|  |
| --- |
| **SMLOUVA PŘÍKAZNÍ**o výkonu činnosti inženýrské podpory |

uzavřená dle § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku V mezi smluvními stranami:

1. **SMLUVNÍ STRANY**

Obchodní firma/název: **Industry Servis ZK, a.s.**

Jednající, zastoupená: Ing. Mgr. Lucií Pluhařovou, předsedkyní představenstva

Se sídlem: Holešovská 1691, Holešov, PSČ: 769 01

IČO / DIČO: 630 80 303 / CZ63080303

Rejstřík evidence: obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1952

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon / e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jako „**příkazce**")

a

Obchodní firma/název: **CENTROPROJEKT GROUP a.s.**

Jednající, zastoupená: Ing. Pavlem Stráským, místopředsedou představenstva na základě pověření ze dne 08. 01. 2022

Se sídlem: Štefánikova 167, Zlín, PSČ: 760 30

IČO / DIČO: 016 43 541 / CZ01643541

Rejstřík evidence: obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, oddíl B**,** vložka 4021

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Osoby oprávněné jednat:

Ve věcech smluvních xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech technických xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon / e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 xxxxxxxxxxxxxxxxx,

 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jako „**příkazník**“)

**II. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Příkazník se tímto zavazuje provádět pro Příkazce na základě jeho dílčích požadavků konzultační činnosti za účelem optimalizace umístění investičních záměrů potenciálních investorů ve Strategické průmyslové zóně Holešov (dále jen SPZ Holešov), jakož i poskytovat další dohodnuté služby, činnosti a práce v oblasti projektové činnosti, a to v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v dalších ustanoveních této smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:
	* poradenství a zpracování dílčích stanovisek HIP k investičním záměrům, projektovým dokumentacím zpracovaným jinými subjekty na stavby bezprostředně související s SPZ Holešov (kontrola a posouzení kapacity zrealizované a vyprojektované infrastruktury, posouzení souladu s platnou územně plánovací dokumentací a regulativů v území);
	* konzultace a odborná technická spolupráce při procesu obsazování areálu SPZ Holešov investory (umisťování a aktualizace umístění investorů v zóně, posuzování dílčích a celkových situací, spolupráce při přípravě podkladů pro MPO a meziresortní komisi a další orgány v projektu – RZK, ZZK, a další);
	* posouzení a kontrola souladu a dodržování pravidel navržených v Koncepci rozvoje SPZ Holešov pro jednotlivé investiční záměry a projektové dokumentace, související s výstavbou v rámci SPZ Holešov;
	* konzultační činnosti a zajištění technických podkladů při zpracování případných dodatků investičních záměrů;
	* zpracování mapových a dalších podkladů k nájemním, pachtovním, břemenným a dalším smlouvám v lokalitě SPZ Holešov;
	* účast a provádění konzultační činnosti v rámci účasti na poradách a prezentacích k SPZ Holešov;
	* další odborné práce bezprostředně související s projektem SPZ Holešov mimo činnosti, které jsou obsahem smluv a objednávek příkazníka se Zlínským krajem k projektu SPZ Holešov;
2. Příkazník se bude na základě požadavku Příkazce účastnit jednání se zájemci o umístění investičního záměru v SPZ Holešov (dále jen investoři), obeznamovat se s jejich požadavky na umístění záměru v SPZ Holešov, poskytovat investorům informace o limitech umístění záměru
a další obdobné informace a navrhovat urbanistická řešení umístění areálu jednotlivých investorů v SPZ Holešov. Příkazník se zavazuje navrhovat urbanistická řešení, která budou zohledňovat požadavky investorů při současném respektování limitů umístění záměrů v SPZ Holešov, respektování obecně závazných předpisů, závazných technických norem a zájmů Příkazce. Příkazník se zavazuje na základě požadavku Příkazce vykonávat i další činnosti, související s výše uvedenou konzultační činností.
3. Součástí závazku Příkazníka je rovněž zpracováni návrhu urbanistického řešení umístění areálu investora v SPZ Holešov do grafické podoby, a to na základě požadavku Příkazce. Zpracovaný návrh Příkazník předá Příkazci v elektronické a v tištěné podobě, případně ve zjednodušené formě dle požadavku Příkazce. Závazek smluvních stran, vyplývající z tohoto ujednání, se v ostatním řídí ustanovením § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
4. Příkazce se zavazuje za provedené činnosti zaplatit Příkazníku odměnu dohodnutou ve smlouvě. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady, které Příkazník nutně nebo účelně vynaložil při plnění svého závazku. Příkazce se zavazuje poskytnout Příkazníku potřebné spolupůsobení.
5. Předmětem této smlouvy nejsou činnosti spojené se stavbou „Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov, II. etapa, Stavba č. 10 Technická a dopravní infrastruktura uvnitř PZ“ a dále se stavbou „Technická a dopravní infrastruktura uvnitř SPZ Holešov – západ a střed – PD“.

**III. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ PŘÍKAZNÍ ČINNOSTI**

1. Příkazník je povinen při obstarávání (vyřizování) předmětných záležitostí postupovat a jednat profesionálně, s potřebnou odbornou péčí a veškeré záležitosti vyřizovat řádně a včas. Přitom je povinen respektovat pokyny Příkazce a jeho oprávněné zájmy a práva, s nimiž byl seznámen, jež zná či jež vyplývají z povahy obstarávané záležitosti. Od pokynů Příkazce se může Příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Příkazce a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas. Příkazník je povinen oznámit Příkazci veškeré skutečnosti, se kterými se při plnění povinností dle této smlouvy seznámil a které mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce. Příkazník je povinen zařídit záležitost osobně nebo prostřednictvím subdodavatele. V případě obstarání věci prostřednictvím subdodavatele odpovídá Příkazník jako by činnost vykonal sám.

1. Příkazník je při provádění této smlouvy povinen zohlednit informace, znalosti a souvislosti, kterými disponuje o lokalitě SPZ Holešov vzhledem k jeho dlouhodobé činnosti generálního projektanta SPZ Holešov.
2. V případě pochybností o obsahu pokynu Příkazce si Příkazník vyžádá upřesňující stanovisko Příkazce. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré nejasnosti a doplnit chybějící údaje a doklady ihned po jejich zjištění tak, aby nedocházelo k průtahům v obstarání záležitostí.
3. Případné vadné plnění je Příkazník povinen bez zbytečného odkladu napravit. Pokud vadné plnění není z objektivních důvodů možné napravit, příp. jeho náprava již není z hlediska fungování Příkazce účelná, dojde k neproplacení resp. k vratce části odměny vztahující se k vadnému plnění.

4. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, o kterých se v souvislosti s plněním podle této smlouvy dozvěděl, s výjimkou skutečností, které je povinen sdělit státním orgánům na základě zákona. Tato povinnost se dále nevtahuje na případy, kdy je sdělení či využití informací vyžadováno zákony CR či EU nebo Příkazce poskytl se sdělením či využitím těchto informací předchozí písemný souhlas nebo stanou-li se tyto informace veřejně známými. Závazek sjednaný v tomto odstavci trvá i po ukončení smlouvy.

1. Příkazník je povinen průběžně podávat Příkazci informace o zařizování a uskutečňování záležitosti a jejich výsledcích, a to v ústní podobě k dotazu Příkazce kdykoli a na základě požadavku Příkazce rovněž formou písemné zprávy o činnosti.
2. Příkazník při ukončení každé dílčí činnosti předá Příkazci veškeré doklady, písemnosti apod., které se týkají ukončené dílčí činnosti a které v průběhu provádění obstaravatelské činnosti pro něho získal nebo obstaral.

**IV. TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne uzavření této smlouvy **do 31. 12. 2022** nebo do vyčerpání maximálního objemu vykonané práce dle čl. V odst. 1 této smlouvy, podle toho, která skutečnost nastane jako první.
2. Příkazník je na žádost Příkazce povinen do 15 dnů od ukončení smlouvy předat Příkazci veškeré podklady, dokumenty a materiály, které od něj při plnění předmětu této smlouvy obdržel nebo sám vytvořil či získal.
3. Veškeré činnosti na základě této příkazní smlouvy se příkazník zavazuje provádět neprodleně s dodržením požadovaných dílčích termínů dohodnutých příkazcem pro jednotlivé úkony.

**V. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly na odměně za výkon činností dle této smlouvy ve výši:

**760,- Kč** bez DPH za hodinu vykonané práce vyšší odbornosti (HIP, specialista, statik, architekt).

**540,- Kč** bez DPHza hodinu vykonané práce ostatní kvalifikace (konstruktér, rozpočtář).

Objem vykonané práce je omezen na **maximálně**:

**190 000,-Kč** bez DPH (slovy: stodevadesáttisíckorunčeských)

1. DPH bude Příkazníkem účtována dle platných předpisů v době fakturace.
2. Předpokladem zaplacení sjednané ceny — dílčích faktur, je řádné plnění povinností Příkazníka.
3. Příkazník bude výkon činností dle této smlouvy fakturovat **čtvrtletně** podle skutečně provedených činností včetně výkazu odpracovaných hodin. Přílohou každé faktury musí být podrobný soupis realizované činnosti, obsahující specifikaci jednotlivých činností účtovaných Příkazci. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy den podepsání a odsouhlasení podrobného soupisu realizovaných činností příkazcem.
4. Příkazce neposkytuje zálohy.
5. Faktura (daňový doklad) bude mít náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. které jsou stanoveny § 11 zákona č. 563/1991 Sb. (zákon o účetnictví) a náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. Na faktuře bude uveden **text „SPZ Holešov – smlouva o výkonu činnosti inženýrské podpory“.** Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti v délce 30 dnů ode dne vystavení faktury, pouze však za podmínky, že faktura bude Příkazci doručena nejméně 15 dnů před datem splatnosti. V případě pozdějšího doručení faktury se lhůta splatnosti odpovídajícím způsobem prodlužuje. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího prokazatelného odeslání. Příkazce má právo fakturu Příkazníku vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle obecně závazných předpisů, soupis realizované činnosti, další údaje stanovené touto smlouvou nebo obsahuje činnosti, které nebyly provedeny řádně. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.

**Vl. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Je-li výsledek činnosti Příkazníka předmětem autorských práv (autorským dílem), Příkazník opravňuje Příkazce ke všem způsobům užití takového díla bez omezení, po celou dobu trvání majetkových práv, v neomezeném rozsahu, na území celého světa a odměna za poskytnutí této licence je součástí odměny podle této smlouvy. Příkazník odpovídá za to, že bude disponovat veškerými oprávněními, aby mohl Příkazce nerušeně užívat díla vytvořená ke splnění závazků z této smlouvy. Příkazník odpovídá za to, že v rámci plnění této smlouvy nebudou porušena práva třetích osob, zejména že nebudou užita autorská díla bez souhlasu jejich autorů nebo neoprávněně zasaženo do práva na ochranu osobnosti třetích osob. Příkazník se zavazuje, že práva převáděná touto smlouvou jako výhradní neposkytne jiné osobě. Příkazník opravňuje Příkazce k jakékoli úpravě díla, jeho zpracování, spojování s jiným dílem a zařazení do díla souborného. Příkazník opravňuje Příkazce k udělení podlicence k užití všech děl vytvořených ke splnění závazku z této smlouvy jakékoli třetí osobě. Příkazník se zavazuje, že uhradí veškeré v budoucnu vzniklé nároky třetích osob, které by vznikly v souvislosti s užitím díla Příkazcem nebo třetí osobou, a to v rozsahu užití dle této smlouvy. Příkazce není povinen dílo užít.
2. **ODPOVĚDNOST PŘÍKAZNÍKA**
3. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní provádění příkazní činnosti v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.
4. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
5. Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná datem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Tuto smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že příkazce je povinným subjektem podle zákona o registru smluv a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v registru smluv na dobu neurčitou. Příkazce zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
7. V záležitostech touto smlouvou neupravených platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
8. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, všem ustanovením smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně smlouvu vlastnoručně podepisují.
9. Tato smlouva se vystavuje ve 4 vyhotoveních v české verzi, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 potvrzených vyhotovení.

V Holešově dne ……………… Ve Zlíně dne ……………………

………………………………… ……………………………………

Ing.Mgr. Lucie Pluhařová Ing. Pavel Stráský

předsedkyně představenstva místopředseda představenstva

Industry Servis ZK, a.s. CENTROPROJEKT GROUP a.s.