

N á j e m n í s m l o u v a,

kteřou mezi sebou uzavřeli

Město Lipník nad Bečvou, IČ 00301493, DIČ CZ00301493
se sídlem Městského úřadu Lipník nad Bečvou, nám. T. G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou
jednající starostou Ing. Miloslavem Příkřelem

jako „pronajímatel“

a

společnost **CTP Invest, spol. s r.o.**, IČ 26166453, se sídlem Central Trade Park D1 1571,
Humpolec, 396 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 15647, jednající panem Remonem Leonardem Vosem,
jednatelem společnosti

jako „nájemce“

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“ či „strany“ a jednotlivě každý
z nich jako „smluvní strana“ či „strana“)

v tomto znění:

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je, mimo jiné, vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Lipník
nad Bečvou, a to pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako:

- parc.č. 3072/15 orná půda o výměře 2938 m²,
 - parc.č. 3072/16 orná půda o výměře 2925 m²,
 - parc.č. 3943/1 orná půda o výměře 2212 m²,
 - ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3083 o výměře 14671 m²,
 - ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3081/1 o výměře 2819 m²,
 - ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3081/2 o výměře 3414 m²,
 - ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3079 o výměře 3007 m²,
 - ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3078 o výměře 3167 m²,
 - ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3077 o výměře 6221 m²,
 - ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3072 o výměře 21246 m²,
 - ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3070 o výměře 1621 m²,
 - ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3071 o výměře 2345 m²,
 - ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3069 o výměře 4559 m²,
 - ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3068 o výměře 7051 m²,
 - ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3062 o výměře 4116 m²,
 - ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3061 o výměře 4123 m²,
 - ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3063 o výměře 722 m²,
 - ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3059 o výměře 2432 m²,
- (dále společně jen jako „pozemky“ či jako „předmět nájmu“).

Pronajímatel výše uvedené pozemky přenechává nájemci do užívání, za účelem výstavby
průmyslového parku v souladu s územním plánem Města Lipník nad Bečvou a nájemce je
do užívání přijímá.

Pronájem byl schválen Radou města Lipník nad Bečvou usnesením č. 620/2011 – RM 21 ze
dne 28.11.2011.

II. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od podpisu této smlouvy do dne, v němž nastanou právní účinky vkladu kupní smlouvy, kterou budou převedeny pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do vlastnictví nájemce, do katastru nemovitostí. Nedojde-li k převodu nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy do vlastnictví nájemce do 4 let od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž obsahem je závazek stran na převod pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a která je uzavírána mezi smluvními stranami společně s touto nájemní smlouvou, posledním z účastníků smlouvy o budoucí kupní smlouvě, zaniká nájem dnem uplynutí 4 let od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě posledním z účastníků smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

III. Nájemné

1. Nájemné za pronájem pozemků se sjednává ve výši 100.000,- Kč/rok a je splatné vždy do 30.06. běžného roku na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., expozitura Lipník nad Bečvou, č.ú. 27-2119040287/0100, VS 3639 2131.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, že si jej prohlédl a že je způsobilý ke smluvenému užívání.
2. Pronajímatel prohlašuje, že upozornil nájemce a nájemce prohlašuje, že bere na vědomí níže uvedené skutečnosti:
 - a) na pozemcích parc.č. 3072 ZE-PK, parc.č. 3943/1 orná půda a parc.č. 3072/16 orná půda v k.ú. Lipník nad Bečvou vázne věcné břemeno ochrany vodního zdroje ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Přerov a.s.,
 - b) na všechny pozemky zasahuje ochranné pásmo druhého stupně zdroje podzemních vod „Závrbek“,
 - c) v pozemcích parc.č. 3072/15 a parc.č. 3083 je uložena elektropřípojka k reklamnímu zařízení,
 - d) v pozemcích parc.č. 3072/15, 3072/16 a 3083 PK jsou uloženy dálkové kabely společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a zrušený VTL plynovod ve vlastnictví RWE Distribuční služby, s.r.o.,
 - e) v pozemku parc.č. 3072/16 je uloženo zařízení distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vázne na něm věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu a zabezpečit mu nerušený výkon jeho prací vyplývajících z této smlouvy.
2. Pronajímatel, resp. jeho zástupci jsou oprávněni vstupovat na pozemky za účelem kontroly jejich řádného užívání.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze způsobem smluveným v této smlouvě viz čl.I.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu. Nájemce rovněž není oprávněn přenechat předmět nájmu či jeho část do bezplatného užívání jiné osobě. Pronajímatel podpisem této smlouvy však uděluje nájemci souhlas s přenecháním pozemků do užívání třetí osobě za účelem provádění řádné údržby či obdělávání

3
5

pozemků do doby, než dojde k zahájení stavebních prací směřujících k realizaci průmyslového parku.

5. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jak je uvedeno v čl.III. této smlouvy.
6. Nájemce je povinen provádět údržbu pronajímaných pozemků.

VI.

Podmínky ukončení nájmu

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kteréhokoliv z účastníků s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení výpovědi.
3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy, octne-li se nájemce po dobu delší než dva měsíce v prodlení s placením nájemného a neodstraní-li nájemce toto prodlení ani po písemném upozornění pronajímatele ve lhůtě 30 dnů od převzetí upomínky.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce prokazatelně poruší některou z povinností uvedených v čl.V.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel uděluje svým podpisem této smlouvy výslovný souhlas nájemci s postoupením práv a převzetím povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy na subjekt či subjekty financující výstavbu průmyslového parku (dále jen „**bankovní subjekt**“), nebo na další osobu za splnění podmínky, že Nájemce nebo bankovní subjekt má v takové společnosti alespoň 51 % podíl či společně tvoří koncern ve smyslu ustanovení § 66a odst. 7 obchodního zákoníku. Pro případ, že bude potřebné z jakýchkoli důvodů udělit tento souhlas v samostatném dokumentu, zavazuje se pronajímatel tento svůj souhlas s postoupením práv a převzetím povinností neprodleně doplnit.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Ostatní právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem a ostatními platnými právními předpisy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotovení.

V Lipníku nad Bečvou, dne 05. 03. 2012

V Humpolci, dne 27. února 2012

.....
Ing. Milos
p

.....
el

3/5