcela 1100/30, kat. území Frýdlant nad Ostravicí;
- spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 73995/96844 na pozemku parcela 1100/31, kat. území Frýdlant nad Ostravicí;

**(dále jen „převáděný majetek“)** a nabyvatel převáděný majetek do svého vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb. Nabyvatel je vlastníkem bytových jednotek vymezených v budovách v části obce Frýdlant, č. p. 1473-1477, a Frýdlant, č. p. 1481-1484, na pozemcích uvedených v Čl. I. této smlouvy a spoluvlastnických podílů v rozsahu dle odst. 1 tohoto článku na společných částech domů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel okamžikem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota převáděného majetku byla určena převodcem ve výši 1.564.124,00 Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne 17. 2. 2022

Ve Frýdlantě n/O dne 3. 2. 2022

Česká republika – Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových

Stavební bytové družstvo Frýdlant  
nad Ostravicí

Mgr. Vojtěch Žídek  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek  
(převodce)

Vlasta Bakotová  
předseda představenstva

Ing. Miroslav Gromnica  
místopředseda představenstva  
(nabyvatel)