



Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 5.3.2012

ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.6.2013, dodatku č. 2 ze dne 4.1.2016 a dodatku č. 3 ze dne 27.12.2018
(dále jen **nájemní smlouva**)

město Lipník nad Bečvou, IČO: 003 01 493, se sídlem Městského úřadu Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou, zastoupeno starostou Ing. Miloslavem Příkrylem

(dále jen **pronajímatel**)

a

společnost **CTP Moravia North, spol. s r.o.**, IČO: 087 83 641, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 29491, zastoupená Richardem Wilkinsonem, jednatelem

jako právní nástupce zaniklé společnosti **LORNOKA REAL ESTATE, s.r.o.**, se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 24211,

(dále jen **nájemce**)

PREAMBULE

- (A) Dne 1. ledna 2020 zanikl právní předchůdce nájemce společnost LORNOKA REAL ESTATE, s.r.o. dle projektu fúze splynutím vyhotoveného dne 24. října 2019 pod evidenčním označením CTP MERGER SPV 15 zúčastněnými společnostmi CTP Divišov I, spol. s r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO 261 89 542, CTP Property IV s.r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO 251 33 993, LORNOKA REAL ESTATE, s.r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO 038 38 064, CTP Karviná, spol. s r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO 268 31 821, CTP Property XIX, spol. s r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO 281 39 496 a EP Karvina s.r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO 284 08 811, jako zanikajícími společnostmi, dle něhož došlo k zániku zanikajících společností CTP Divišov I, spol. s r.o., CTP Property IV s.r.o., LORNOKA REAL ESTATE, s.r.o., CTP Karviná, spol. s r.o., CTP Property XIX, spol. s r.o. a EP Karvina s.r.o. bez likvidace a k přechodu jejich jmění na splynutím vzniklou nástupnickou společnost CTP Moravia North, spol. s r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO 087 83 641, která vstoupila do právního postavení zanikajících společností;
- (B) nájemní smlouva dnem 1. ledna 2020 přešla na společnost CTP Moravia North, spol. s r.o.;
- (C) nájemce požádal pronajímatele o udělení výjimky z povinnosti neposkytnout předmět nájmu do podnájmu, nebo jiného užívání jiné osobě; a
- (D) smluvní strany mají zájem prodloužit účinnost nájemní smlouvy.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly následovně:

I.

1. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že byly a jsou vázány nájemní smlouvou a mají zájem prodloužit účinnost nájemní smlouvy. Článek II nájemní smlouvy se proto mění a nově zní následovně:

„Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od podpisu této smlouvy do dne, v němž nastanou právní účinky vkladu kupní smlouvy, kterou budou do katastru nemovitostí výše uvedené pozemky převedeny do vlastnictví nájemce, ale nejpozději do dne 5.3.2023.“

2. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce bude oprávněn poskytnout část předmětu nájmu do užívání subjektům, které se stanou uživateli (nájemci) budov v průmyslovém parku postaveném na předmětu nájmu známému jako CTPark Lipník nad Bečvou. Odstavec 4. článku V. se proto mění a nově zní následovně:

„Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu. Nájemce rovněž není oprávněn přenechat předmět nájmu či jeho část do bezplatného užívání jiné osobě. Pronajímatel však podpisem této smlouvy uděluje nájemci souhlas s přenecháním pozemků do užívání třetí osobě za účelem provádění řádné údržby či obdělávání pozemků do doby, než dojde k zahájení stavebních prací směřujících k realizaci průmyslového parku nazvaného CTPark Lipník nad Bečvou. Pronajímatel nájemci dále uděluje souhlas s poskytnutím části předmětu nájmu do užívání třetími osobami, které se na základě jednotlivých nájemních smluv stanou nájemci budov v průmyslovém parku postaveném na předmětu nájmu známému jako CTPark Lipník nad Bečvou.“

3. Další ustanovení nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněna.

II.

1. Dodatek č. 4 byl schválen usnesením č. 1649/2022 – RM 56 ze dne 31.01.2022 a nabývá účinnosti dnem zveřejnění oboustranně podepsaného dodatku v registru smluv.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

V Lipníku nad Bečvou dne 21-02-2022

V Praze dne 15.2.2022

Město Lipník nad Bečvou
Ing. Milošlav Příkryl, starosta
pronajímatel

CTPark Moravia North spol. s r.o.
Richard Wilkinson, jednatel
nájemce