



Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 05.03.2012

město Lipník nad Bečvou, IČO 00301493, se sídlem Městského úřadu Lipník nad Bečvou, náměstí T.G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou, zastoupeno starostou Ing. Miloslavem Příkrylem (dále jen pronajímatel)

a

společnost **LORNOKA REAL ESTATE, spol. s r. o.**, IČO 3838064, se sídlem Central Trade Park D1 1571, Humpolec, 396 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 24211, zastoupená panem Remonem Leonardem Vosem, jednatelem společnosti (dále jen nájemce)

PREAMBULE

- (A) Pronajímatel uzavřel dne 05.03.2012 se společností CTP Invest, spol. s r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO 03838064, nájemní smlouvu ve znění dodatků č. 1-2, jejímž předmětem je zejména nájem pozemků v katastrálním území Lipník nad Bečvou blíže definovaných ve výše uvedené smlouvě (dále jen „**nájemní smlouva**“), kdy společnost CTP Invest byla nájemcem a město Lipník nad Bečvou pronajímatelem.
- (B) Dne 26.03.2018 uzavřela společnost CTP Invest, spol. s r.o. se společností LORNOKA REAL ESTATE, s.r.o., která je součástí skupiny CTP, se souhlasem pronajímatele dohodu o postoupení nájemní smlouvy na současného nájemce.
- (C) Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 23.08.2018 kupní smlouvu (dále jen „**kupní smlouva**“), na základě které se nájemce stal ke dni 10.09.2018 (právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí) výlučným vlastníkem pozemků p. č. **3072/15**, p. č. **3072/16**, p. č. **3072/57**, p. č. **3072/68** a p. č. **3072/61**, vše v katastrálním území Lipník nad Bečvou, které byly předmětem nájmu podle nájemní smlouvy, čímž nájem těchto pozemků zanikl.
- (D) Z důvodu upřesnění předmětu nájmu podle nájemní smlouvy a výše nájemného se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 k nájemní smlouvě (dále jen „**dodatek č. 3**“).

I.

1. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že v důsledku nabytí vlastnického práva k pozemkům uvedeným v písm. (C) Preambule tohoto dodatku č. 3 nájemcem od pronajímatele, nájem těchto pozemků podle nájemní smlouvy zanikl z důvodu splnutí osoby nájemce a pronajímatele a ode dne 10.09.2018 zůstávají předmětem nájmu podle nájemní smlouvy následující pozemky:
- p. č. 3943/1 orná půda o výměře 2208 m²,
 - p. č. 3072/63 orná půda o výměře 9007 m²,
 - p. č. 3072/50 orná půda o výměře 4917 m²,
 - p. č. 3072/56 orná půda o výměře 2348 m²,
 - p. č. 3072/55 orná půda o výměře 2483 m²,
 - p. č. 3072/54 orná půda o výměře 5046 m²,
 - p. č. 3072/62 orná půda o výměře 16990 m²,
 - p. č. 3072/1 orná půda o výměře 2996 m²,
 - p. č. 3072/60 orná půda o výměře 3387 m²,
 - p. č. 3072/59 orná půda o výměře 7058 m²,
 - p. č. 3072/53 orná půda o výměře 4099 m²,

- p. č. 3072/52 orná půda o výměře 4122 m²,
- p. č. 3072/58 orná půda o výměře 753 m²,
- p. č. 3072/51 orná půda o výměře 2435 m².

II.

Smluvní strany potvrzují, že nájemné za pronájem pozemků za období od 01.01.2018 do 09.09.2018 činilo vzhledem k původnímu rozsahu pozemků částku ve výši 69.041 Kč. Nájemné za pronájem pozemků uvedených v čl. I tohoto dodatku č. 3 za období od 10.09.2018 do 31.12.2018 činí 23.437 Kč; celkové nájemné za rok 2018 tak činí 92.478 Kč.

Pronájemce se zavazuje uhradit (vrátit) rozdíl mezi již nájemcem zaplaceným nájemným za rok 2018 ve výši 100.000 Kč a skutečným nájemným za rok 2018 uvedeným v odst. 1 tohoto článku dodatku č. 3, tj. částku ve výši 7.522 Kč do 15 dní ode dne uzavření tohoto dodatku č. 3 na účet nájemce č. 2021860041/6000.

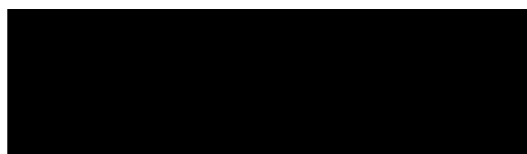
Smluvní strany potvrzují, že vzhledem ke snížení výměry pronajatých pozemků činí celkové roční nájemné od 01.01.2019 částku ve výši 75.705 Kč.

Dodatek č. 3 byl schválen usnesením č. 56/2018 – RM 2 ze dne 26.11.2018 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

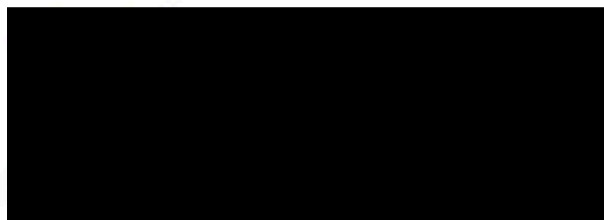
Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronájemce obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

Lipník nad Bečvou, 27. 12. 2018

V Humpolci, 17. 12. 2018



Město Lipník nad Bečvou
Ing. Miloš Píkr, starosta
pronájemce



Ing. Karel Václavík, jednatel
nájemce