



MSS - projekt s.r.o.
Michelská 580/63
141 00 Praha 4

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
31. 8. 2021	PM-39557/2021/5203/MZ		Brno 9. 11. 2021

Silnice II/369: Sanace sesuvu na parc. č. 2111, 2114/1 A 2116/1 v k.ú. Hanušovice

(k.ú. Hanušovice; ORP Šumperk; kraj Olomoucký; ČHP 4-10-01-0450)

Charakteristika akce:

Dne 31. 8. 2021 jsme obdrželi žádost o stanovisko správce povodí k DUR+DSP „Silnice II/369: Sanace sesuvu na parc. č. 2111, 2114/1 A 2116/1 v k.ú. Hanušovice“. Projektantem je MSS - projekt s.r.o. a investorem je SSOK, p.o..

Jedná se o opravu havarijního stavu úseku silnice II/369 poškozenou sesuvem zemního tělesa. Projektová dokumentace řeší stabilizaci sesuvu silničního tělesa a přilehlého svahu. V rámci stabilizace sesuvu je navrženo přetížení paty svahu spolu s novou zárubní a opěrnou zdí. Navržené opatření vyžaduje přeložení trasy koryta řeky Moravy, způsobeného přetížením paty svahu tvořící pravý břeh řeky, a vybudování úseku silnice II/369 v nové trase. V rámci navrženého řešení je navrženo odvodnění povrchových vod pomocí vpustí, žlabů, propustků a vytvoření revizního chodníku, pro pohyb údržby a kontrolu stavu provedených konstrukcí. Revizní chodník bude vytvořen jako součást opěrné zdi.

Z důvodu stabilizace sesuvu dojde k přeložení části koryta toku Moravy v délce cca 400 m a jeho opevnění lomovým kamenem. Dle PD je navržena přeložka v úseku toku ř. km 325,00 – 325,400 což odpovídá původní TPE. Dle současného staničení PM v systému GiSyPo se jedná o ř. km 308,700 – 309,100.

Odvodnění srážkových vod z povrchu silnice je řešeno příčným a podélným spádem do rigolů a volného terénu.

V rámci návrhu přeložení části koryta vodního toku byly zjištěny od Povodí Moravy, s. p (správce toku), hladiny n-letých vod (č.j. PM-12096/2021-5210/Deg). Upravená trasa koryta VT je navržena na hladinu Q100. V rámci řešení havarijního stavu silnice úseku II/369 bylo navržené řešení předběžně projednáno a odsouhlaseno se správcem vodního toku. Úpravou koryta vodního toku se nikterak nezmenší průtočný profil stávajícího koryta VT. Útvarem hydroinformatiky a geodetických informací Povodí Moravy, s. p. bylo zpracováno posouzení vlivu rekonstrukce silnice II/369 na odtokové poměry Moravy (č.j. PM-37117/2021/5210).

Stavbou dojde k dotčení VVT Morava (IDVT 10100003), ve správě Povodí Moravy, s.p., provoz Šumperk. Stavba se nachází v záplavovém území.

Stavbou bude dotčen pozemek státu ČR parc. č. 2116/1, k. ú. Hanušovice, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p.

Zájmová lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod MOV_0080 Morava od toku Krupá po tok Desná & v území vodního útvaru podzemních vod 64321 Krystalinikum jižní části Východních Sudet.

I. Stanovisko správce povodí a správce VVT Morava

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

s t a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmíněk:

1. V průběhu stavby musí být zajištěna průtočnost korytem toku (navržené hrázkování apod. nesmí tuto průtočnost snížit). Z koryta toku musí být průběžně každý den odstraňovány překážky omezující běžnou průtočnost toku.
2. V upravované části koryta toku doporučujeme, aby projektant provedl posouzení na stabilitu dna a případně jeho opevnění z hlediska proudění vody. Opevnění břehů bude provedeno jako rovnanina z lomového kamene hmotnosti jednotlivě min. 350 kg (v PD uváděno 200kg), lépe 500 kg, s urovnáním líce a vyklínováním, vyskládaná na štět o mocnosti opevnění min. 0,6 m (v PD uváděno 0,5 m) s ukončením na břehové hraně. Spáry nesmějí být průběžné. Rovníanina bude opřena o základovou patku do hloubky min. 1,0 m z lomového kamene (viz. rovnanina) prolitého betonem. Horní úroveň patky, bude provedena na úroveň rostlého/upraveného dna vodního toku. Opevnění břehů musí plynule navazovat na stávající sklon břehů. Okolí svahu bude opatřeno posypem zeminou a travní směsí.
3. Pod vyústěním potrubí od propustků, dešťových svodů a drenáží bude rovnanina po celé výšce vyspárována v šířce min. 0,8 m z důvodu zamezení vsaku do podloží pod rovnaninu. Ukončení potrubí bude provedeno ve sklonu břehu s přesahem max. 10 cm.
4. Nově přeložená část koryta toku musí plynule navazovat na stávající tvar toku před a řešeným úsekem.
5. Po celou dobu výstavby musí být zajištěn a umožněn přístup k vodním tokům pro správce toků.
6. Na stavbě budou k dispozici detailní výkresy, zohledňující výše popsaný způsob opevnění břehů, provedení opevnění pod vyústěním potrubí od propustků, dešťových svodů a drenáží pro potřeby zhotovitele, a to včetně vzoru uložení a vzájemného provázání kamenů v rovnanině i její patce
7. S navrženým kácením břehového porostu souhlasíme, zásah do břehového porostu vodního toku musí být v souladu se zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění.
8. Nehroubí dříví do 7 cm a potěžební odpad bude zlikvidován štěpkováním nebo spálením. V případě štěpkování budou štěpky odstraněny z břehů vodního toku a z jeho záplavového území, v případě pálení nedojde k poškození rostoucích stromů břehového porostu ohněm.
9. Jednotlivé stromy z pozemku ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro PM budou v terénu očíslovány dle situačního výkresu kácení. Hroubí dříví bude upraveno jako palivo po odvětvení a srovnáno do hromad v nejbližše přístupném místě k dalšímu využití - prodeji (je možný odkup).
10. Pokácené dřeviny i potěžební zbytky budou bezprostředně po kácení vytaženy mimo průtočný profil koryta vodního toku, přičemž nesmí dojít k poškození břehů při manipulaci s dřevní hmotou. Pařezy po pokácených dřevinách budou odstraněny. Stromy v bezprostřední blízkosti stavby, které nebudou káceny, musí být zajištěny proti poškození.
11. Během výstavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací, ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu vodního toku.
12. Pro provádění stavby bude zpracován havarijný a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.). Schválené plány budou po jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s. p.
13. Přímému správci vodního toku (provoz Šumperk, Temenická 52, 787 01Šumperk, tel.: [REDAKCE], [REDAKCE] bude v min. týdenním časovém předstihu oznámen termín předání

staveniště, termín zahájení prací, termíny kontrolních dnů, ukončení prací a termín závěrečné kontrolní prohlídky.

14. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu předloží investor zaměření skutečného provedení stavby vyhotovené oprávněným geodetem. (ve výšk. systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JT SK) v tištěné i digitální formě, polohopisné i výškopisné zaměření. Z tohoto zaměření bude jasně patrné rozdělení majetku a správy mezi PM a investorem stavby (úprava koryta toku v místě stavby). Rozsah bude upřesněn na kontrolních dnech.
15. Po ukončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uklizeny, uvedeny do původního stavu a veškerý přebytečný materiál a odpad odstraněn.
16. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádný objekt související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírán do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

Upozorňujeme:

- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod.
- Zařízení staveniště nebude umístěno v záplavovém území dotčeného vodního toku (prakticky celý LB je v ZÚ rozlivu Q100).
- Stavební práce budou prováděny v záplavovém území. Povodí Moravy, s.p. nebude odpovídat za případné škody, které mohou investorovi vzniknout na majetku při průchodu velkých vod. Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném a staticky bezpečném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 52, § 85).

II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že stavbou bude dotčen pozemek (p. č. 2116/1, k. ú. Hanušovice) státu, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, vedoucí útvaru správy majetku [redacted] v elektronické podobě na e-mail: [redacted], případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
- Stupeň projektové dokumentace.
- Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (záběr dočasný a trvalý).
- Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat.
- Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky).
- Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací.
- Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.
- Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[redacted]
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: Povodí Moravy s.p., provoz Šumperk

Číslo smlouvy: 246/2022-SML

Spis: 717/3151/Fre

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem, zastoupeným na základě
pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem
závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11

(dále jen „**pronajímateľ**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Olomoucký kraj

Sídlo: Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Správou silnic Olomouckého kraje, p. o.,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl Pr, vložka 100 dnem 14. 11. 2002
Sídlo: Lipenská 120, 772 11 Olomouc
IČO: 70960399
DIČ: CZ70960399
Zastoupená: **Ing. Petrem Foltýnkem**, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p. o.
Osoby oprávněny jednat ve věcech technických:
Ing. Ivo Černý, technický náměstek
Ing. Jiří Flašar, vedoucí TSÚ SÚ Šumperk
Radek Doležal, investiční technik SÚ Šumperk
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Olomouc
Číslo účtu: 27-4231420297/0100

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemkem**:

- **parc. č. 2116/1** o výměře 39 764 m² – vodní plocha,

v **katastrálním území Hanušovice a obci Hanušovice**, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 90 (dále jen „**předmětný pozemek**“).

2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části předmětného pozemku budoucího povinného stavbu konkrétně „**SILNICE II/369: SANACE SESUVU NA PARC. Č. 2111, 2114/1 A 2116/1 v k. ú. HANUŠOVICE**“ (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace, jejíž charakteristika

je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.

3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na předmětné části předmětného pozemku** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j.: PM-39557/2021/5203/MZ, ze dne 9. 11. 2021 správce povodí a správce významného vodního toku **Morava (IDVT 10100003)**, které je nedílnou přílohou č.1. této smlouvy
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětný pozemek** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
 - b) předáním staveniště přísluší budoucímu povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemku v rozsahu dočasného i trvalého záboru pozemku během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu Šumperk, Povodí Moravy, s. p., Temenická 52, 787 01 Šumperk, email : [REDACTED]
 - c) **do 90 dnů** po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětné části předmětného pozemku**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč,
 - d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčené části pozemku v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu je část pozemku, a to:

- **parc. č. 2116/1**, druh pozemku vodní plocha, v **k. ú. Hanušovice**, dočasný zábor [REDACTED] m² (z toho trvalý zábor [REDACTED] m²),

který je vyznačen na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu č.2. této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí [REDACTED] m²

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby, dle schválené projektové dokumentace, s názvem „**SILNICE II/369: SANACE SESUVU NA PARC. Č. 2111, 2114/1 A 2116/1 v k. ú. HANUŠOVICE**“ na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději **do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště** tuto skutečnost prokazatelně oznámí útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., (e-mail: [REDACTED]) za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [REDACTED] Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši [REDACTED] m² činí 73.771,20Kč. Plnění je osvobozeno od DPH.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele. **Fakturační adresa datová schránka : ID:ur4k8nn.**
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 3.1. smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
 - a) nejpozději **do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště** tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., e-mail: [REDACTED], za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
 - b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,

- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
 - d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
 - e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
 - g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
 - h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
- **v povinnosti povinného**
 - a) strpět na předmětném pozemku stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) přístup na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby rozsah služebnosti bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy;

v povinnosti budoucího oprávněného

- a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
2. Jednorázová náhrada za **služebnost** bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
 3. Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný ze služebnosti povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.
 4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčeného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu, zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takového přemístění. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinností povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku, na němž je stavba umístěna, nebo na pozemcích nacházejících se v blízkosti dotčeného vodního toku.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Nájemce je srozuměn s tím, že se na něj, jakožto na vlastníka stavby v korytě vodního toku, vztahují i příslušná ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a z toho vyplývající povinnosti (zejm. dle ust. § 52 cit. zákona).
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány
Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.

7. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
8. Smlouva se vyhotovuje **v šesti** vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný čtyři vyhotovení.
9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Přílohy:

Stanovisko správce povodí
Situace
Předávací protokol (vzor)

V Olomouci dne 21.02.2022

V Olomouci dne

Za pronajímatele a budoucího povinného:

Za nájemce a budoucího oprávněného

.....
Ing. Zdeněk Děřda
ředitel závodu Horní Morava

.....
Ing. Petr Foltýnek
ředitel organizace