

Dodatek č. 3
ke
SMLOUVĚ O DÍLO
(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník)

I.

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany,

zastoupena: Mgr. Janem Adamcem, starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. arch. Jan Mudra

se sídlem: Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov

IČO: 66340110

DIČ: CZ66340110

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

A)

uzavírají tento dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 21. 12. 2015, schválené usnesením Rady městské části Praha 12 č. R – 049-017-15, ve znění dodatku č. 1, schváleném usnesením Rady městské části Praha 12 č. R – 127-010-17 a dodatku č. 2 schváleném usnesením Rady městské části Praha 12 č. 19 – 012 - 19 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci "**Revitalizace a rozšíření kapacity objektu MŠ Jahůdka v Praze 12**". Předmětem dodatku č. 3 je dohoda smluvních stran o změně předmětu plnění smlouvy spočívající v aktualizaci projektové dokumentace a rozšíření předmětu díla o provedení etapizace stavebních prací, které budou realizovány dle finančních zdrojů objednatele.

B)

„Čl. II. **Předmět smlouvy** se ruší a nahrazuje takto:

„1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci s názvem "**Revitalizace objektu MŠ Jahůdka v Praze 12**"-**projektová dokumentace**". Předmětem projektové dokumentace bude řešení opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti předmětného objektu a výkon autorského dozoru (dále jen „AD“).

Jedná se o následující opatření:

- zateplení fasády, střechy objektu a dalších konstrukcí včetně ošetření tepelných mostů;
- výměnu části oken a dveří;
- rekonstrukci výměníku tepla včetně měření a regulace;
- rekonstrukce VZT.

Projektová dokumentace (PD) musí vycházet z energetického auditu, zpracovaného společností PORSENNA o.p.s., Praha 4 – Bystřická 522/2, 142 00 a doplnku k tomuto energetickému auditu, ze dne 23. června 2015, dle zákona 406/2000Sb. o hospodaření energií a vyhlášky č. 480/2012 Sb. o energetickém auditu a energetickém posudku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro povolení stavby (DSP), včetně projednání ve stavebním řízení a pro zadávací řízení k veřejné zakázce ve stupni pro provádění stavby (DZS) (dále jen „dílo“).

Dílo musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 158 a 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů (dále jen „stavební zákon“). Technické zprávy budou obsahovat požadavky na ochranu proti hluku při provádění stavby, požadavky na nakládání s odpady a způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (BOZP), návrh dopravních opatření pro příjezd na staveniště a další požadavky dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2. Předmětem díla dále je:

- a) již vypracovaná architektonická studie nástavby a barevného a grafického řešení fasády budovy,
- b) výkon autorského dozoru v potřebném rozsahu po zahájení realizace stavby,
- c) zhotovitel již provedl přípravné práce a zajistil potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, zejména:
 - průzkum inženýrských sítí,
 - zeměměřičské práce, zaměření objektu, včetně posouzení křivosti fasády,
 - stavební průzkum – návrh, provedení a vyhodnocení sond a průzkumů, které posoudí stávající stav a skladbu konstrukcí, které budou projektovými pracemi dotčeny a který stanoví optimální rozsah stavebních prací, bude provedeno odborné posouzení přítomnosti chráněných živočichů (dále jen „přípravné práce“), sondy budou provedeny minimálně na každé střeše oddělené atikou a tyto využije pro další zpracování PD pro nový záměr - nástavby;
 - řešení parkování v klidu a úprava navazujících vnitroareálových komunikací.
- d) účast zhotovitele na ústních projednáních v sídle objednatele a zapracování jeho připomínek do dokumentace,
- e) zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy v rámci řízení o povolení stavby;
- f) výkon autorského dozoru zahrnuje veškeré náklady na dopravu, administrativní náklady apod.
- g) již provedené statické posouzení nosných konstrukcí, dendrologický průzkum.
- h) DSP bude vypracována v potřebném množství pro projednání s dotčenými orgány státní správy (DOSS). 1 paré DSP bude předáno ke schválení objednateli před podáním žádosti o zahájení řízení o povolení stavby a 1 paré DSP bude objednateli předáno ověřené stavebním úřadem.

3. DZS bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek a vyhláškou č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. DZS bude dodána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, včetně

kontrolního položkového rozpočtu a v elektronické podobě (formáty doc, dwg, xls, pdf), včetně výkazu výměr na CD (ve formátu xls), ale bez kontrolního rozpočtu. Kontrolní rozpočet a výkaz výměr bude předán objednateli zvlášť na CD (ve formátu xls).

4. Zhotovitel je povinen v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku se vyjádřit **do 3 pracovních dnů** k dotazům uchazečů, týkajících se DZS.
5. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.“

C)

Článek III. cena za dílo, platební podmínky se ruší a nahrazuje takto:

„1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran takto:

| | |
|---|------------|
| a) Přípravné práce..... | 10.000 Kč |
| b) Stavební průzkum, vyhodnocení sond..... | 15.000 Kč |
| c) Barevné řešení vč. projednání s objednatelem..... | 25.000 Kč |
| d) DSP zateplení objektu a výměna oken s projednáním s objednatelem..... | 140.000 Kč |
| e) Architektonická studie nástavby, vč. projednání s objednatelem..... | 94.000 Kč |
| f) DUR nástavby..... | 120.000 Kč |
| g) DSP nástavby- úhrada 2/3 za rozpracovanost..... | 122.000 Kč |
| h) Projednání DSP zateplení ve stavebním řízení | 20.000 Kč |
| ch) Projednání DUR a DSP nástavby ve stavebním řízení..... | 15.000 Kč |
| i) revize projektové dokumentace pro zateplení obálky budovy a rekonstrukci výměníku včetně MaR 2019..... | 20.000 Kč |

Ceny prací uvedených v tomto článku pod bodem a) až i), byly řádně vyfakturovány a uhrazeny.

| | |
|---|-------------------|
| j) DZS oprava střešního pláště vč. zateplení a nové hydroizolace | 117.000 Kč |
| k) kontrolní a položkový rozpočet k DZS dle písm. j)..... | 22.000 Kč |
| l) DZS zateplení obálky a rekonstrukce výměníku včetně MaR a výměny částí oken..... | 165.000 Kč |
| m) kontrolní a položkový rozpočet s výkazem výměr k zateplení obvodových stěn vč. výměny částí oken dle písm. l) | 15.000 Kč |
| n) kontrolní a položkový rozpočet s výkazem výměr k rekonstrukci výměníku včetně MaR | 15.000 Kč |
| o) zajištění změny stavby před dokončením včetně projednání s DOSS (VZT) dle písm. p)..... | 30.000 Kč |
| p) zpracování DZS na rekonstrukci VZT kuchyně..... | 45.000 Kč |
| q) kontrolní a položkový rozpočet s výkazem výměr dle písm. p)..... | 10.000 Kč |

| | |
|---|------------|
| r) Cena za výkon AD, předpoklad 70 hodin (1 hodina á 850 Kč)..... | 59.500 Kč |
| Celková cena činí celkem bez DPH..... | 478.500 Kč |
| Celková cena činí celkem vč. 21% DPH..... | 578.985 Kč |

Cena díla se tak dodatkem č. 3 navyšuje z původních 581.000 Kč bez DPH o částku 478.500 Kč bez DPH, na celkovou cenu díla 1.059.500 Kč bez DPH, tj. 1.281.995 Kč vč. DPH.

2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, s výjimkou výkonu autorského dozoru, jehož cena bude stanovena na základě jeho skutečného vykonání.
3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.
4. Cena za dílo dle odst. 1. tohoto článku bude hrazena zhotoviteli na základě faktur se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli, a to následujícím způsobem:
Cena za projektové práce dle bodu m) až u) bude uhrazena po provedení a předání objednateli, kromě ceny za práce dle bodu s), která bude uhrazena ke dni podání žádosti ke stavebnímu úřadu včetně vyjádření DOSS.
Cena za výkon AD dle písm. v) bude uhrazena zhotoviteli po jeho řádném vykonání.
5. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu a musí být označeny názvem „**Revitalizace objektu MŠ Jahůdka v Praze 12 – projektová dokumentace**“. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena lhůtou 30 dnů ode dne doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje stanovené náležitosti nebo která obsahuje chybné údaje a zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu doplnit nebo nově vystavit. Splatnost vrácené faktury v takovém případě neběží a nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného doručení náležitě doplněné či nově vystavené faktury.

D)

Článek IV. Doba zhotovení díla se ruší a nahrazuje takto:

1. Doba zhotovení DZS odst. C) III. 1. písm. j) je stanovena v délce trvání 8 kalendářních týdnů od podpisu tohoto dodatku.
2. Doba zhotovení kontrolního rozpočtu s výkazem výměr dle odst. C) III. 1. písm. k) je stanovena v délce trvání 10 kalendářních týdnů od podpisu tohoto dodatku.
3. Doba zhotovení DZS dle odst. C) III. 1. písm. l) je stanovena v délce trvání 8 kalendářních týdnů od podpisu tohoto dodatku.

4. Doba zhotovení kontrolního rozpočtu s výkazem výměr dle odst. C) III. 1. písm. m) je stanovena v délce trvání 11 kalendářních týdnů od podpisu tohoto dodatku.
5. Doba zhotovení kontrolního rozpočtu s výkazem výměr dle odst. C) III. 1. písm. n) je stanovena v délce trvání 6 kalendářních týdnů od podpisu tohoto dodatku.
6. Doba zhotovení DZS dle odst. C) III. 1. písm. p) je stanovena v délce trvání 6 kalendářních týdnů od podpisu tohoto dodatku.
7. Doba zhotovení kontrolního rozpočtu s výkazem výměr dle odst. C) III. 1. písm. q) je stanovena v délce trvání 8 kalendářních týdnů od podpisu tohoto dodatku.
8. Žádost o změnu stavby před dokončením (včetně projednání s DOSS) dle odst. C) III. 1. písm. o) podá zhotovitel ke stavebnímu úřadu nejpozději do 12 kalendářních týdnů od podpisu tohoto dodatku.
9. AD bude prováděn v potřebném rozsahu po dobu trvání realizace díla, zhotovitel bude vyzván k jeho výkonu před zahájením realizace stavby.

E)

1. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Smluvní ujednání tímto dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti.
3. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.

V Praze dne

V dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta
městská část Praha 12

.....
Ing. arch. Jan Mudra