

Dohoda o změně smluvní strany na straně nájemce

(dále jen „dohoda“)

Správa služeb hlavního města Prahy

příspěvková organizace

se sídlem Kundratka 19, 180 00 Praha 8

zastoupená Mgr. Tomášem Stařeckým, ředitelem organizace

IČO: 70889660, DIČ: CZ 70889660

na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jiří Jáč

a

Global Media Solutions, s.r.o.

se sídlem:

Roháčova 141/18, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO:

10787658

zapsaná v obchodním rejstříku po sp. zn.: C 348047 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět dohody

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 21. 5. 2020 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je užívání parkovacího místa č. 11 v úkrytu civilní ochrany na náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, objekt A (dále jen "nájemní smlouva").
- 2) Původní nájemce převádí veškerá práva a povinnosti se souhlasem pronajímatele na nájemce, a to k 1. 2. 2022. Do 31. 1. 2022 včetně zůstává nájemcem podle nájemní smlouvy původní nájemce.
- 3) Převod práv a povinností se provádí bezúplatně.
- 4) Původní nájemce je povinen včas a řádně splnit své veškeré závazky podle nájemní smlouvy. Nájemce a původní nájemce nesou společnou a nerozdílnou odpovědnost za všechny nesplněné závazky původního nájemce vzniklé na základě nájemní smlouvy. Původní nájemce se zavazuje uhradit nájemci veškeré škody, které by nájemci vznikly z titulu odpovědnosti za nesplněné závazky původního nájemce.

II.

Nájemné

- 1) Ustanovení čl. III. se mění tak, že nově zní:

„III.

Nájemné a způsob jeho úhrady

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dle platného ceníku pronajímatele (dále jen „ceník“). Nájemce prohlašuje, že byl s ceníkem seznámen. Konkrétní výše nájemného a způsob jeho úhrady je upraven dále v této smlouvě.

2. *Ceník může být aktualizován na základě rozhodnutí pronajímatele, čímž zároveň může dojít ke změně výše nájemného za předmět nájmu (dále jen „aktualizovaný ceník“) dle této smlouvy. Pronajímatel písemně vyrozumí nájemce o aktualizovaném ceníku a o konkrétní změně výše nájemného dle této smlouvy; za písemné vyrozumění se pro tyto účely považuje také vyrozumění prostřednictvím e-mailové zprávy odeslané pronajímatelem na kontaktní e-mailovou adresu nájemce. Přílohou vyrozumění bude aktualizovaný ceník.*
3. *Účinnost změny výše nájemného dle aktualizovaného ceníku nastane po uplynutí dvou kalendářních měsíců následujících po kalendářním měsíci, ve kterém bylo vyrozumění o změně nájemného doručeno nájemci (příklad: doručení vyrozumění o změně výše nájemného v dubnu má za následek změnu výše nájemného od 1. 7.).*
4. *Pokud Nájemce nebude souhlasit se změnou výše nájemného, musí pronajímateli výpověď smlouvy tak, aby výpovědní doba uplynula nejpozději před účinností změny výše nájemného (příklad: doručení vyrozumění o změně výše nájemného bylo v dubnu, znamená, že výpověď musí být doručena pronajímateli nejpozději do konce května, aby výpovědní doba uplynula nejpozději 30. 6., změna výše nájemného by nastala od 1. 7.).*
5. *Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných ročních splátkách ve výši 31 625,-Kč, vždy do patnáctého dne prvního měsíce příslušného kalendářního roku, za něž je nájemné placeno. Nájemné bude placeno bezhotovostně na účet vedený u společnosti PPF banka a.s. s účtovacími údaji následujícími:*
číslo účtu:
variabilní symbol:
konstantní symbol:

II. Závěrečná ustanovení

- 2) Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této nájemní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom. Nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž nabyl platnosti.

Příloha: Ceník

V Praze

V Praze