

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

PB-CENTRUM spol. s r. o.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IC: 43226477, DIČ: CZ43226477

Zastoupené [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

IC: 00081531, DIČ: CZ00081531

Zastoupené [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé jako „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce každý jednotlivě dále také jen jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“

uzavřely tento

dodatek č. 5

k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2017

uzavřený dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č.3 a Dodatku č.4 (dále jen „**Dodatek č. 5**“)

I.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 19.12.2017 uzavřely nájemní smlouvu jejímž předmětem byl pronájem prostor v budově č.p. 3097/37, nacházející se na pozemku parc. č. 2520/4 zapsané na LV č. 1418 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, v obci Ústí nad Labem, přičemž tato smlouva byla následně změněna a doplněna Dodatkem č. 1, Dodatkem č. 2, Dodatkem č. 3 a Dodatkem č. 4 (dále jen „**Smlouva**“).

II.

Smlouva se tímto dodatkem mění a doplňuje takto:

1. Část „II. Předmět nájmu“ odst. 1 Smlouvy nově zní:

„ 1. Pronajímatel touto Nájemní smlouvou (dále jen „Smlouva“) přenechává za níže uvedených podmínek Nájemci do užívání prostory nacházející se:

- v 7. NP Budovy, a to konkrétně kancelářské prostory č. 600, 601, 602, 607, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619A a ostatní prostory č. 608, 619, 619B, 619C, 620, 621, 625, 626, 627, 628, 629 a 645 o celkové výměře 367,8 m²,
- v 6. NP Budovy, a to konkrétně kancelářské prostory č. 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528 a ostatní prostory č. 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 513, 514, 515 a 540 o celkové výměře 691,5 m²,
- v 5. NP Budovy, a to konkrétně kancelářské prostory č. 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425 a ostatní prostory č. 428, 429, 430, 432, 433 o celkové výměře 250,7 m²,
- ve 3. NP Budovy, a to konkrétně kancelářské prostory č. 205 a ostatní prostory č. 206 o celkové výměře 25 m²,
- ve 2. NP Budovy, a to konkrétně kancelářské prostory č. 132, 133, 134, 135, 136 a 113 o celkové výměře 129,2 m²,
- v 1. PP Budovy, a to konkrétně prostory archivu č. 10, 11 o celkové výměře 71,6 m²

(dále jen „Prostory“) a Nájemce Prostory do nájmu přijímá a zavazuje se Pronajímateli za užívání Prostorů hradit níže sjednané nájemné.“

2. Část „V. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor“ odst. 1. Smlouvy nově zní:

„ 1. Nájemné za užívání Prostor dle čl. II. odst. 1 bylo na měsíc **leden 2022** sjednáno dohodou smluvních stran a činí **256.722,65 Kč** (slovy: dvě stě padesát šest tisíc sedm set dvacet dva korun českých šedesát pět haléřů) měsíčně (dále jen „nájemné“). Nájemné je osvobozeno do DPH“.

Nájemné za užívání Prostor dle čl. II. odst. 1 bylo od **února 2022** sjednáno dohodou smluvních stran a činí **260.970,69 Kč** (slovy: dvě stě šedesát tisíc devět set sedmdesát korun českých šedesát devět haléřů) měsíčně (dále jen „nájemné“). Nájemné je osvobozeno do DPH“.

3. Část „V. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor“ odst. 2. Smlouvy nově zní:

„ 2. Kromě nájemného podle odstavce 1 tohoto článku této Smlouvy se Nájemce zavazuje hradit paušály za služby spojené s užíváním Prostorů za měsíc **leden 2022**, jak jsou uvedeny v čl. II. odst. 4 této Smlouvy, ve výši **156.812,99 Kč** bez DPH (slovy: jedno sto padesát šest tisíc osm set dvanáct korun českých devadesát devět haléřů) měsíčně.

Od měsíce **února 2022** paušály za služby spojené s užíváním Prostorů, jak jsou uvedeny v čl. II. odst. 4 této Smlouvy, ve výši **159.718,80 Kč** bez DPH (slovy: jedno sto padesát devět tisíc sedm set osmnáct korun českých osmdesát haléřů) měsíčně. Rozpis jednotlivých složek paušálů pro rok 2022 s uvedením příslušné sazby DPH je uveden v příloze č. 1, 2 a 3 tohoto Dodatku č. 5“.

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 5 může být použit a využit pro účely naplnění znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, i pro účely naplnění znění zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Zveřejnění tohoto Dodatku č. 5 zajistí Nájemce.
4. Uzavření Dodatku č. 5 bylo schváleno Radou města Ústí nad Labem dne 31.1.2022, usnesením číslo 2457/101R/22
5. Dodatek č. 5 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží Nájemce, 1 vyhotovení obdrží Pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 5 přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí Dodatku č. 5 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb na rok 2022

Příloha č. 2 – Rozpis jednotlivých složek paušálu na leden 2022

Příloha č. 3 – Rozpis jednotlivých složek paušálů na únor až prosinec 2022

V Ústí nad Labem dne 10.2.2022

.....

V Ústí nad Labem dne 9.2.2022

.....
PB-CENTRUM spol. s r. o.



.....
Statutární město Ústí nad Labem

