

Smlouva o dílo

TATO SMLOUVA O DÍLO (DÁLE JEN „SMLOUVA“) BYLA UZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI

Jméno: **MIROSLAV ZAVŘEL**

IČO: 71834613

DIČ : CZ 6806070447

Místo podnikání: Mozartova 27, Prostějov 796 01

E-mail: stavebnipracezavrel@seznam.cz

(dále jako „**Zhotovitel**“)

a

Jméno: **Základní škola a mateřská škola Jana Železného Prostějov**

IČO : 479 22 770

Adresa: sídliště Svobody 3578/79, Prostějov 796 01

(dále jako „**Objednatel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

1 Definice

1.1 V této Smlouvě „**Dílo**“ znamená zhotovení věci dle přílohy této Smlouvy.

1.2 Detailní specifikace Díla je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.

2 Předmět Smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

3 Zhotovení Díla

- 3.1 Zhotovitel má právo požadovat během provádění Díla přiměřenou část náhrady nákladů s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 3.2 V případě prodlení Objednatele se zaplacením jakéhokoliv finančního plnění Zhotoviteli podle této Smlouvy má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do zaplacení daného finančního plnění.
- 3.3 Zhotovitel má právo přenechat provádění Díla třetím osobám (subdodavatelům).
- 3.4 V případě, že Zhotoviteli bude jakákoliv část zadání Díla nejasná, má Zhotovitel právo informovat se u Objednatele, resp. vyžádat si od Objednatele upřesňující informace, a Objednatel má povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu.
- 3.5 Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli a/nebo jím určeným osobám veškeré podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla, zejména se Objednatel zavazuje zajistit a/nebo poskytnout všechny potřebné přístupy.

4 Cena Díla

- 4.1 Cena Díla je určena příloženým rozpočtem. Rozpočet tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 4.2 Cena za dílo může být změněna na základě odsouhlaseného položkového rozpočtu odsouhlaseného smluvními stranami na základě požadavku o změnu nebo doplnění předmětu díla. Doba plnění se do odsouhlasení tímto prodlužuje.

5 Platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu nebo jakoukoliv její část dle vystavené fakturace zhotovitelem.
- 5.2 Cena za dílo bude hrazena Objednatelem Zhotoviteli na základě vyúčtování jejichž přílohou bude vždy soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění. Splatnost vyúčtování bude 7 dnů. Součástí plnění můžou být vyúčtovány práce mimo rámec smlouvy na základě odsouhlasení Objednatele (potvrzení soupisu prací za dané období).
- 5.3 Záloha na dílo činí částku 220 000 Kč z Ceny (dále jako „**Záloha**“) bude zaplacená na účet Zhotovitele: KB **86- 7357760207/0100**
- 5.4 Celková cena za dílo činí : 424 570 Kč vč. DPH.

6 Předání Díla

- 6.1 Smluvní strany ujednávají, že Dílo je provedeno jeho předáním Objednateli.
- 6.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě od 28.2.2022 - 1.5.2022.

- 6.3 Smluvní strany ujednávají, že způsob předání Díla určuje Zhotovitel.
- 6.4 O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání Díla.
- 6.5 Termín dokončení a předání díla se prodlužuje v případě výskytu skutečností, které oznámí Zhotovitel Objednateli. Jedná se případně o změnu díla, doplnění požadavků Objednatele a vyšší moc. Tímto se prodlužuje lhůta provedení v bodě 7.2 o dobu oboustranně odsouhlasenou.

7 Vady Díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.
- 7.2 Objednatel je povinen Dílo ve lhůtě 2 dní od předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla a neučiní-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.
- 7.3 Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit ve lhůtě 30 dní od doručení oznámení o vytknutí vad Díla.

8 Záruka

- 8.1 Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost Díla v délce 12 měsíců od předání Díla Objednateli.

9 Přechod vlastnického práva

- 9.1 Je-li předmětem díla zhotovení věci, přechází vlastnické právo k této věci na Objednatele až úplným uhrazením veškerých závazků vůči zhotoviteli, zejména pak úplnou úhradou ceny sjednané ve smlouvě.

10 Přechod nebezpečí škody

- 10.1 Nebezpečí škody na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednavatele momentem převzetí Díla Objednatelem.

11 Odstoupení od Smlouvy

- 11.1 Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 11.1.1 Objednatel je v prodlení se zaplacením Ceny nebo její části delším než 21 dní.
- 11.1.2 Objednatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Objednatel a/nebo Objednatel vstoupí do insolvence.
- 11.1.3 Objednatelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 21 dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak.
- 11.2 Kterákoliv Smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.

11.3 Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

12 Smluvní pokuta

12.1 V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením Ceny nebo její části podle článku 6 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,001 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení příslušné částky.

12.2 V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním Díla podle odst. 7.2 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli poskytnout slevu z Ceny ve výši 0,001 % z Ceny za každý den prodlení až do předání Díla.

13 Vyšší moc

13.1 Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.

13.2 Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.

13.3 Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci objednatel.

14 Rozhodné právo

14.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

15 Závěrečná ustanovení

15.1 V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak; význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.

15.2 Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.

15.3 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy.

- 15.4 Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 15.5 Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.
- 15.6 Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.
- 15.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 15.8 Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

**NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ
PODPISY**

V Prostějově dne 21.02.2022

V Prostějově dne 21.02.2022
