

Smlouva opravňující provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

RODOS kovo, s.r.o.

Se sídlem Zahradní 993, 594 01 Velké Meziříčí

IČ: 634 84 668

DIČ: 63484668

jednající Vojtěchem Pacalem

zapsaná u Krajského soudu v Brně, spisová značka C, číslo vložky 21214

na straně vlastníka dotčeného pozemku

a

Kraj Vysočina,

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

zastoupený hejtmanem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA

k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

na straně investora

takto:

Článek I.

Společnost Rodos kovo, s.r.o. je vlastníkem pozemků par. č. 3592/2 a 3586/10 v katastrálním území Velké Meziříčí a obci Velké Meziříčí (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 3692.

Kraj Vysočina je investorem stavby „**HŠ a SOŠŘ Velké Meziříčí REKONSTRUKCE ZTI DOLNÍ DÍLNY – komunikační napojení a oprava místní komunikace**“ (dále jen „stavba“). Touto stavbou bude dotčený mimo jiné i výše uvedený pozemek, jehož vlastníkem je společnost RODOS kovo, s.r.o.. Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen záznamem trasy na snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Na základě dohody účastníků této smlouvy je investor oprávněn provést komunikační napojení a opravu místní komunikace na Pozemku. Investor je oprávněn toto komunikační napojení a místní komunikaci užívat, a to po dobu neurčitou.

Vlastník souhlasí s realizací a užíváním napojení a opravou místní komunikace. Za níže uvedených podmínek.

Článek II.

Investor má právo Pozemek užívat pouze ke sjednanému účelu (zajištění přístupu investora k zajištění provozu školy na pozemky v jeho vlastnictví) a takovým způsobem, aby vlastníku nevznikla a nebo nehrozila škoda.

Investor je povinen respektovat charakter Pozemku a umožnit přístup při provádění oprav každému bez omezení. Případně omezit Pozemek na dobu nezbytně nutnou.

Smluvní strany se dohodly, že uživatel zrealizuje napojení a opravu místní komunikace výhradně na své náklady a vlastník nemá vůči uživateli povinnost žádné náhrady náklady v souvislosti s realizací komunikačního napojení a opravy místní komunikace.

Článek IV.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 stejnopisy.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu, jejímž investorem je Kraj Vysočina.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Kraje Vysočina Usnesenímze dne vydat souhlas na stavbu, uvedeném v článku I. smlouvy. Současně rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy kromě podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina, statutární město Jihlava zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se svými vnitřními předpisy.

Vlastníkovi pozemku svědčí zákonné zmocnění (zákon číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákon číslo 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

.....
Vojtěch Pacal
jednatel

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje