

Dodatek č.1

k nájemní smlouvě ze dne 05.03.2012, který mezi sebou uzavřeli

Město Lipník nad Bečvou, IČ 00301493, se sídlem Městského úřadu Lipník nad Bečvou, náměstí T.G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou, zastoupené starostou Ing. Miloslavem Příkrylem (dále jen pronajímatel)

a

společnost **CTP Invest, spol. s r.o.**, IČ 26166453, se sídlem Central Trade Park D1 1571, Humpolec, 396 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15647, jednající panem Remonem Leonardem Vosem, jednatelem společnosti (dále jen nájemce)

Shora uvedení účastníci po vzájemné dohodě mění čl.I. a odst. 2 čl. IV. předmětné smlouvy takto:

I. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je, mimo jiné, vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Lipník nad Bečvou, a to pozemků

- parc.č. 3072/15 orná půda o výměře 2967 m²,
- parc.č. 3072/16 orná půda o výměře 2925 m²,
- parc.č. 3943/1 orná půda o výměře 2208 m²,
- parc.č. 3072/63 orná půda o výměře 14693 m²,
- parc.č. 3072/57 orná půda o výměře 2822 m²,
- parc.č. 3072/50 orná půda o výměře 3424 m²,
- parc.č. 3072/56 orná půda o výměře 2994 m²,
- parc.č. 3072/55 orná půda o výměře 3156 m²,
- parc.č. 3072/54 orná půda o výměře 6343 m²,
- parc.č. 3072/62 orná půda o výměře 21245 m²,
- parc.č. 3072/61 orná půda o výměře 1633 m²,
- parc.č. 3072/1 orná půda o výměře 2341 m²,
- parc.č. 3072/60 orná půda o výměře 4405 m²,
- parc.č. 3072/59 orná půda o výměře 7058 m²,
- parc.č. 3072/53 orná půda o výměře 4099 m²,
- parc.č. 3072/52 orná půda o výměře 4122 m²,
- parc.č. 3072/58 orná půda o výměře 753 m²,
- parc.č. 3072/51 orná půda o výměře 2435 m².

Pronajímatel výše uvedené pozemky přenechává nájemci do užívání, za účelem výstavby průmyslového parku v souladu s územním plánem města a nájemce je do užívání přijímá.

Prodnájem byl schválen Radou města Lipník nad Bečvou usnesením č. 620/2011 – RM 21 ze dne 28.11.2011.

IV. Prohlášení smluvních stran

2. Pronajímatel prohlašuje, že upozornil nájemce a nájemce prohlašuje, že bere na vědomí níže uvedené skutečnosti:

- a) pozemcích parc.č. 3072/62, parc.č. 3943/1 orná půda a parc.č. 3072/16 orná půda v k.ú. Lipník nad Bečvou vážne věcné břemeno ochrany vodního zdroje ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Přerov a.s.,

- b) na všechny předmětné pozemky zasahuje ochranné pásmo druhého stupně zdroje podzemních vod „Závrbek“,
- c) v pozemcích parc.č. 3072/15 a parc.č. 3072/63 je uložena elektropřípojka k reklamnímu zařízení,
- d) v pozemcích parc.č. 3072/15, 3072/16 a 3072/63 jsou uloženy dálkové kabely společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a zrušený VTL plynovod ve vlastnictví RWE Distribuční služby, s.r.o.,
- e) v pozemku parc.č. 3072/16 je uloženo zařízení distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vázne na něm věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení.

Ostatní články nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

Dodatek č. 1 byl schválen usnesením č. 1190/2013 – RM 46 ze dne 21.01.2013 a nabývá účinnosti dnem 01.01.2013.

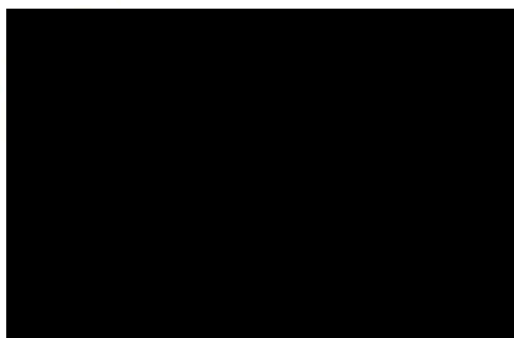
Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno a nájemce dvě vyhotovení.

Lipník nad Bečvou, 28. 06. 2013

V Humpolci, 24. 06. 2013



.....
Ing. Miloslav Př..... a
pronajímatel



.....
nájemce