

Smlouva o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení

1. Smluvní strany

1.1 Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem: Praha 7, Veletržní 1623/24, PSČ 170 00
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059
IČO: 03447286
DIČ: CZ03447286 plátce DPH
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
Číslo účtu 2023100003/6000
ID datové schránky: mivq4t3
zastoupena: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, předsedou představenstva,
Ing. Josefem Richtrem, místopředsedou představenstva,
PhDr. Filipem Hájkem, místopředsedou představenstva,
Ing. Martinem Pipou, členem představenstva.

Při podpisu této Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat stavebníka dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále jen „stavebník“)

a

1.2 Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1509
zastoupena: Ing. Annou Kouřilovou, finanční manažerkou (dřívější označení pracovní pozice „finanční ředitelka“), a
Ing. Milanem Trojanem, technickým manažerem, (dříve označen jako „pověřený řízením výrobního úseku“),
oba na základě pověření
IČO: 45273600
DIČ: CZ45273600 plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 603071/0100
ID datové schránky: jngcgfq

(dále jen „provozovatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „EZ“) smlouvu o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení v tomto znění:

2. Úvodní ustanovení

2.1 Stavebník prohlašuje, že hl. m. Praha, pro které vykonává na základě smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ze dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších Dodatků, správu pozemních komunikací, je vlastníkem pozemku parc. č. 778/1, k. ú. Letňany, obec Praha, zapsaného na LV č. 455 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, že vlastníkem pozemku parc. č. 778/23, k. ú. Letňany, obec Praha, zapsaného na LV č. 108 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je Odien Real Estate a.s., že spoluvlastníky pozemku parc. č. 838/1, k. ú. Letňany, obec Praha, zapsaného na LV č. 2142 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jsou

že vlastníkem pozemků parc. č. 778/40 a 778/328, k. ú. Letňany, obec Praha, zapsaných na LV č. 6916 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je Rezidence Veselská s.r.o. (dále také jen „Pozemky“ či „Nemovitosti“). Stavebník prohlašuje, že disponuje právoplatným souhlasem vlastníků Pozemků s provedením stavby blíže popsané v odst. 2.2.

- 2.2 Stavebník dále prohlašuje, že je v rozsahu projektové dokumentace ke stavbě „BBP 60349 Veselská x Beranových“ vyhotovené PRO-CONSULT s.r.o., Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha 7 (dále jen „PD“), stavebníkem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a hl. m. Praha je investorem stavby „BBP 60349 Veselská x Beranových“, umístěné mj. na Pozemcích (dále také též „Stavba“), přičemž po jejím zhotovení bude i vlastníkem Stavby.
- 2.3 Součástí Stavby je nový chodník z betonové dlažby a propustek, které budou umístěny v prostoru ochranného pásma rozvodného tepelného zařízení, a to horkovodu 2 x DN 50 včetně sdělovacího kabelu a šachty LET03LET (dále jen „RTZ“). Provozovatelem RTZ je Pražská teplárenská a.s. Rozsah ochranného pásma je dán § 87 EZ.
- 2.4 Situování RTZ a ochranného pásma je patrné ze situačního nákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy č. 1.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je:
 - a) vymezení podmínek provozovatelem RTZ pro umístění Stavby v ochranném pásmu RTZ ve smyslu § 87 odst. 4 EZ,
 - b) dohoda stran o režimu vstupu provozovatele RTZ na Nemovitosti a ke Stavbě stavebníka zasahujících do ochranného pásma RTZ ve smyslu § 87 odst. 6 EZ.
- 3.2 V této souvislosti smluvní strany konstatují, že provozovatel RTZ má dle § 87 odst. 6 EZ právo přístupu, vstupu, příjezdu, vjezdu a výjezdu na Nemovitosti, na níž je umístěno RTZ, a to za účelem provádění pravidelné kontroly a nezbytných prací na RTZ. Konstatují dále, že stavebník je povinen umožnit provozovateli RTZ přístup k RTZ.

4. Podmínky pro umístění stavby v ochranném pásmu

- 4.1 Provozovatel RTZ tímto vyslovuje svůj souhlas s umístěním Stavby v ochranném pásmu RTZ, a to v rozsahu daném situačním nákresem, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.2 Provozovatel RTZ pak v zájmu ochrany RTZ a jeho provozu stanovil podmínku, že stavebník uhradí provozovateli RTZ náklady spojené s odstraněním Stavby a následným uvedením Stavby, resp. Nemovitostí, dotčených pracemi provozovatele RTZ v ochranném pásmu do původního stavu ve smyslu § 87 odst. 6 EZ a také náklady vzniklé v přímé souvislosti s existencí Stavby v ochranném pásmu RTZ.
- 4.3 Stavebník se zavazuje při výstavbě plně respektovat podmínky stanovené provozovatelem RTZ touto smlouvou a zavazuje se stanovené podmínky dodržet.
- 4.4 Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že v rámci přípravy a provádění Stavby mohou být provozovatelem RTZ dodatečně stanoveny další podmínky a požadavky, jejichž plnění je nezbytné pro bezpečný provoz RTZ při stavební činnosti a pro provoz Stavby.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Stavebník se tímto zavazuje v souladu s povinností uloženou mu § 87 odst. 6 EZ provozovateli RTZ a jeho dodavatelům umožnit okamžitý přístup, vstup, vjezd, příjezd a výjezd na Nemovitosti a Stavbu za účelem provádění kontrol, provádění nezbytných prací na RTZ (havárie, údržby, opravy nebo rekonstrukce RTZ).
- 5.2 Současně se stavebník zavazuje na vlastní náklad a nebezpečí uvolnit pro provádění kontrol a nezbytných prací provozovatelem RTZ a jeho dodavatelem dostatečný prostor, a to včetně dostatečného prostoru pro manipulaci mechanizace.
- 5.3 Provozovatel RTZ se zavazuje, pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožní a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, před zahájením prací stavebníka informovat o rozsahu a době trvání prací.
- 5.4 Strany sjednávají, že pro poskytnutí této informace postačí telefonické sdělení na tel. č. XXXXXXXXXX

5.5 Provozovatel RTZ se zavazuje provádět nezbytné práce dle technických možností v čase co nejkratším. Dále se provozovatel RTZ zavazuje, že při výkonu práv vyplývajících z právních předpisů a této smlouvy bude postupovat tak, aby na majetku ve správě stavebníka nedocházelo ke škodám, nebo v případě vzniku škody, aby došlo k omezení jejího rozsahu, a doba omezení jeho práv byla minimální.

6. Smluvní pokuta

- 6.1 Strany sjednávají právo provozovatele RTZ na zaplacení smluvní pokuty v případě, že stavebník neumožní provozovateli RTZ přístup k RTZ za účelem provedení pravidelných kontrol a nezbytných prací v nahlášeném termínu, a neučiní tak ani ve lhůtě uvedené v opakované výzvě provozovatele RTZ. Strany dále sjednávají právo provozovatele RTZ na zaplacení smluvní pokuty pro případ, že stavebník v případě havárie neumožní provozovateli RTZ přístup k RTZ okamžitě, nejpozději však do 4 hodin v období topné sezony a do 12 hodin mimo topnou sezónu od nahlášení stavebníkovi. Smluvní pokuta se sjednává ve výši [redacted] za každou započatou hodinu prodlení s porušením povinnosti zpřístupnit RTZ. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 6.2 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne obdržení jejího vyúčtování.

7. Náhrada škody

- 7.1 Stavebník tímto bere na vědomí a je srozuměn s tím, že v případě havárie, údržby, opravy nebo rekonstrukce RTZ může dojít ke škodě na majetku v jeho správě a k omezení nebo přerušování řádného užívání Pozemků a Stavby.
- 7.2 V této souvislosti smluvní strany výslovně sjednávají, že stavebníkovi v souvislosti s pracemi provozovatele RTZ v ochranném pásmu RTZ nepřísluší právo na náhradu újmy, která mu vznikne znemožněním řádného užívání Pozemků včetně znemožnění řádného provozování Stavby za dobu provádění prací provozovatelem RTZ na RTZ. Rovněž tak nepřísluší stavebníkovi právo na náhradu újmy, která byla způsobena provozovatelem RTZ na Pozemcích a Stavbě v souvislosti s uvedenými pracemi v ochranném pásmu RTZ. Stavebník se podpisem na této smlouvě práva na náhradu škody vzniklé na Pozemcích a Stavbě výše popsáním způsobem výslovně vzdává. Tím není dotčen případný nárok stavebníka na náhradu újmy způsobené provozovatelem RTZ úmyslně či z hrubé nedbalosti nebo na náhradu újmy mu způsobené na jeho přirozených právech ve smyslu § 2898 NOZ.
- 7.3 Stavebníkovi rovněž nepřísluší právo na náhradu výdajů na zajištění provozu a užívání Nemovitostí a Stavby jako jejich součástí za dobu provádění prací provozovatelem RTZ na RTZ a stavebník se těchto nároků výslovně vzdává. Stavebník nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na opatření, která svým účelem nahrazují Stavbu (nebo její část) za dobu provádění prací provozovatelem RTZ na RTZ a stavebník se těchto nároků výslovně vzdává.

8. Ostatní ujednání

- 8.1 Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy je za provozovatele RTZ oprávněn jednat vedoucí odboru investic a údržby [redacted] a správce oblasti [redacted] a jimi pověřené osoby, a za stavebníka je v těchto věcech oprávněn jednat [redacted]. Tyto osoby však nejsou oprávněny jednat ve věcech smluvních a měnit, doplňovat či zrušovat práva a povinnosti účastníků této smlouvy.
- 8.2 V případě převodu vlastnického práva ke Stavbě či jejím částem dotčeným RTZ či ochranným pásmem RTZ na třetí osobu je stavebník povinen:
- upozornit na tuto skutečnost provozovatele RTZ nejméně 30 dní před podpisem smlouvy kupní či jiné smlouvy, na jejímž základě dojde ke změně vlastnického práva ke Stavbě,
 - upozornit budoucího nového vlastníka Stavby na umístění RTZ, rozsah ochranného pásma a na práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - zajistit současně s převodem vlastnického práva cesi této smlouvy, resp. práv a povinností z této smlouvy na nového nabyvatele Stavby.
- 8.3 Strany sjednávají právo provozovatele RTZ na zaplacení smluvní pokuty v případě, že stavebník nesplní povinnost uvedenou v odst. 8.2 písm. c) této smlouvy.
- 8.4 Smluvní pokuta se sjednává ve výši [redacted]. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 8.5 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne obdržení jejího vyúčtování.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva obsahuje 5 číslovaných listů jednostranně tištěného textu se 3 přílohami a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je či stane-li se neplatným, neúčinným, nezákonným či nevynutitelným, ostatní ustanovení nadále zůstanou platná a vynutitelná. Smluvní strany se tímto zavazují, že takovéto neplatné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením platným či vynutitelným nebo alespoň ustanovením s obdobným obchodním a právním smyslem. Smluvní strany jsou povinny ve vztazích založených touto smlouvou jednat v dobré víře a zabránit vzniku a omezit rozsah případných škod.
- 9.3 Smluvní strany prohlašují, že smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které strany měly v úmyslu sjednat.
- 9.4 Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být provozovatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům provozovatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) provozovatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
- 9.5 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počítanou ode dne nabytí platnosti a účinnosti, nejméně však na dobu trvání dodávek tepelné energie provozovatelem stávajícím a případným novým odběratelům (objektům) prostřednictvím RTZ uvedeného v odst. 2.3 této smlouvy.
- 9.6 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
- 9.7 Stavebník prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. n) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a že tato smlouva podléhá režimu zveřejnění dle uvedeného zákona. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně její přílohy č. 1 v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy stavebník. Před uveřejněním smlouvy je stavebník povinen odstranit z textu této smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s nařízením EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s § 81 a násl. NOZ, podpisy zástupců smluvních stran a dále tyto údaje: smluvní pokuty a přílohy č. 2 a 3. Stavebník při vkládání dat do registru smluv vloží identifikační číslo datové schránky provozovatele ve tvaru **jngcgsq**, aby byl provozovatel informován o zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Tato smlouva je uzavřená a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Nesplní-li stavebník svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti. Nesplní-li stavebník svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu v Registru smluv uveřejnit provozovatel za výše sjednaných podmínek. Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.
- 9.8 Tato smlouva nabyvá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 9.10 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 9.11 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, v platném znění.
- 9.12 Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „CCP“), zveřejněných na webových stránkách stavebníka, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu

či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

9.13 V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Pražská teplárenská a.s. získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:

a) Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00. Kontaktní osobou je [REDACTED]

b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude Pražská teplárenská a.s. zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.

c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Pražská teplárenská a.s. získala osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

10. Přílohy

1. Situační náčrt stavby a ochranného pásma RTZ
2. Pověření pro Ing. Annu Kouřilovou
3. Pověření pro Ing. Milana Trojana

Stavebník:

Provozovatel:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. Pražská teplárenská a.s.

V Praze dne 03. 02. 2022

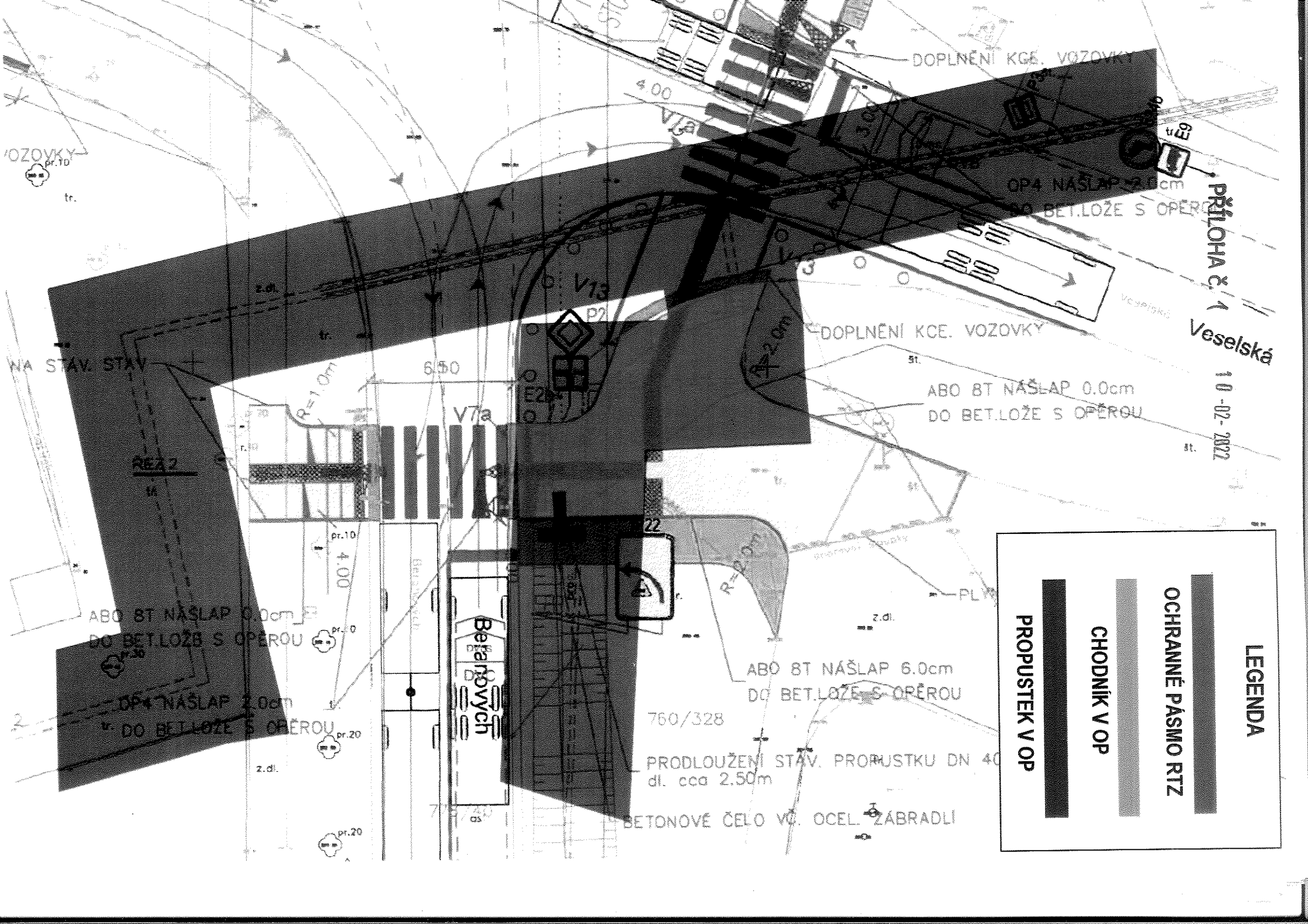
V Praze dne 11. 02. 2022

Mgr. J. [REDACTED]
předseda

Ing. Anna Kouřilová
finanční manažerka

hl. m. PRAHY, a.s.
Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

35



DOPLNĚNÍ KČE. VOZOVKY

OP4 NAŠLAP 2.0cm
DO BET.LOŽE S OPĚROU

PŘÍLOHA č. 1

Veselská

10-02-2022

DOPLNĚNÍ KČE. VOZOVKY

ABO BT NAŠLAP 0.0cm
DO BET.LOŽE S OPĚROU

ABO BT NAŠLAP 0.0cm
DO BET.LOŽE S OPĚROU

OP4 NAŠLAP 2.0cm
DO BET.LOŽE S OPĚROU




ABO BT NAŠLAP 6.0cm
DO BET.LOŽE S OPĚROU

760/328

PRODLOUŽENÍ STAV. PRORUSTKU DN 40
dl. cca 2.50m

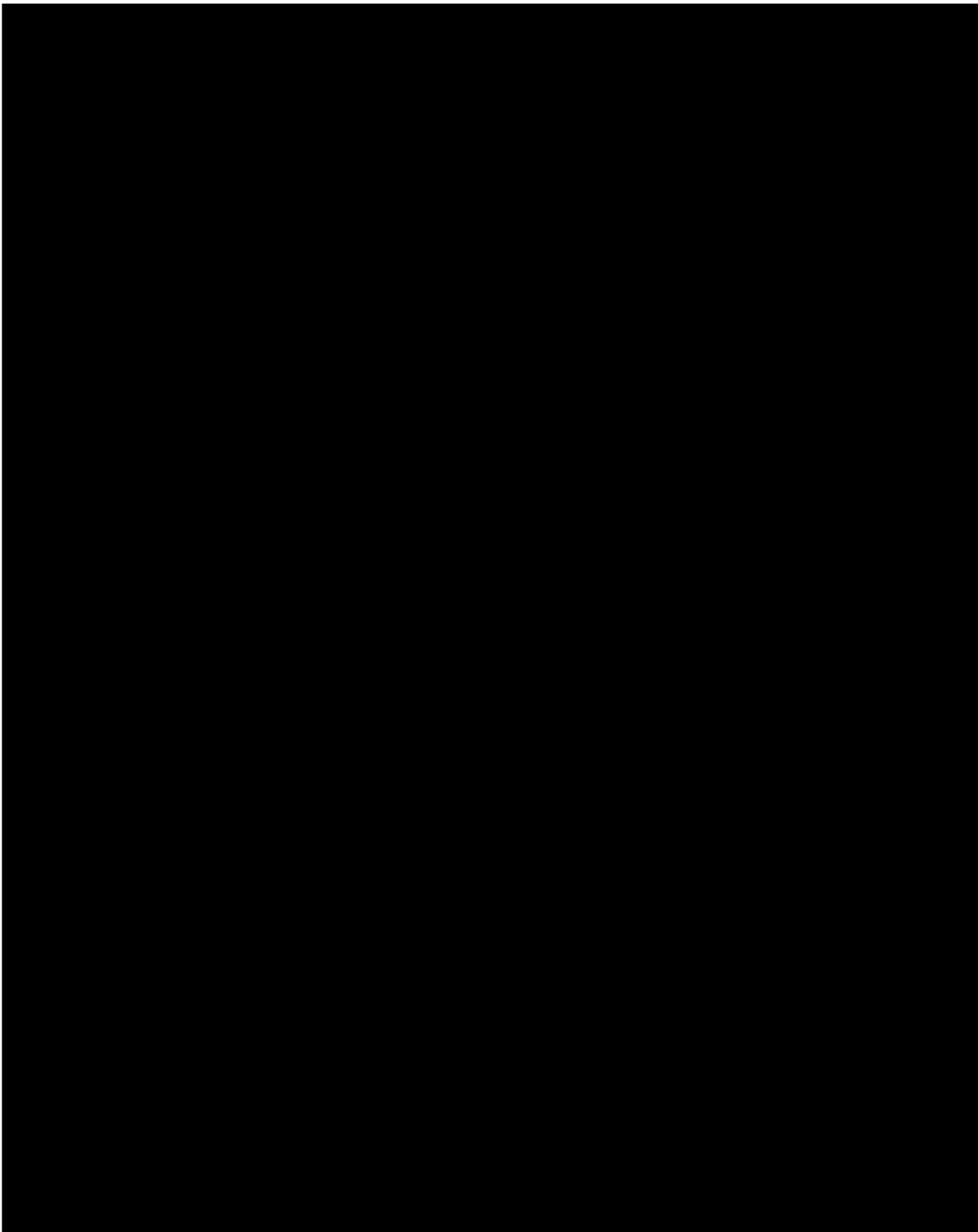
BETONOVÉ ČELO VČ. OCEL. ZABRADLI

LEGENDA

-  OCHRANNÉ PASMO RTZ
-  CHODNÍK V OP
-  PROPUSTEK V OP



POVĚŘENÍ



 Pražská teplárenská

POVĚŘENÍ

