

DODATEK č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 201106

uzavřené dne 16. 12. 2011 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín
zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946
zastoupena: Ing. Věrou Prouskovou, MBA, předsedkyní představenstva
IČ: 26871068
(dále jen pronajímatel)

a

AGEL Diagnostické centrum s.r.o.

se sídlem Dvořákova 2211/27, 741 01 Nový Jičín
zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu C, vložka 57015
zastoupena: Ing. Davidem Koribským, MBAce, jednatelem
MUDr. Jakubem Fejfarem, jednatelem
IČ: 01968475, DIČ: CZ01968475
(dále jen nájemce)

ČI. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 16. 12. 2011 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostorů.

Na základě změny cen služeb u dodavatelů podle čl. 4, odst. 3) smlouvy se mění čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY, odst. 2) a odst. 3), naposled upraveny dodatkem č. 6, a to následovně:

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním nebytových prostorů, uvedených v čl. 1, odst. 3) dodatku č. 6 ke smlouvě č. 201106, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV			
b) dodávka vody a stočné			
c) úklid			
d) přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
Celkem za 1 měsíc			8 248,06

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **8 248 Kč** za 1 měsíc.

Úklidové práce obsahují následující činnosti:

Práce prováděné v ordinaci dny 1x denně: mytí podlah, umyvadel, obkladů do dostupné výšky 1,7 m, dezinfekční setření klik a jejich okolí, parapetů a madel, otření odpadkových košů. Výměna sáčků v odpadkových koších, odnos odpadů do prostorů určených k jejich skladování.

Práce prováděné 1 x týdně: dezinfekční mytí odpadkových košů, otření dveří a krytů radiátorů, vypínačů a zásuvek, otření prachu na zařízení ve výšce nad 1,7 m.

Práce s nižší četností: 1 x měsíčně dezinfekční mytí omyvatelných stěn, 2 x ročně mytí oken (jaro, podzim).

Technické vybavení a spotřební materiál včetně mycích, dezinfekčních prostředků a obalů pro ukládání odpadů (s výjimkou obalů na ostré předměty) zajišťuje pronajímatel. Používání dezinfekčních prostředků se řídí dezinfekčním plánem schváleným pro provádění úklidových prací v objektu pronajímatele.

Třídění odpadů, jejich ukládání do sběrných prostředků a označování zajišťuje nájemce způsobem, uvedeným v čl. 7 smlouvy.

- 3) Úhradu za spotřebu elektrické energie hradí nájemce formou měsíčních záloh, výše měsíční zálohy je stanovena na 1.200,- Kč bez DPH. Vyúčtování bude prováděno jednou za kalendářní rok, v lednu následujícího roku, a to na základě skutečného odběru po odečtu spotřeby z instalovaného podružného elektroměru.

K uvedené částce bude připočítána paušální úhrada za spotřebu elektřiny u spotřebičů, jejichž napojení na síť je realizováno mimo měřený obvod. Výše měsíční paušální úhrady za spotřebu u těchto spotřebičů je stanovena na 300,- Kč bez DPH.

Celková výše paušální úhrady a stanovené zálohy za odběr elektřiny činí:

cena v Kč bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena v Kč včetně DPH za 1 měsíc
1 500,00	základní	1 815,00

Celková výše úhrady za poskytnuté služby, vč. paušální úhrady a zálohy za odběr elektřiny činí **10 063 Kč DPH** za 1 měsíc.

Hovorné bude účtováno zvlášť formou faktury na základě výpisu uskutečněných hovorů na pronajaté telefonní lince.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **18 288,00 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4., odst. 1) smlouvy.

ČI. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201106, upravená dodatky č. 1 – 7, nedotčená tímto dodatkem č. 8, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dne 01. 01. 2022.
- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 31.12.2021, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 8 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 1.1.2022 do uzavření tohoto dodatku č. 8.

4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 17. 12. 2021

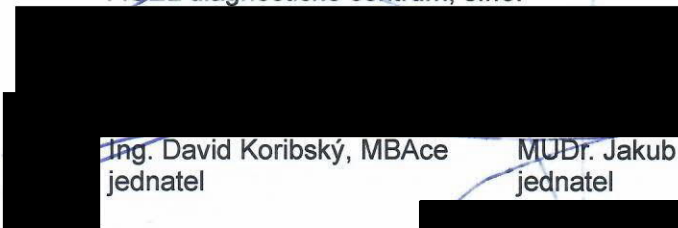
pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.



Ing. Věra Prousková, MBA
předsedkyně představenstva

Vsetín, dne 30. 12. 2021

nájemce
AGEL diagnostické centrum, s.r.o.



Ing. David Koribský, MBA
jednatel

MUDr. Jakub Fejfar
jednatel

