

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

1.1

Objednatel : **Diakonie ČCE – středisko v Myslibořicích**
Sídlo : Myslibořice č.p. 1, 675 60 Myslibořice
IČO : 00839345
DIČ : NENÍ PLÁTCE DPH
Bankovní ústav :
Číslo účtu :
Zastoupený : paní **Bc. Michaelou Grmelovou**, ředitelkou a předsedkyní správní rady, členkou správní rady

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : **Bc. Michaela Grmelová**, ředitelka a předsedkyně správní rady,

b) ve věcech technických

1.2

Zhotovitel : **RONELI Stavby SE**
Sídlo : Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, Žižkov
IČO : 29316731
DIČ : CZ29316731
Bankovní ústav :
Číslo účtu :
Zastoupený :

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních :

b) ve věcech technických

1.3 Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4 Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.5 Identifikační údaje stavby(díla):

Název zakázky: „**Diakonie ČCE, Domov Pomněnka, Nové Město nad Moravě**“

Místo stavby: k. ú. Nové Město na Moravě

Investor: Diakonie ČCE - středisko v Myslibořicích

Projektant: O DŮM DÁL – architekti s.r.o., Cejl 93, 602 00 Brno, IČO: 04459890,

Generální dodavatel stavby: RONELI Stavby SE, Vinohradská 2828/51, 130 00 Praha 3, Žižkov, IČO: 29316731

Stavbyvedoucí zhotovitele:

Autorský dozor: O DŮM DÁL – architekti s.r.o., Cejl 93, 602 00 Brno, IČO: 04459890,

Technický dozor

Koordinátor BOZP:

- 1.6 Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Diakonie ČCE, Domov Pomněnka, Nové Město nad Moravě**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), v rámci, kterého byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější (Zadávací dokumentace tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy. Nabídka zhotovitele tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy). Objednatel odpovídá za správnost a úplnost veškerých podkladů pro zhotovení stavby.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo (dále jen „dílo“):

„Diakonie ČCE, Domov Pomněnka, Nové Město nad Moravě“

„Program:01331 – Rozvoj a obnova materiálně-technické základny sociálních služeb, identifikační číslo 013D313006701, identifikační číslo EIS: MPSV-3-2019-00023; Název akce (projektu): Diakonie ČCE, Domov Pomněnka, Nové Město na Moravě“.

Dílem se rozumí:

- a) Kompletní dodávka stavby (zhotovení stavby) specifikovaná zejména:
- projektovou dokumentací pro provedení stavby předanou zhotoviteli objednatelem včetně dokladové části, vypracovanou ODŮM DÁL – architekti s.r.o., se sídlem Cejl 538/93, 602 00 Brno, v lednu 2021.
 - harmonogramem průběhu prací,
 - pravomocnými povoleními vztahujícími se ke stavbě, vyjádřeními dotčených subjektů a účastníků řízení,
 - zadávacími podmínkami zakázky,
 - touto smlouvou o dílo,
 - nabídkou zhotovitele včetně nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele
 - ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla;
- b) Dokumentace skutečného provedení stavby dle přílohy č. 3 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále i „vyhl. č. 499/2006 Sb.“);
- c) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby provedené a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- d) Vzhledem k specifické a náročné formě navržené stavby s vysokým nárokem na kvalitní dokončení díla a na dodržení architektonicko-technických, provozně-bezpečnostních a estetických požadavků vč. řešení specifických detailů předmětné stavby je povinností zhotovitele stavby v rámci nabídkové ceny předkládat k odsouhlasení investorovi s dostatečným časovým předstihem výrobní dokumentace se specifikacemi dílů a součástí a připravit vyvzorkování na stavbě (barevnost,

desény, povrchové kvality - struktura, lesk/mat, apod.) na veškeré viditelné prvky HSV a PSV (na základě standardů projektové dokumentace).

- 2.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v požadovaném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebními povoleními, zadávací dokumentací a dále touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.
- 2.3 **Zhotovením stavby** se rozumí ve svém komplexu i jednotlivě úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla, tak, aby v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám a technickým předpisům vztahujícím se na toto dílo, nezbytné.
Zhotovení díla vedle zhotovení stavby zahrnuje i:
- 2.3.1 **geodetické zaměření** staveniště před zahájením stavby, zpracování výškopisu a polohopisu vč. vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby, **vytýčení všech tras technické infrastruktury** a inženýrských sítí, vč. provedení sond k přesnému určení polohy vedení. Následné přijetí nutných opatření, aby v místě jejich střetu se stavbou nedošlo k poškození těchto sítí,
- 2.3.2 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výstavby, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“) a dalších souvisejících dokladů a předpisů,
- 2.3.3 umožnění provádění **kontrolní prohlídky rozestavěné stavby** dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) a zajistit účast stavbyvedoucího,
- 2.3.4 mít po celou dobu stavby pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavebně montážní pojištění,
- 2.3.5 důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 2.3.6 zabezpečení splnění podmínek a požadavků stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle stavebních povolení a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,
- 2.3.7 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, vozidel či jiných účastníků provozu v místech dotčených stavbou),
- 2.3.8 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, vč. úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- 2.3.9 projednání a provedení dopravního značení k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, premisťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- 2.3.10 uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
- 2.3.11 provedení všech doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 2.3.12 **dopravu, nakládku, vykládku a skladování** zboží a materiálu v místě stavby v balení a způsobem předepsaným výrobcem zboží a materiálu,
- 2.3.13 **průběžná likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci (včetně způsobu

likvidace).

2.3.14 zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy,

2.3.15 zajištění **ochrany životního prostředí** při provádění díla dle platných předpisů,

2.3.16 zajištění a kontrola **jakosti** provádění díla v souladu s normami řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000,

2.3.17 provedení veškerých **předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení **revizí** a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení **atestů, certifikátů, prohlášení** o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání objednateli nejpozději při předání a převzetí díla,

2.3.18 bezodkladné odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,

2.3.19 přípravu podkladů a součinnost pro zajištění **kolaudace stavby** a případně **změny stavby** před dokončením nebo zkušebního provozu, včetně účasti při kolaudačním řízení,

2.3.20 zpracování **případného provozního řádu pro případný zkušební provoz**, účast a spolupráci při zkušebním provozu stavby v souladu s projektem a touto smlouvou,

2.3.21 předání **záručních listů a návodů k obsluze** ke strojům a zařízením v českém jazyce nejpozději při předání a převzetí díla,

2.3.22 **poskytnutí know-how**, licencí, programového vybavení (**SW**) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby,

2.3.23 dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby do trvalého provozu,

2.3.24 dodání dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených výstavbou jejich správci,

2.3.25 zajištění publicity dle požadavků poskytovatele veřejných prostředků (dotace) na realizaci projektu.

2.3.26 koordinaci s dodavatelem vybavení volného interiéru, tj. zejména nikoliv však výlučně spolupráce při rozmístování volného interiéru tak, aby jeho umístění umožňovalo bezproblémové užívání např. elektrických zásuvek, vytápění, umyvadel atp.

2.3.27 odstranění případných rozporů nabídky zhotovitele s projektovou dokumentací.

2.4 Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána příslušná **projektová dokumentace**, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a **prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval zadávací dokumentaci, soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a prohlašuje, že uvedené podklady jsou úplné a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

2.5 Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

2.6 **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **výkaz výměr**.

2.7 **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě ve formátu PDF a 1x na CD ve formátu zpracované PD (.dwg, .doc, .xls) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy, zejména přílohou č. 3 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem stavebníka a jejich souhlasné stanovisko. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto zpracovanou a zhotovitelem

podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

2.8 Geodetické zaměření:

2.8.1 skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno v dohodnutém termínu ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD, z toho 1x na CD v editovatelném formátu (.dwg). Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

2.8.2 zhotovitel v dohodnutém termínu předá objednateli geodetické zaměření a dokumentaci, v deseti vyhotoveních v tištěné podobě, ověřenou příslušným katastrálním úřadem, v podrobnosti potřebné pro:

- a) zápis stavby do katastru nemovitostí,
- b) podání Žádosti o vydání rozhodnutí o dělení pozemků,
- c) podání Žádosti o vydání rozhodnutí o scelování pozemků.

2.8.3 zhotovitel rovněž zajistí vyhotovení a předání zaměření skutečného provedení stavby (výškového i polohopisného stavu) do digitální technické mapy města Nové Město na Moravě ve formátu dgn nebo shp dle vyhlášky města Nového Města na Moravě č. 1/1992 o digitální technické mapě města, a to 3x v listinné podobě a 1x v digitální formě na CD.

2.9 Změny díla

2.9.1 Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:

- a) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách, a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce),
- b) provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách, objednatel je požaduje a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce),
- c) požadavků správců technické infrastruktury,
- d) zlepšení ekonomiky provozu budoucího díla.

Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit, a to bez změny termínu dokončení díla, pokud cena méněprací nebo víceprací nepřevyší **20 %** ceny díla (bez DPH) sjednané touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2.9.2 Pokud zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci (např. neodpovídají geologické údaje, apod.) a jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2 této smlouvy (vícepráce), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (méněpráce), předloží neprodleně technickému dozoru stavebníka návrh změnového listu, který bude předložen nejpozději na nejbližším kontrolním dnu (dále jen „KD“) objednateli.

2.9.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Veškeré vícepráce včetně jejich ocenění musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem písemným dodatkem ke smlouvě a musí být rovněž sjednány tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění, nestanoví-li tato smlouva jinak. Drobné změny předmětu díla (vícepráce nebo méněpráce), které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasit objednatelem a projektantem formou zápisu do stavebního deníku. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.

2.9.4 Vícepráce, jejichž celková cena přesáhne 20 % ceny díla (bez DPH) sjednané touto smlouvou mohou mít vliv na lhůtu pro dokončení díla, v takovém případě, bude-li to pro dokončení díla nezbytné, se obě smluvní strany dohodnou na přiměřeném prodloužení lhůty pro dokončení díla. V případě, že se strany nedohodnou, platí, že za každé započaté další 1 % víceprací se lhůta pro dokončení díla prodlužuje o 1 % její délky (zaokrouhleno vždy na celé dny nahoru).

2.9.5 Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět

další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a má ho připraven na skladě.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termíny realizace akce:

a) Zhotovitel zahájí realizaci díla nejpozději do 10 dnů od protokolárního předání staveniště ze strany objednatele. Předání staveniště proběhne na písemnou výzvu objednatele, přičemž zhotovitel je povinen si staveniště převzít nejpozději do 5 kalendářních dnů od dne doručení výzvy objednatele. Staveniště si zhotovitel převezme nejpozději dne: **15.03. 2022**.

b) Stanovený termín **ukončení** plnění a **protokolárního předání a převzetí díla**: **28. 02. 2024**.

3.2 Věcný, časový a finanční harmonogram navržený zhotovitelem, je **přílohou č.3** této smlouvy a je pro zhotovitele závazný. Harmonogram začíná předáním staveniště a **končí** termínem předání a **převzetí** díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.

3.3 Zhotovitel je povinen harmonogram stavby průběžně **aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat **účastníky na každém KD**.

3.4 **Smluvní** harmonogram stavby a v něm sjednané termíny jsou pro zhotovitele **závazné** a lze je **měnit pouze prostřednictvím písemných dodatků** k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

3.5 Místem plnění je Nové Město na Moravě, konkrétně pozemky parcela č. 1551/2, parcela č. 1622/1, parcela č.1622/2, parcela č. 1647, parcela č. 1653, parcela č. 1661/1, parcela č. 1663, parcela č. 1583/1 a parcela č. 3936/1 v obci a katastrálním území Nové Město na Moravě.

3.6 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě pro dokončení díla.

3.7 Prodlení zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení díla delší jak 45 kalendářních dní se považuje za podstatné porušení smlouvy, kdy objednatel má právo okamžitě od smlouvy odstoupit, vyjma případu, kdy prodlení zhotovitele vzniklo z důvodu na straně objednatele.

3.8 O případném prodloužení lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.

3.9 Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla. V případě sporu o definici pojmu „běžné klimatické podmínky“ bude přednostně využita statistika Českého hydrometeorologického ústavu, popřípadě o tom rozhodne objednatel.

3.10 Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního protokolu o předání a převzetí díla, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné nedodělky, popř. vady, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla, ani jeho užívání neztěžuje.

4. CENA DÍLA

4.1 Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla a vynaložené v přímé či nepřímé souvislosti s ním v rozsahu dle čl. 2. a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané **náklady vzniklé vývojem cen**, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

4.2 Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná a činí:

88 487 164,- Kč (bez DPH)

(slovy: osmdesátosmmilionůčtyřistaosmdesátsedmtisícstošedesátčtyři korun českých)

13 273 075,- Kč DPH 15%

101 760 239,- Kč (včetně DPH)

(slovy: stojednamilionůsedmsetšedesáttisícdvěstětřicetdevět korun českých).

- 4.3 Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu vypracovaného zhotovitelem, který je součástí jeho nabídky. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je **přílohou č. 4** smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. Cena za díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající ze smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 4.4 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
- 4.5 Cena díla podle čl. 4.2 této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna **jen písemným dodatkem** smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami, a to z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - b) v případě víceprací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci, a v případě že objednatel bude požadovat jinou kvalitu dodávek či stavebních prací než tu, která je určena projektovou dokumentací či soupisem stavebních prací, dodávek a služeb.
 - c) v případě méněprací,
 - d) v případě přerušení prací na díle delším jak **2 měsíce**.
- 4.6 Zhotovitel bere na vědomí, že na dílo dle této smlouvy bude objednatel kromě jiného financovat, resp. na realizaci díla čerpat veřejné prostředky (dotace).
- 4.7 Změna ceny díla při méněpracích bude stanovena tak, že se zruší příslušná část ceny z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.8 Případné vícepráce budou sjednány způsobem definovaným příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek účinného v době provádění prací, v platném znění, přičemž ceny případných víceprací budou stanoveny takto:
- a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
 - b) pokud nelze použít postup podle písm. a), položkami ceníku použitého ve výkazu výměr v rámci výběrového řízení upravenými na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 4 této smlouvy, maximálně však jednotkovými cenami cenové soustavy použité pro sestavování položkového rozpočtu, a to v aktuální cenové úrovni pro období realizace. Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout;
 - c) pokud nelze použít způsob uvedený pod písm. a), nebo b), pak hodinovou sazbou ve výši 220,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál nebo stroje. Skutečné náklady na použitý

materiál nebo stroje zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu nebo strojů jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu nebo strojů zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu. V případě dohody smluvních stran je možno použít i individuální kalkulaci (tzv. R-položku), přičemž pro ceny materiálu a strojů platí stejné podmínky nebo nižší.

- 4.9 Má-li při realizaci díla dojít ke změnám díla (vícepracím či méněpracím) je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně odůvodnění (matematickým výpočtem) a jejich ocenění dle shora uvedených kritérií a tento změnový list předložit objednateli k odsouhlasení. Má-li ke změnám díla dojít z podnětu objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto prací tak, aby zhotovitel mohl vypracovat změnový list. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací či méněprací. Při nedodržení tohoto postupu ze strany zhotovitele nemusí být zhotoviteli uhrazeny již provedené práce. Stanovení uznatelného rozsahu prací a jejich ceny je v takovém případě oprávněn provést jednostranně objednatel.
- 4.10 Cena díla je stanovena podle příslušné dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny díla je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí předané příslušné dokumentace a položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem. Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes přiměřenou kontrolu objednatele v rámci zadávacího řízení položkový rozpočet zhotovitele neobsahuje všechny položky či správné počty měrných jednotek obsažené v předávaném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že takové chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek jsou předmětem plnění a součástí sjednané ceny za dílo. Každá změna rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci podle čl. 2. této smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu ceny díla dohodnou obě smluvní strany změnu ceny díla písemně formou dodatku ke smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 4.11 Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

- 5.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.2 Cena za dílo bude hrazena průběžně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 5.3 Splatnost faktur je do **45 dnů** ode dne jejich doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.
- 5.4 Zhotovitel měsíční fakturací vyfakturuje cenu za dílo do výše **90 %** ceny díla, zbývajících **10 %** je zádržné. Zádržné bude zhotoviteli vyplaceno po odstranění všech vad a nedodělků po splnění povinnosti zhotovitele dle čl. 5 odst. 5.12 bodu 5.12.2.
- 5.5 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona. Faktura musí dále obsahovat tyto minimální identifikační údaje o dotačním programu a akci:
„Program:01331 – Rozvoj a obnova materiálně-technické základny sociálních služeb, identifikační číslo 013D313006701, identifikační číslo EIS: MPSV-3-2019-00023; Název akce (projektu): Diakonie ČCE, Domov Pomněnka, Nové Město na Moravě“.
- 5.6 Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce zjišťovací protokoly (dále jen „zjišťovací protokoly“), a to zvláště zjišťovací protokol pro rozsah prací sjednaný touto smlouvou a zvláště zjišťovací protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny

práce, výkony a dodávky uskutečněné zhotovitelem v daném měsíci. Zjišťovací protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty (včetně shodného číselného označení), musí obsahovat mimo jiné minimálně sloupce s údaji „v rozpočtu“, „provedeno od počátku do sledovaného období“, „provedeno ve sledovaném období“ a „zbývá“, označení sledovaného období, název stavby a musí být nadepsány „zjišťovací protokol“, pokud nebude dohodnuto jinak. Objednatel se zavazuje zjišťovací protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 10 pracovních dnů ode dne jejich předložení, a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené zjišťovací protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním.

V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.

Zhotovitel je povinen objednateli předat protokoly a soupisy provedených prací rovněž elektronicky ve formátu .xls, pokud jej o to objednatel požádá.

- 5.7 Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad (fakturu) zhotoviteli s uvedením důvodu. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu). Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 5.8 Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených zjišťovacích protokolů.
- 5.9 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 5.10 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasil, a na jejichž provedení byl uzavřen dodatek této smlouvy, bude jejich cena fakturována samostatnou fakturou v měsíci, ve kterém byly vícepráce provedeny. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument (dodatek smlouvy), kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 5.12 **Bankovní záruky** (dále jen BZ):
- 5.12.1 K zajištění svého závazku řádného dokončení díla ve sjednané lhůtě poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku za řádné dokončení díla (dále jen „**bankovní záruka za řádné dokončení díla**“), a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy za současného dodržení těchto podmínek:
- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku za řádné dokončení díla s platností ode dne předcházejícího předání staveniště po zbývající dobu provádění díla, prodlouženou nejméně o 60 dnů po dni řádného předání a převzetí díla, poskytnutou bankou se sídlem nebo pobočkou v ČR (dále jen „**banka**“), ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku; bankovní záruka za řádné provedení díla v záruční listině obsahuje písemné prohlášení banky, že tato uspokojí nároky objednatele v rozsahu do částky odpovídající 10 % ceny za dílo dle čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy bez DPH, pokud zhotovitel nedokončí dílo dle této smlouvy ve sjednané lhůtě a/nebo neodstraní drobné vady do 10 dnů po předání a převzetí díla objednatel, řádně neprovede Poskytnutí součinnosti, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla, a/nebo nevyklidí do 10 dnů po předání a převzetí díla staveniště. Záruční listina neobsahuje další podmínky banky. Bankovní záruka za řádné dokončení díla je neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla objednatel.
- b) Bankovní záruka za řádné dokončení díla musí být zhotovitelem udržována v platnosti po celou smlouvenou dobu realizace díla prodlouženou o dobu alespoň 60 dnů po sjednané době pro předání a převzetí díla. Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude zhotoviteli uvolněna

jednorázově po předložení protokolu o předání a převzetí díla podepsaného objednatelem a zhotovitelem a po odstranění případných drobných vad díla ve sjednané lhůtě. V případě, že dílo nebude dokončeno v průběhu trvání bankovní záruky za řádné dokončení díla, zavazuje se zhotovitel objednateli nejpozději v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti bankovní záruky předložit bankovní záruku novou (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající) s platností nejméně 1 měsíc ode dne skončení platnosti bankovní záruky původní. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla bankovní záruka za řádné dokončení díla zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla,

- c) Pokud zhotovitel nesplní své závazky, které jsou bankovní zárukou za řádné dokončení díla zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné provádění díla bude plněna na výzvu objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- d) Porušení povinnosti zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

5.12.2 K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku (dále jen „**bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek**“), a to nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla a za současného dodržení těchto podmínek:

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení banky, že tato uspokojí objednatele v rozsahu nejméně do částky odpovídající 10 % ceny za dílo dle čl. 4 odst. 4.2.této smlouvy bez DPH, pokud zhotovitel v průběhu trvání záruční doby poruší své povinnosti dle čl. 13. této smlouvy. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek pokryje finanční nároky objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za neprovedení zásahu zhotovitelem apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží zhotovitel objednateli v originále.
- b) Platnost bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu Záruční doby, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků objednatele vůči zhotoviteli. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené doby.
- c) Pokud zhotovitel nesplní své závazky, které jsou bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, částka uvedená v bankovní záruce za řádné splnění záručních podmínek bude plněna na výzvu objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- d) Porušení povinnosti zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

5.12.3 Jakákoliv bankovní záruka může být nahrazena složením stanovené peněžní částky na účet objednatele.

6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 6.1 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob.
- 6.2 Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat:
 - a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby a výběr dodavatele ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě ke dni podpisu smlouvy o dílo,
 - b) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci všech povolovacích řízení stavby,
 - c) kopii pravomocných povolení vztahujících se ke stavbě a vyjádření dotčených subjektů ke dni zahájení provádění díla a štítek stavby,

- d) jméno technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP a jejich oprávnění,
- e) seznam osob zodpovědných za realizaci veřejné zakázky.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit svou pracovní činnost tak, aby nebyl v žádném případě narušen provoz a poskytování sociálních služeb sousedních objektů, zejména Domu s pečovatelskou službou, rovněž musí zabezpečit řádné přístupy do všech budov a objektů.
- 7.2 **Stavenišťem** se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem, touto smlouvou a pravomocným stavebním povolením.
- 7.3 Objednatel **předá** zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. 3. odst. 3.1 této smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný **písemný zápis – protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 7.4 Zhotovitel na sebe přejímá **odpovědnost za prověření staveniště** a seznámení se se všemi informacemi a ostatními dokumenty, které jsou součástí smlouvy. Pokud nebudou plně dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění smlouvy, bude pak na odpovědnosti zhotovitele shromáždit chybějící informace. Zhotoviteli nebude dovoleno předložit žádný nárok na dodatečné platby a prodloužení smluvního termínu dokončení díla z důvodů chybné interpretace jakékoliv záležitosti ve vztahu ke staveništi.
- 7.5 **Geodetické zaměření staveniště** a vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich jednotlivých objektů **zajišťuje zhotovitel** prostřednictvím oprávněného zeměměřičského inženýra za účasti osoby vykonávající autorský dozor a technického dozoru stavebníka, na základě vytyčovací výkresů na své náklady. O provedeném vytýčení bude sepsán **protokol podepsaný zhotovitelem**, osobou provádějící vytýčení, osobou vykonávající autorský dohled a TDS. Zhotovitel je povinen se o základní směrové a výškové body starat až do odevzdání a převzetí díla.
- 7.6 Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní **zařízení staveniště. Staveniště musí být oploceno, osvětleno a opatřeno případnými bezpečnostními tabulkami a signály.** Zhotovitel si na své náklady a svým jménem zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
- 7.7 Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit **vytýčení tras stávajících inženýrských sítí** na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
- 7.8 **Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště** zabezpečí zhotovitel na své náklady tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
- 7.9 Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek v souladu se stavebním zákonem, a v souladu s příslušnými předpisy ohledně bezpečnosti na staveništi, a **informační tabuli (billboard) s identifikačními údaji stavby**, (dle zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcích předpisů, informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti práce a o poskytovateli dotace).
- 7.10 Objednatel zajistí tabuli (billboard) dle čl. 7.9 na své náklady. Zhotovitel se zavazuje informační tabuli instalovat a po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
- 7.11 Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci výchozího stavu a postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.** Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční

fakturaci a při předání stavby.

- 7.12 **Zhotovitel je povinen zajistit stavbu** tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 7.13 Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi **pořádek a čistotu**, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty a stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními **zákona odpadech** vč. prováděcích předpisů a zákona č. 477/2001 Sb., o obalech, v platném znění (dále jen „zákon o obalech“).
- 7.14 Zhotovitel odpovídá za to, že **veřejná prostranství** a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště a ponechané v užívání veřejnosti, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, např. chodníky pod lešením, podchody apod. budou po dobu provádění díla bezpečně udržovány a po setmění náležitě osvětleny.
- 7.15 Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 7.16 Zhotovitel je povinen **vyklidit staveniště do 10-ti pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.
- 7.17 Zřízení staveniště včetně zřízení připojení potřebných médií a odběr medií hradí zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.

8. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD)

- 8.1 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště **stavební deník**. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a příslušného prováděcího předpisu. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor stavebníka, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. **Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací**. KD se musí zúčastnit i nejdůležitější subdodavatelé zhotovitele. Náklady účasti na KD nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor stavebníka, zúčastní se KD statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní subdodavatelé zhotovitele.
- 8.3 V případě **přerušeni prací** v souladu s odsouhlaseným harmonogramem, se zástupce zhotovitele účastní společných KD **na základě výzvy** objednatele nebo technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“).

9. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY, BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 9.1 Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám, pověřených objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucího) zejména:
- a) stavební deník,
 - b) doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
 - c) seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
 - d) seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
 - e) přehled a seznam provedených zkoušek.

- 9.2 Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy **spolupracovat** s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem a autorským dozorem. Objednatel před uzavřením této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru stavebníka a **funkcí koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.** (dále jen „**koordinátor**“) a s rozsahem jejich oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo koordinátora. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele **písemně upozornit**.
- 9.3 Technický dozor stavebníka je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy:
- a) hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - b) je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - c) je ohrožena bezpečnost stavby,
 - d) hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.
- Technický dozor stavebníka zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.
- 9.4 **Koordinátor** je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověří v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů.

10. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1 Zhotovitel je povinen ke dni podpisu smlouvy jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je **stavbyvedoucí**, a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně **písemně objednatele s touto změnou**. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil. Stavbyvedoucí **musí mít sídlo na staveništi a být přítomen na stavbě po celou dobu výstavby** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení. Stavbyvedoucí musí být schopen a oprávněn projednat a rozhodnout veškeré technické problémy, které mohou vzniknout při provádění díla na staveništi. Bude rovněž pověřen **dodržováním časového plánu** všech činností souvisejících s individuálními zkouškami, koordinací všech činností zhotovitele a dokumentace pro veškeré záležitosti, týkající se individuálních zkoušek, komplexního vyzkoušení, zkušebního provozu a záručních zkoušek. Jeho pracovní přidělení na staveništi musí trvat až do podpisu protokolu o převzetí díla objednatelem.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně (nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů) informovat objednatele o skutečnosti, že vůči němu bylo zahájeno **insolvenční řízení**. Nesplnění této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 10.3 Zhotovitel je **odpovědný za řádnou ochranu svých prací** po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- 10.4 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 10.5 Objednatel je oprávněn provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 10.6 Zhotovitel je **povinen písemně vyzvat v dostatečném předstihu TDS** stavby (zápisem do stavebního deníku, k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty** nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce, apod.). Tuto výzvu musí technický dozor stavebníka ve stavebním deníku **podepsat**. Jestliže se technický dozor

stavebníka k prověření prací nedostaví do **5 dnů**, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

10.7 **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**

a) Zhotovitel je povinen nejpozději **do 8 dnů** před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.

b) Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **koordinátorovi součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby.

10.8 Zhotovitel je oprávněn využít k provedení díla i subdodavatele. Jednotliví subdodavatelé musí být písemně odsouhlaseni objednatelům předem před započítáním jejich činnosti na plnění díla. Zhotovitel odpovídá za činnost svých subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky. Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli do 3 dnů od doručení výzvy údaje o všech svých subdodavatelích, kteří se na provádění předmětu díla podílí nebo podíleli.

10.9 Pokud zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval svoji kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele (jiné osoby) je povinen při provádění díla využít takového subdodavatele na ty stavební práce a dodávky, které vyplývají z nabídky zhotovitele podané do zadávacího řízení či jiných dokumentů předložených zhotovitelem v zadávacím řízení, na jejichž základě byla uzavřena tato smlouva. Pokud zadávací podmínky stanovily povinnost zhotovitele provést určité konkrétní stavební práce a služby vlastními kapacitami zhotovitele, nesmí být takové stavební práce či služby provedeny subdodavatelem.

10.10 Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím písemném schválení objednatelům, a to za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní subdodavatel.

10.11 V případě svévolného přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší 7 kalendářních dnů má objednatel právo obstarat si na účet zhotovitele třetí osobu, která bude v provádění díla pokračovat.

10.12 Objednatel zadává předmětnou veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu veřejné zakázky budou podílet a bez ohledu na to, zda bude plnění předmětu veřejné zakázky prováděno zhotovitelem či jeho podzhotovitelem. Zhotovitel je povinen po dobu trvání Smlouvy, na vyžádání Objednatel, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které realizovaly Dílo v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele, a to i přímo u pracovníků vykonávajících Dílo, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

Zhotovitel se zavazuje, že nebude plnění předmětu díla, tak jak je definováno touto Smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134//2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění. V rámci plnění předmětu díla se tedy bude Zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostředí nezatežujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

11.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Předání díla objednateli je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

11.2 **Přejímací řízení:**

11.2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně **10 pracovních dnů předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k předání** a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

11.2.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. **Objednatel je povinen** k předání a převzetí **zajistit účast technického dozoru stavebníka** a autorský dozor projektanta. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele, zejména technologické části stavby.

11.2.3 Přejímací řízení je **ukončeno podepsáním protokolu** o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně případného **soupisu vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla** s uvedením termínů jejich odstranění, a zprovoznění díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. Dílo, které není řádně ukončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům, včetně technických norem, a v této smlouvě.

11.2.4 Objednatel je oprávněn nikoliv však povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky. Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělků a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.

11.2.5 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady**:

- a) osvědčení (protokoly) o komplexním vyzkoušení díla,
- b) **seznam zařízení**, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, **návody k obsluze** a údržbě v českém jazyce,
- c) osvědčení (protokoly) o provedení **individuálního vyzkoušení části stavby** v souladu s projektovou dokumentací,
- d) osvědčení (protokoly) o **provedených zkouškách** (tlakových, revizních a provozních),
- e) protokoly o zaškolení obsluhy,
- f) návrh provozního řádu ke zkušebnímu provozu, bude-li zapotřebí,
- g) návrh provozního řádu díla (obsahující zejména údaje o provozování, revizích, udržování, úklidu, opravách zabudovaných materiálů, strojů a zařízení, dle jednotlivých výrobců),
- h) projektovou **dokumentaci skutečného provedení** stavby vč. geodetického zaměření stavby a geometrického plánu (geometrický plán v osmi vyhotoveních),
- i) **stavební deník**, deníky (1x originál a 1x kopie),
- j) doklady o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona o odpadech a prováděcích předpisů a dle zákona o obalech,
- k) **doklady a analýzy** požadované účastníky správních řízení uvedené v stavebním povolení,
- l) zápisy o provedení a kontrole **zakrývaných prací**,
- m) **osvědčení o jakosti** stavebních dílů a **shodě** vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
- n) **osvědčení**, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve SD nejméně **14 dnů** před zahájením přejímacího řízení a další doklady

potřebné pro kolaudaci a užívání díla.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady a přílohy protokolu o předání a převzetí díla, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

o) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména pravomocná rozhodnutí vztahující se ke stavbě, vyjádřením dotčených subjektů a účastníků řízení, když tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

11.2.6 Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci převjímacího řízení jinak, **vyhotoví návrh protokolu o předání a převzetí díla zhotovitel.**

11.2.7 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

11.2.8 Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce, pokud nebude dohodnuto jinak.

11.2.9 Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

11.3 Komplexní vyzkoušení:

11.3.1 **Komplexními zkouškami** zhotovitel prokazuje, že dílo, resp. dohodnutá zařízení a systémy, je **kvalitní**, že nemá **žádné vady**, odpovídá požadavkům dle projektové dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.

11.3.2 **Komplexní vyzkoušení je součástí plnění díla**, proto veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením komplexního vyzkoušení včetně účasti odborníků jsou součástí dohodnuté ceny díla. Zhotovitel také hradí náklady neúspěšného komplexního vyzkoušení a opakovaného provedení komplexního vyzkoušení. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 5 pracovních dnů předem. Výzvu učiní zápisem ve stavebním deníku.

11.3.3 **Komplexní vyzkoušení** je úspěšné, pokud dosáhne garantovaných stanovených parametrů dle projektové dokumentace, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se smlouvou. Jestliže komplexní vyzkoušení bylo vyhodnoceno jako úspěšné, bude sepsán **protokol**, který bude smluvními stranami podepsán, v němž bude potvrzeno úspěšné provedení komplexního vyzkoušení a potvrzeno, že stavba je připravena k převjímacímu řízení. V opačném případě je zhotovitel povinen odstranit zjištěné vady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené objednatelem.

11.3.4 Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. U zkoušek požadovaných objednatelem nad rámec těch, které jsou požadovány příslušnými právními předpisy, normami či projektovou dokumentací, může zhotovitel požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané ceny za dílo.

12. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

12.1 Objednatel je v souladu s § 2599 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, **od počátku vlastníkem stavby**. Veškeré zařízení, stroje, materiál apod. do doby, **než se stanou pevnou součástí** díla, jsou ve **vlastnictví zhotovitele**.

12.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od počátku až **do doby protokolárního předání** a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla.

12.3 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění dle této smlouvy pojištění a na požádání předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění**:

a) **odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** ve výši nejméně **10 %** ze sjednané ceny za dílo bez DPH, přičemž spoluúčast zhotovitele nesmí přesáhnout 100.000,- Kč

b) odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem, stavebně-montážní pojištění rizik na díle ve výši nejméně **10 %** ze sjednané ceny za dílo bez DPH, přičemž spoluúčast zhotovitele nesmí přesáhnout 100.000,- Kč.

Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.

- 12.4 Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).
- 12.5 V případě, že **zhotovitel nepředloží** uzavřenou pojistnou smlouvu ani v náhradní **lhůtě stanovené dodatečně** objednatelem, nebo bude pojistná smlouva zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro **podstatné porušení smlouvy**.
- 12.6 V případě, že zhotovitel zaviní povinnost objednatele vrátit veřejnou podporu poskytovateli veřejné podpory, například nikoliv však výlučně tím, že neposkytne nezbytnou součinnost, nebo řádně a včas dílo nepředá apod., je povinen nahradit objednateli veškerou z toho plynoucí újmu.

13. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** vlastnosti, stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 13.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
- 13.3 Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
- 13.4 **Ustanovení** § 2106 odst. 3, § 2110, § 2111, § 2618 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou **neuplatní**.
- 13.5 Záruční lhůta se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud objednatel neodmítl dílo převzít, a to v délce **60 měsíců**.
- 13.6 **U spotřebního a jiného materiálu**, kde z důvodů běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba **36 měsíců**.
- 13.7 **Záruční doba neběží** po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. Po dobu opravy díla nebo těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravovány, **neběží** záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy. Na opravené nebo nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Tyto nové záruční lhůty na opravené nebo vyměněné části však neuplynou nikdy dříve než původní záruční lhůty.
- 13.8 Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodu k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené **nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby** a oprav ze strany objednatele, zhotovitel **nenese odpovědnost. Záruka zaniká** provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 13.9 Zhotovitel **poskytuje** objednateli záruku, že:
a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace,
b) veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,
c) veškeré provedené montážní práce,
d) veškeré poskytnuté služby,
budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 13.10 Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které

připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.

14. REKLAMACE

- 14.1 Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho částí a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 14.2 Zhotovitel potvrdí objednateli formou emailu nebo písemně přijetí reklamace a **do 10 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do **14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 14.3 Jestliže se během záruční lhůty vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a započne s pracemi na odstranění těchto vad nejpozději do **24 hodin od obdržení reklamace**.
- 14.4 O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 14.5 V případě, že zhotovitel **do 10 pracovních dnů** dle čl. 14.2 nebo do 24 hodin dle čl. 14.3 nezačne s odstraňováním vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 14.6 Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 14.7 Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
- 14.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruka, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

15. SMLUVNÍ SANKCE

- 15.1 Smluvní strany se dohodly, že:

15.1.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 50.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla**. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne 15 kalendářních dnů, pak je zhotovitel povinen zaplatit objednateli souběžně další smluvní pokutu ve výši **80.000,- Kč** za šestnáctý a každý další započatý kalendářní den prodlení.

15.1.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby **ve výši 1.000,- Kč** za každou jednotlivou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním takové jednotlivé vady.

15.1.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení **se zahájením odstraňování reklamované vady** v záruční lhůtě **ve výši 1.000,- Kč** za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

15.1.4 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **1.000,- Kč** za každou jednotlivou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.

15.1.5 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve výši 20.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.

15.1.6 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uvedených v čl. 5 odst. 5.12 bodu 5.12.2 této smlouvy ve výši **10 % ceny za dílo** dle čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy bez DPH, a to za každý jednotlivý případ takového porušení jakékoliv z těchto povinností.

15.1.7 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení jiných svých povinností** dle ustanovení této smlouvy než těch, které jsou vymezeny shora v bodech 15.1.1 až 15.1.6, **ve výši 20.000,- Kč** za každý jednotlivý případ takového porušení jakékoliv z takových jiných povinností.

15.1.8 Zhotovitel **nahradí škodu**, která vznikla vystavením daňového dokladu v rozporu s obecně závaznou právní úpravou (zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů) nebo pozdním předáním daňového dokladu objednateli, a to ve výši, která přesahuje hodnotu uhrazených smluvních pokut zajišťujících porušenou povinnost zhotovitele.

15.1.9 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

15.1.10 Zhotovitel je povinen v případě, že zavíjí povinnost objednatele vrátit veřejnou podporu poskytovateli veřejné podpory, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši rovnající se částce veřejné podpory, kterou bude mít objednatel povinnost vrátit poskytovateli veřejné podpory.

15.2 Smluvní strany se dohodly na možnosti **započtení pohledávek** tak, že objednatel je oprávněn započíst své pohledávky vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody na splatné i nesplacené pohledávky zhotovitele za objednatelem.

15.3 Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování příslušné smluvní straně.

15.4 **Sjednáním nebo zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

15.5 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit**.

16. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

16.1 Tato smlouva může zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Tato smlouva rovněž zanikne jednostranným právním úkonem **odstoupením od smlouvy** z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran.

16.2 Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v případech, které stanoví tato smlouva nebo zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

16.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy bude na návrh třetí osoby či zhotovitele zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele, nebo bude insolvenčním soudem vydáno **rozhodnutí o úpadku** zhotovitele, nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele.

16.4 Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i

kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinnosti plynoucích z předmětné smlouvy. Kterákoliv smluvní strana je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinnosti a o jejichch důsledcích. Oznámení musí být podáno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **5dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a je oprávněna odstoupit od smlouvy.

- 16.5 **Odstoupení** od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany **10kalendářníchdnů**ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 16.6 **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je:
- 16.6.1 **prodlení zhotovitele** s převzetím staveniště delší než **5 kalendářních dnů**,
- 16.6.2 **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla delší než **30kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště,
- 16.6.3 **prodlení zhotovitele** s ukončením realizace díla delší než **30 kalendářních dnů**,
- 16.6.4**prodlení zhotovitele** s plněním věcného, časového a finančního harmonogramu, který je přílohou této smlouvy o více než **20 kalendářních dnů**,
- 16.6.5 **svévolné přerušování** provádění díla zhotovitelem,
- 16.6.6 v případě, že zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní,
- 16.6.7 v případě, že zhotovitel provádí dílo **prostřednictvím subdodavatele** předem neschváleným objednatelem,
- 16.6.8 **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru stavebníka, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi BOZP i přes písemné upozornění objednatele,
- 16.6.9 **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm,
- 16.6.10vstup zhotovitele do likvidace, vyrovnání zhotovitele s věřiteli, nebo prodeje podniku zhotovitele,
- 16.6.11 **porušení** jakékoliv povinnosti zhotovitele podle **čl. 5. odst. 5.12.** této smlouvy.
- 16.7 **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- 16.7.1 **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší než 30 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu,
- 16.7.2 **prodlení objednatele s platbami** dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším než **60dnů**počítaného ode dne jejich splatnosti,
- 16.7.3 trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle než 2 měsíce.

17. SPORY

- 17.1 Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným **soudem**, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je na základě dohody smluvních stran soud podle sídla **objednatele**.

18. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 18.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými** průběžně číslovanými smluvními **dodatky**, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma smluvními stranami.

19. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 19.1 Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, bude považovat za **informace důvěrného charakteru** a bude s nimi zacházet v souladu s § 1730 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 19.2 Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 19.3 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb., zákona č. 106/1999 Sb. a pravidel poskytovatele dotace.
- 19.4 Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání tomu odpovídajících pohledávek.

20. VYŠŠÍ MOC

- 20.1 Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí trvale nebo dočasně v plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny** (jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.).
- 20.2 **Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.**
- 20.3 V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 30 dní**, upraví obě smluvní strany vzájemnou dohodou, ve formě písemného dodatku k této smlouvě, podmínky dalšího provádění díla.

21. ROZHODNÉ PRÁVO

- 21.1 Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.
- 21.2 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, pak se tento smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

22. ARCHIVACE

- 22.1 Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré **doklady** vztahující se k projektu, který je předmětem smlouvy po dobu 10 let ode dne schválení závěrečného vyhodnocení akce.
- 22.2 Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli dotace, zástupcům NKJ-MF (Národní koordinační jednotky Ministerstva financí), Auditního subjektu či jiným příslušným kontrolním úřadům provedení **kontroly** použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu.
- 22.3 Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou **součinnost** poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace apod.
- 22.4 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu dodat objednateli podklady pro zpracování monitorovacích zpráv vůči poskytovatelům veřejné podpory apod.

23. DOLOŽKA O BEZÚHONNOSTI (INTEGRITY CLAUSE)

- 23.1 Zhotovitel při podání nabídky prohlásil, že nabídka byla připravena v souladu se zásadami volné soutěže, poctivého obchodního styku a nestranností zhotovitele. Pokud by nestrannost zanikla během plnění smlouvy, musí o tom zhotovitel objednatel neprodleně písemně informovat.
- 23.2 Zhotovitel musí vždy jednat nestranně v souladu s etickým kodexem své profese. Musí se zdržet veřejných prohlášení o projektu či pracích, nemá-li k tomu předchozí písemný souhlas objednatel. Nesmí objednatel žádným způsobem zavazovat, nemá-li k tomu jeho předchozí písemný souhlas.
- 23.3 Po dobu trvání smlouvy budou zhotovitel, jeho zaměstnanci a další experti, kteří jsou v jiném než zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, respektovat lidská práva a zavazují se, že budou respektovat politické, kulturní a náboženské zvyklosti ČR.
- 23.4 Zhotovitel nesmí přijmout žádnou jinou platbu v souvislosti se smlouvou kromě plateb v ní stanovených. Zhotovitel, jeho zaměstnanci a další experti, kteří jsou v jiném než zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, nesmějí vykonávat žádnou činnost ani přijmout jakoukoli výhodu, která není v souladu s jejich závazky vůči objednateli.
- 23.5 Zhotovitel, jeho zaměstnanci a další experti, kteří jsou v jiném než zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, jsou povinni zachovávat obchodní tajemství po celou dobu trvání smlouvy a rovněž i po jejím skončení. Veškeré zprávy a dokumenty vypracované či obdržené jsou důvěrné.
- 23.6 Zhotovitel se zdrží jakýchkoli vztahů, které by mohly zpochybnit jeho nezávislost či nezávislost jeho zaměstnanců nebo expertů v jiném než zaměstnaneckém poměru k zhotoviteli. Pokud zhotovitel přestane být nezávislý, je objednatel oprávněn bez ohledu na škody odstoupit od smlouvy, aniž by zhotovitel měl jakýkoli nárok na náhradu škody.
- 23.7 V případě, že vyjde najevo, že se zhotovitel v procesu přidělování veřejné zakázky či plnění smlouvy dopustil protiprávního jednání (ve smyslu zákona č.40/2009 Sb. trestní zákoník), jako jsou např. úplatkářství, podvod či jiná protiprávní jednání v oblasti zadávání veřejných zakázek, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni nabytí účinnosti smlouvy. Pro účely tohoto ustanovení se pod tímto rozumí např. nabídka úplatku, daru, odměny či provize jakékoli osobě za účelem ji motivovat, nebo jí naopak ohrožovat či vyhrožovat, aby vykonala, či naopak nevykonala takový čin, který mohl ovlivnit proces přidělování veřejné zakázky nebo plnění již uzavřené smlouvy.
- 23.8 Objednatel může rovněž od smlouvy odstoupit, dojde-li k neobvyklým obchodním výdajům. Takovými neobvyklými výdaji jsou výdaje neuvedené v hlavní smlouvě nebo takové, které nevyplývají z řádně uzavřené smlouvy navazující na tuto smlouvu, výdaje zaplacené za neprokatatelně provedené práce na díle, výdaje převedené do daňového ráje nebo výdaje zaplacené adresátovi, jehož totožnost není jasně zjištěna, nebo výdaje zaplacené společnosti, která není smluvní stranou smlouvy uzavřené zadavatelem.

24. KONTROLY A AUDITY ZE STRANY POSKYTOVATELE VEŘEJNÉ PODPORY

- 24.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom způsobu financování ceny za dílo sjednané dle této smlouvy, a to zejména částečného financování prostřednictvím dotačního programu: 01331 – *Rozvoj a obnova materiálně-technické základny sociálních služeb, identifikační číslo 013D313006701, identifikační číslo EIS: MPSV-3-2019-00023; Název akce (projektu): Diakonie ČCE, Domov Pomněnka, Nové Město na Moravě.*), přičemž se náležitě seznámil se všemi podmínkami stanovenými tímto dotačním programem, které se zavazuje pro účely této smlouvy dodržovat.
- 24.2 Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek shora uvedeného dotačního programu v rámci plnění svých povinností z této smlouvy.
- 24.3 Zhotovitel umožní objednateli, poskytovateli veřejné podpory (dotace) či jiným příslušným institucím (zejména Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže aj.) ověřit realizaci projektu prostřednictvím přezkoumání dokumentů nebo kontrol na místě plnění a v případě nutnosti provést kompletní audit na základě podkladových materiálů k účtům, účetním dokladům a veškerým dalším dokladům týkajícím se

financování projektu. Tyto kontroly se mohou uskutečnit do 10-ti let po závěrečném vyhodnocení akce. Zhotovitel se zavazuje poskytnout přiměřený přístup zástupcům objednatele, zástupcům poskytovatele veřejné podpory (dotace) na realizaci díla auditního subjektu, či jiným příslušným kontrolním úřadům do míst a lokalit plnění smlouvy, a to včetně svých informačních systémů, a dále k dokumentům a databázím týkajícím se technického a finančního řízení projektu a učinit veškeré kroky pro usnadnění jejich práce. Přístup bude těmto zástupcům umožněn na základě zachování mlčenlivosti ve vztahu k třetím stranám. Zhotovitel zajistí, aby dokumenty byly snadno přístupné a uloženy tak, aby přezkoumání usnadnilo.

- 24.4 Zhotovitel zaručuje, že práva výše uvedených kontrolních institucí provádět audity, kontroly a ověření se budou stejnou měrou vztahovat, a to za stejných podmínek a podle stejných pravidel na jakéhokoliv subdodavatele či jakoukoli jinou stranu, která má prospěch z finančních prostředků poskytnutých v rámci této smlouvy.
- 24.5 Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonnými předpisy, nejméně po dobu 10 let od schválení závěrečného vyhodnocení akce v rámci dotačního programu: 01331 – Rozvoj a obnova materiálně-technické základny sociálních služeb veškerou právními předpisy vyžadovanou dokumentaci (zejména účetní záznamy vztahující se k projektu) včetně této smlouvy a jejích případných dodatků.
- 24.6 Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout objednateli nezbytnou součinnost k jejich provádění.
- 24.7 Zhotovitel se zavazuje postupovat obdobně, jako je uvedeno v předchozích odstavcích tohoto článku, i v případě financování ceny díla z jiných veřejných prostředků než shora uvedeného dotačního programu, zejména z finančních prostředků poskytnutých Krajem Vysočina a městem Nové Město na Moravě.

25. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 25.1 Zhotovitel **nesmí** převádět úplně ani zčásti své **závazky ani práva** (zejména pohledávky) **a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by obdržel předem od objednatele písemný souhlas s převodem.
- 25.2 Objednatel předpokládá spolufinancování díla dle této smlouvy zejména z finančních prostředků poskytnutých Ministerstvem práce a sociálních věcí v rámci programu 01331 – Rozvoj a obnova materiálně-technické základny sociálních služeb, identifikační číslo 013D313006701, Identifikační číslo EIS: MPSV-3-2019-00023. a dále z finančních prostředků poskytnutých Krajem Vysočina a městem Nové Město na Moravě.
- 25.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci a účinnosti dnem splnění odkládací podmínky ve smyslu ust. § 548 odst. 2 věta první zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterou tímto smluvní strany sjednávají takto:
- 25.3.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva se sjednává s **odkládací podmínkou**, kdy účinnost této smlouvy je z vůle stran odložena až do doby, kdy bude současně splněno následující:
- a) obdržení kladného stanoviska poskytovatele veřejných prostředků (dotace) tj. Ministerstva práce a sociálních věcí o poskytnutí dotace z dotačního programu: 01331 – Rozvoj a obnova materiálně-technické základny sociálních služeb, identifikační číslo 013D313006701, Identifikační číslo EIS: MPSV-3-2019-00023, z něhož má být realizace díla částečně financována, a
- b) obdržení kladného stanoviska dalších poskytovatelů veřejných prostředků, tj. Kraje Vysočina a města Nové Město na Moravě, z nichž má být realizace díla vedle dotace uvedené v písm. a) financována.
- 25.3.2 V případě, že objednatel obdrží záporné stanovisko poskytovatele veřejné podpory (dotace) či neobdrží jeho stanovisko ani do **28. 2. 2022**, tato smlouva se ruší s účinky ex tunc.
- 25.4 Jestliže ze zadávací dokumentace nebo z nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této

smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly tak, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.

- 25.5 Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit písemně druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 25.6 Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků. Pokud jedna strana předloží písemný návrh dodatku, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do 14 dnů od jeho doručení. Strana, která dodatek navrhla, jím je po tuto dobu vázána.
- 25.7 Zhotovitel je povinen označit zpracované výstupy a zprávy textem případně vyžadovaným poskytovatelem veřejné podpory na realizaci díla.
- 25.8 Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 25.9 Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále, přičemž jak objednatel, tak zhotovitel obdrží elektronický originál smlouvy.
- 25.10 Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 25.11 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 25.12 Přílohami této smlouvy jako její nedílné součásti jsou:
- a) **Příloha č. 1–zadávací dokumentace;**
 - b) **Příloha č. 2–nabídka** zhotovitele;
 - c) **Příloha č. 3–věcný, časový a finanční harmonogram akce;**
 - d) **Příloha č. 4– položkový rozpočet** (oceněný výkaz výměr).

V Myslibořicích

V Havlíčkově Brodě

Objednatel

Zhotovitel

Bc Michaela
Grmelová

Digitálně podepsal Bc
Michaela Grmelová
Datum: 2021.12.08
09:21:49 +01'00'

Ing. Dušan
Lošonský

Digitálně podepsal
Ing. Dušan Lošonský
Datum: 2021.12.08
08:55:48 +01'00'

.....
Diakonie ČCE - středisko v Myslibořicích
Bc. Michaela Grmelová
ředitelka a předsedkyně správní rady

.....
RONELI Stavby SE
Ing. Dušan Lošonský
člen představenstva

Ivana
Vrzáčková

Digitálně podepsal Ivana Vrzáčková
DN: c=ČZ, 2.5.4.97+HNRCZ.00639145,
o=Diakonie ČCE - středisko v
Myslibořicích, ou=100, cn=Ivana
Vrzáčková, serialNumber=1
givenName=Ivana
serialNumber=1818658
Datum: 2021.12.08 10:40:15 +01'00'

.....
Diakonie ČCE - středisko v Myslibořicích
Ivana Vrzáčková
členka správní rady