

# Kupní smlouva

cv.č. 0495/2016

č. 65/4-2/16

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi

**Město Vsetín**  
**se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,**  
**IČ: 003 04 450,**  
**zastoupené starostou: Jiřím Čunkem**  
**bankovní spojení: ČSOB, a.s.,**  
**číslo účtu: 3400317/0300, var. symb.: 3111**

dále jako „prodávající“

a

**firmou Immobilien CZ GmbH, Emil-Mayer Strasse 10 D , PLZ (PSČ) 72461 Albstadt,**  
**IČ: HRB 751 550,**  
**zapsanou v obchodním rejstříku, odd. B, Okresního soudu ve Stuttgartu, Německo,**  
**zastoupenou jednatelem společnosti Benjaminem Mayerem**

dále jako „kupující“

## Čl. 1 Předmět převodu

1) Předmětem této smlouvy je převod:

Nové p.č. 11573/36, zastavěná plocha o výměře 4 847 m<sup>2</sup>, která byla oddělena ze stávající p.č. 11573/28, ostatní plocha o výměře 13 739 m<sup>2</sup> a p.č. 11573/28, která má novou výměru 8 892 m<sup>2</sup>, to na základě geometrického plánu č.7131-061/2015, zpracovaného zeměměřičem Ing. Karlem Hovořákem, Hovořáková & Hovořák s.r.o., Na Radosti 184/59, 155 21 Praha 5, IČ: 243 09 308, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Výše citovaná stávající p.č. 11573/28 je zapsána v katastru nemovitostí, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na LV č. 10001.

- 2) Prodávající prohlašuje, že je na základě zák. č. 172/91 Sb., §3 a kupní smlouvy ze dne 30. 3. 2001, právní účinky vkladu POLVZ: 873/2001 Z-100873/2001-810 ke dni 2. 4. 2001, výlučným vlastníkem nemovitostí, zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, na LV č. 10001 pro obec i k.ú. Vsetín, mimo jiné výše citovaného pozemku p.č. 11573/28, ostatní plocha o výměře 13 739 m<sup>2</sup>, k.ú. Vsetín.

Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu, popsáním v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, je oprávněn nakládat, a že vlastnické a užívací vztahy k tomuto předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.

## Čl. 2

- 1) Prodávající prodává a kupující kupuje pozemek, označený jako nový pozemek p.č. 11573/36, zastavěná plocha o výměře 4 847 m<sup>2</sup> a stávající p.č. 11573/28, ostatní plocha o nové výměře 8 892 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci i k.ú. Vsetín, do svého výlučného vlastnictví s veškerými jejich příslušenstvími (např. trvalé porosty, zpevněný povrch) a včetně práv a povinností, plynoucích vlastníkově těchto pozemků z existence věcných břemen, zapsaných v katastru nemovitostí (viz. příložený aktuální výpis z listu vlastnictví).
- 2) Prodávající se zavazuje předat předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícímu a tento kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
- 3) Prodávající seznámil kupujícího se stavem touto smlouvou převáděných nemovitostí.
- 4) Kupující proti tomu prohlašuje, že je mu faktický i právní stav nemovitostí dobře znám a tyto přebírá ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této kupní smlouvy.

## Čl. 3

- 1) Celková kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Při dané výměře 13 739 m<sup>2</sup> je celková kupní cena 6 869 500,- Kč (slovy: šestmilionůosmsetšedesátdevěttisícpětsetkorunčeských) + DPH v zákonné výši, tj. celkem 8 312 095,-Kč (slovy osmmilionůtřistadvánácttisícdevadesátpětikorunčeských).
- 2) Kupní cena bude po dohodě účastníků smlouvy uhrazena budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu ve dvou splátkách takto:
- 3) Část kupní ceny ve výši 3 434 750,-Kč, celkem (slovy: třimilionyčtyřistatřicetčtyřitisíc sedmsetpadesátkorunčeských) + DPH v zákonné výši, tj. celkem 4 156 047,50 Kč (čtyřimilionystopadesátšesttisícčtyřicetsedmkorunčeskýchapadesáthaléřů), byla uhrazena kupujícím při podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní, a to na účet prodávajícího u ČSOB Vsetín a.s., pobočka Vsetín, č. účtu: 3400317/0300, SWIFT: CEKOCZPP IBAN: CZ 490300 0000 0000 0340 0317. Platba byla připsána na účet prodávajícího dne 3. 9. 2015.

- 4) Doplatek kupní ceny ve výši 3 434 750,-Kč celkem (slovy: třimilionyčtyřístátřicetčtyři tisícšedsmsetpadesátkorunčeských) + DPH v zákonné výši tj. celkem 4 156 047,50 Kč (čtyřimilionystopadesátšesttisícčtyřicetsedmkorunčeskýchapadesáthaléřů) uhradí kupující na základě faktury, vystavené prodávajícím v německém jazyce do 3 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na účet prodávajícího u ČSOB Vsetín a.s., pobočka Vsetín, č. účtu: 3400317/0300, SWIFT: CEKOCZPP IBAN: CZ 490300 0000 0000 0340 0317, (variabilní symbol – číslo faktury), se splatností 15 dnů od doručení faktury kupujícímu. Pro účely této smlouvy se platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet prodávajícího.
- 5) V případě, že kupující nebude tato splátka uhrazena ani do 17-ti dnů ode dne splatnosti faktury, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující neuhradí tuto splátku ani do 30-ti dnů ode dne splatnosti faktury a byl na tuto skutečnost písemně upozorněn a ani v dodatečné lhůtě 10 dnů nesjednal nápravu, má prodávající právo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno kupujícímu, přičemž právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení. Odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího nemá vliv na povinnost kupujícího uhradit uvedenou smluvní pokutu.
- 6) Obě strany jsou povinny zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by nemovitosti touto smlouvou dotčené převedly na třetí osobu nebo je jinak zatížily nebo jakkoli snížily jejich hodnotu, kromě běžného opotřebení.

#### Čl. 4

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště ve Vsetíně, a to ke dni, ve kterém tomuto úřadu bude doručen návrh na vklad práva dle této smlouvy.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu prodávajícím, bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud tak prodávající v uvedené lhůtě neučiní, má právo podat návrh na povolení vkladu příslušnému katastrálnímu úřadu kupující.
- 3) Daň z nabytí nemovitých věcí platí prodávající.
- 4) Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle, učiněnými na této listině, budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude Katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován, nebo uzavřít novou smlouvu.
- 5) Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## Čl. 5 Salvátorská klauzule

- 1) Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

## Čl. 6 Závěrečná ustanovení

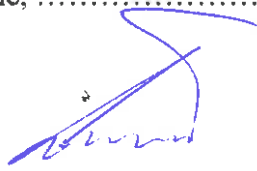
- 1) Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
- 2) Smluvní strany se, odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku, upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- 6) Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že příslušný Katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva, navrženého na základě této smlouvy.
- 7) V případě, že se prohlášení prodávajícího, uvedená v článku 1 odst. 1) až 2) smlouvy, ukážou nepravdivá, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu, adresovaného prodávajícímu.
- 8) Tato smlouva je sepsána a podepsána v pěti vyhotoveních v českém a německém jazyce. Dvě vyhotovení pro prodávajícího, dvě pro kupujícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému Katastrálnímu úřadu. V případě jazykových nejasností platí česká verze.

- 9) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 10) Záměr prodeje předmětných nemovitostí byl zveřejněn na Úřední desce města Vsetín od 6. 5. 2008 do 22. 5. 2008.
- 11) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání dne 22. 6. 2015 pod bodem 17/7/ZM/2015.
- 12) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona).
- 13) Vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí zanikají všechna ujednání smlouvy o budoucí smlouvě kupní, kterou spolu smluvní strany uzavřely dne 30. 7. 2015 a dále veškerá ujednání nájemní smlouvy, kterou spolu smluvní strany uzavřely dne 29. 5. 2015, jakož i veškerá ujednání smlouvy o zřízení práva stavby, kterou spolu uzavřely smluvní strany dne 22.9.2015. S odkazem na tyto skutečnosti zároveň obě smluvní strany shodně prohlašují, že již dále nebudou ujednáními citovaných smluv vázány.
- 14) Kupující prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči prodávajícímu žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Proávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení kupujícího v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.

V Abstadtu dne. 29.08.2016

Ve Vsetíně, 01-09-2016

  
.....  
kupující

  
.....  
prodávající

