**Dodatek č. 2**

**k Nájemní smlouvě č.j. KRPL-114698-1/ČJ-2015-1800SU-6 ze dne 31. 12. 2015,**

**ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2018**

Nájemní smlouva č.j. KRPL-114698-1/ČJ-2015-1800SU-6 ze dne 31.12.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.12.2018 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), se tímto Dodatkem č. 2 mění a upravuje takto:

V úvodní části Nájemní smlouvy se původní odstavce:

***Pronajímatel: Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje***

*se sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec*

*jednající: plk. Ing. Vladimír Libnar, náměstek ředitele pro ekonomiku*

*IČ: 72050501*

*DIČ: CZ72050501*

*bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č. ú. 19-0084548881/0710*

*a*

***Nájemce:******Česká telekomunikační infrastruktura a. s.***

*se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3*

*zastoupena: na základě pověření představenstva společnosti Ing. Pavlem Prokešem*

*IČ: 04084063*

*DIČ: CZ04084063*

*bankovní spojení: PPF banka a.s., č.ú. 2019160003/6000*

*identifikační kód: CLPRA; finanční kód: 29551*

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623*

nově nahrazují odstavci:

**Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice

zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem

IČ: 67779999

DIČ: CZ67779999

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: 30320881/0710

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**CETIN, a. s.**  
se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

zastoupená: Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření představenstva

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: PPF banka a. s.

číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: CLPRA, finanční kód: 29551

registrace: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

(dále jen **„nájemce“**),

(společně též jako **„smluvní strany“**, jednotlivě jako **„smluvní strana“**).

**Čl. 1**

**Předmět nájmu**

Původní odstavec Nájemní smlouvy ***1. Popis pronajímaných nemovitostí*** se nově nahrazuje odstavcem:

1. **Převod práv, povinností a závazků:**

Na základě Smlouvy o převodu příslušnosti hospodařit s majetkem státu, uzavřené mezi Krajským ředitelstvím policie Libereckého kraje (u KŘP vedené pod č. j.: KRPL-45937-5/ČJ-2021-1800SU) a Zařízením služeb pro Ministerstvo vnitra (u ZSMV vedené pod č. j.: ZSMV-N-01348-1/SNM-2021) ze dne 16. 7. 2021, ve věci hospodaření s majetkem České republiky, ocelovým příhradovým anténním stožárem RRTF a obslužným technologickým domkem č. p. 240, situovanými na pozemku p. č. 293/3 a st. 293 o celkové výměře 332 m2, obojí zapsané na listu vlastnictví č. 331 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Prácheň [732770], obec Kamenický Šenov [561681] (dále jen „**pronajímané nemovitosti**“), došlo ke změně svěření věci, která je předmětem nájmu, z ČR – Krajského ředitelství policie Libereckého kraje na Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, na které přecházejí **v**šechna práva, povinnosti a závazky vyplývající z Nájemní smlouvy, a to počínaje nabytím účinnosti citované smlouvy dne 19. 7. 2021.

Účetní hodnota předmětu nájmu činí 59 008,20 Kč.

**Čl. 4**

**Výše a splatnost nájemného**

V textu Nájemní smlouvy se celý původní čl. 4 nově nahrazuje textem:

1. Nájemné i náklady na spotřebovanou elektrickou energii za období od 28. 7. 2021 do 31. 12. 2021 byly řádně a včas uhrazeny na základě faktury vystavené pronajímatelem a zaslané nájemci. Pronajímatel potvrzuje, že za předmětné období nemá za nájemcem žádné pohledávky z titulu neuhrazené úhrady za užívání pronajímaných nemovitostí a spotřebované elektrické energie.
2. Za umístění a provozování zařízení nájemce v pronajímaných nemovitostech se stanovuje částka ve výši **346 000,- Kč za kalendářní rok (bez DPH).**
3. Částku za umístění a provozování zařízení nájemce v pronajímaných nemovitostech za aktuální rok uhradí nájemce jednou ročně na základě faktury – daňového dokladu, vystavené pronajímatelem nejdříve první den třetího měsíce příslušného kalendářního roku. V případě předčasného ukončení smluvního vztahu bude mezi pronajímatelem a nájemcem provedeno finanční vyrovnání přeplatku nebo nedoplatku.
4. Výše úhrad může být ze strany pronajímatele upravena vždy v návaznosti na index inflace spotřebitelských cen a nákladů za posledních 12 měsíců předcházejícího roku, zveřejněným Českým statistickým úřadem, popř. jiným subjektem, který jej nahradí a výpočet bude uveden ve faktuře – daňovém dokladu. První platba bude ze strany pronajímatele nájemci fakturována dle odst. 3. tohoto článku v roce 2022, včetně vyhlášené inflace za rok 2021.
5. Úhrada za spotřebovanou elektrickou energii bude nájemcem hrazena na základě odečtu z podružného elektroměru provedeného nájemcem, přičemž fotografii stavu elektroměru zašle nájemce pronajímateli vždy nejpozději do konce měsíce února následujícího roku. První úhrada bude nájemcem provedena současně s úhradou za umístění zařízení v kalendářním roce 2023.
6. Výše úhrady za spotřebovanou elektrickou energii bude stanovena v návaznosti na cenu elektrické energie dodavatele.
7. V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„ZDPH“**), bude pronajímatel nájemci k úhradám účtovat DPH v zákonem stanovené výši.
8. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury – daňového dokladu. Splatnost je 21 kalendářních dnů od doručení faktury – daňového dokladu nájemci.
9. Faktury vystavené pronajímatelem v souladu s touto smlouvou budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu nájemce, kterou je sídlo provozovatele dle obchodního rejstříku. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.
10. V případě, že faktura – daňový doklad bude obsahovat nesprávné stanovení výše úhrad v souvislosti s navýšením o příslušnou míru inflace, je nájemce oprávněn vrátit fakturu – daňový doklad k přepracování a do doby vystavení řádné faktury – daňového dokladu, obsahující správné cenové údaje, není nájemce v prodlení s úhradou plateb.
11. V případě prodlení s placením faktury – daňového dokladu uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

**Čl. 5**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

V textu čl. 5 Nájemní smlouvy se původní odstavec 1.17. v celém rozsahu nahrazuje textem:

* 1. . Nájemce má právo přístupu do objektu pouze po předchozí dohodě s osobou oprávněnou jednat za Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Oddělení MATRA, (dále jen **„osoba oprávněná jednat za ZSMV“**). V mimořádných případech (havárie zařízení nájemce apod.) je nájemce oprávněn vstoupit do objektu, v němž se nachází předmět nájmu, bez předchozí dohody s osobou oprávněnou jednat za ZSMV a k tomuto účelu si bude moci vyzvednout klíče od objektu u stálé služby na Obvodním oddělení Policie ČR Česká Lípa, ul. Paní Zdislavy 299, tel. 974 471 760. Pro tyto účely nájemce poskytne pronajímateli seznam osob zajišťujících provoz zařízení nájemce a majících právo vstupu k němu. Osobám neuvedeným na seznamu klíče vydány nebudou. Nájemce je povinen mimořádný vstup do objektu oznámit ihned, jak jen to bude možné, osobě oprávněné jednat za ZSMV.

**Čl. 7**

**Ostatní ujednání**

V textu čl. 7 Nájemní smlouvy se původní odstavec 1. v celém rozsahu nahrazuje textem:

1. Osoba oprávněná jednat za ZSMV:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

V textu čl. 7 Nájemní smlouvy se původní odstavec 2. v celém rozsahu nahrazuje textem:

2. Kontakt na nájemce:

Adresa pro doručování:

CETIN a.s. Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Kontaktní osoba pro věci smluvní:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba pro věci technického charakteru:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Čl. 8**

**Závěrečná ustanovení**

1. Všechna ostatní ustanovení Nájemní smlouvy a Dodatku č. 1 nedotčená Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každý podepsaný stejnopis má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen **„ZRS“**), současně s Nájemní smlouvou a Dodatkem č. 1., přičemž na období od 1. ledna 2022 do nabytí účinnosti Dodatku č. 2. se hledí jako na období podle tohoto Dodatku č. 2.
4. Zveřejnění Dodatku č. 2 včetně Nájemní smlouvy a Dodatku č. 1 provede pronajímatel a tuto povinnost se zavazuje splnit do 30. dnů od podpisu tohoto Dodatku č. 2.
5. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním Nájemní smlouvy, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 dle ZRS, provede úpravu textového obsahu Nájemní smlouvy a Dodatku č. 2 určeného k uveřejnění tak, že ujednání Nájemní smlouvy a Dodatku č. 2 uvedená v čl. 1 odst. 2 za textem ve druhé závorce nahradí slovy **„[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“**.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 před jeho podepsáním přečetly, s jeho obsahem souhlasí a tento byl uzavřen podle jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: V Praze dne:

Za pronajímatele: Za nájemce:

--------------------------------------------- ----------------------------------------------

**Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA** **Ing. Pavel Prokeš**

ředitel manažer realitních služeb

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra na základě pověření představenstva