

č. smlouvy zadavatele: 5622050677

č. smlouvy advokáta:

Smlouva o poskytování právních služeb

kteřou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno–město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

Osoba pověřená podpisem smlouvy: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

Tel. [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Zadavatel**“)

a

II. Advokáti KJM legal, s.r.o.

Se sídlem: Hlinky 57/142a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 07094841

DIČ: CZ07094841

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 106132

Zastoupená: Mgr. Barborou Klouda Jestřábovou, jednatelkou

Bankovní spojení: Unicredit Bank, a.s.

Číslo účtu: 1065999008/2700

Kontaktní osoba: Mgr. Barbora Klouda Jestřábová

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Advokát**“)

I. Účel a předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Novostavba dětského hospice Dům pro Julii – administrace nadlimitní veřejné zakázky na dodavatele stavby a další právní služby**“.

2. Předmětem smlouvy je v návaznosti na výše uvedené závazek Advokáta poskytovat odborné právní služby (dále také jen „*služba*“ nebo „*služby*“), jejichž předmětem je zpracování zadávací dokumentace, včetně závazného návrhu smlouvy a následná komplexní administrace nadlimitní veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla „Novostavba dětského hospice Dům pro Julii“ (dále jen „*Veřejná zakázka*“) ve smyslu ust. 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon*“ nebo „*ZZVZ*“), včetně

zastupování Zadavatele v případných správních řízeních u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a s tím souvisejících soudních řízeních.

3. Administrace zadávacího řízení, v rámci které budou poskytovány služby Advokáta, proběhne dle právních předpisů a v souladu s pokyny Zadavatele.

4. Administrace zahrnuje ve smyslu § 43 zákona komplexní a kompletní podporu Zadavatele v procesu zadávání Veřejné zakázky, jakož i podporu v případě přezkumných řízeních vztahujících se k administrované Veřejné zakázce, a to vždy ve lhůtách bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k zákonným lhůtám. Plnění dle této smlouvy zahrnuje zejména (avšak nejen) navržení a zpracování zadávacích podmínek, vč. obchodních podmínek a dalších podmínek účasti k Veřejné zakázce, zajištění kompletní organizace zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, reakci bez zbytečného odkladu na dotazy (žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace), účast na jednáních v orgánech Zadavatele, přípravu činností hodnotící komise či pověřených osob Zadavatele a zpracování všech podkladů souvisejících s nutným transparentním postupem Zadavatele. Advokát se zejména zavazuje aktivně poskytovat náměty a právní poradenství při vymezení jednotlivých zadávacích podmínek, vhodných kritérií kvalifikace a pravidel pro hodnocení nabídek ve vazbě na předmět Veřejné zakázky.

5. Administrace bude prováděna do ukončení zadávacího řízení a splnění všech navazujících zákonných povinností Zadavatele; tím není dotčeno plnění dalších povinností Advokáta uvedených shora.

6. Součástí plnění dle této smlouvy je také poskytování *ad hoc* právního poradenství v souvislosti se zamýšleným plněním dle čl. I odst. 2 této smlouvy a dalším souvisejícím plněním, zejména v podobě výkladu a aplikace smlouvy o dílo se zhotovitelem na veřejnou zakázku, včetně přípravy návrhu případných dodatků k této smlouvě, posuzování případných změn smluv v kontextu ZZVZ apod.

II. Doba a místo plnění

1. Advokát se zavazuje zahájit poskytování služeb vedoucích k výběru dodavatele Veřejné zakázky na základě pokynu Zadavatele po nabytí účinnosti této smlouvy. Ad hoc právní poradenství bude poskytováno průběžně po dobu trvání této smlouvy, maximálně však do vyčerpání finančního limitu 2 mil. Kč bez DPH za veškeré plnění dle této smlouvy.

2. K předání a převzetí kompletní dokumentace o zadávacím řízení dojde po ukončení zadávacího řízení v sídle Zadavatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

III. Povinnosti Advokáta

1. Advokát se zavazuje chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Zadavatele a postupovat při plnění služeb podle této smlouvy s odbornou péčí. Advokát je povinen seznámit se s relevantními vnitřními předpisy Zadavatele a řídit se jimi vždy dle jejich aktuálního znění.

2. Advokát je povinen vykonávat příslušné činnosti podle pokynů Zadavatele a v souladu s jeho zájmy; tím není dotčena povinnost Advokáta aktivně poskytovat náměty a návrhy řešení jednotlivých problematik a iniciativně vykonávat poradenství (služby) s cílem dosáhnout účelu této smlouvy. Při poskytování služeb dle této smlouvy je Poskytovatel vázán právními předpisy a v jejich mezích příkazy a pokyny Zadavatele. Od těchto pokynů se může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavé a nezbytné v zájmu Zadavatele a Advokát nemůže včas obdržet jeho souhlas. Advokát je povinen upozornit Zadavatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Pokud Zadavatel, i přes upozornění Advokáta, na splnění pokynu trvá, neodpovídá Advokát za škodu takto vzniklou. Jsou-li pokyny Zadavatele v rozporu s právními předpisy, není jimi Advokát vázán; o tom je povinen Zadavatele neprodleně vyrozumět. Advokát je dále povinen oznámit písemně Zadavateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování služeb dle této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů Zadavatele.

3. Advokát je povinen při plnění sjednaných činností úzce spolupracovat se Zadavatelem, případně na základě požadavku Zadavatele také s třetími osobami, např. se správcem stavby.

4. Advokát se zavazuje informovat včas Zadavatele o průběhu plnění předmětu smlouvy a o důležitých skutečnostech souvisejících s poskytováním služeb. V případě, že Zadavatel zjistí v průběhu plnění předmětu smlouvy nedostatky, Advokát je povinen na základě písemné výzvy Zadavatele tyto nedostatky odstranit bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy, pokud zákon nebo Zadavatel nestanoví odlišnou lhůtu.

5. Advokát bere na vědomí, že stavba „Novostavba dětského hospice Dům pro Julii“ bude částečně financována z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP 2014-2020), poskytovatelem je Ministerstvo pro místní rozvoj, předpokládaná výše dotace je 92 117 646,90 Kč (dále jen „dotace“).

6. V případě pokynu Zadavatele, je Advokát povinen předat kompletní zadávací dokumentaci včetně návrhu oznámení o zahájení zadávacího řízení (formuláře) ještě před zahájením zadávacího řízení na výběr dodavatele Zadavateli, který ji předloží k připomínkování a případné kontrole poskytovateli dotace. Zadavatel bude neprodleně informovat Advokáta o výsledku řízení a o případných připomínkách, které Advokát zapracuje do připomínkových podkladů. Teprve poté bude moci být zadávací řízení zahájeno.

7. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním služeb. Povinnosti může Advokáta zprostit pouze Zadavatel. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance Advokáta a další osoby, které Advokát použije v souvislosti s poskytováním služeb.

8. Advokát se zavazuje poskytnout sjednané plnění i opakovaně (tj. zajistit nové, resp. opakované zadávací řízení) v případě, kdy jeho potřeba vyvstane z důvodů zapříčiněných

porušením povinností Advokáta vyplývajících ze smlouvy, zákona anebo ze zadávacích podmínek.

9. Advokát se zavazuje mít po celou dobu plnění dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v minimální výši 30.000.000,- Kč. Zadavatel podpisem smlouvy potvrzuje, že Advokát před podpisem této smlouvy doložil příslušný doklad o sjednaném pojištění v relevantní výši. Advokát je dále povinen na požádání předložit Zadavateli platnou pojistnou smlouvu (pojistku) prokazující pojištění odpovědnosti za škodu třetím osobám v uvedené výši, a to kdykoliv na požádání Zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů.

10. Advokát nese odpovědnost za řádné poskytování služeb svých subdodavatelů/členů týmu.

IV. Povinnosti Zadavatele

1. Zadavatel se zavazuje poskytovat Advokátovi včas úplné a pravdivé informace a předkládat mu veškeré listinné materiály potřebné k řádnému výkonu činnosti podle této smlouvy, jakož i poskytnout jinou potřebnou součinnost; zejména schvaluje výstupy Advokáta a stvrzuje pravdivost údajů, které Advokátovi v souvislosti s jeho činností dle této smlouvy poskytl a je srozuměn s následky poskytnutí nepravdivých či neúplných informací v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy.

V. Cena a platební podmínky

1. Cena za poskytnutou službu dle této smlouvy se stanovuje dohodou obou smluvních stran:

a) Cena za plnění dle čl. I. odst. 2 této smlouvy v Kč bez DPH 230.000,- Kč

b) Cena za 1 hodinu právních služeb dle čl. I. odst. 6 této smlouvy (ad hod poradenství) v Kč bez DPH..... 2.500,- Kč/hod.

K ceně bude připočteno DPH dle platných předpisů.

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s poskytnutím služby a cena je cenou nejvýše přístupnou a nepřekročitelnou po celou dobu realizace služby, kterou je možné měnit pouze v případě změny sazby DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

2. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení smluvní ceny za plnění čl. I odst. 2 této smlouvy:

a) po zahájení zadávacího řízení – ve výši 40 % z ceny dle čl. V. odst. 1 písm. a) bez DPH,

b) po ukončení zadávacího řízení – ve výši 60 % z ceny dle čl. V. odst. 1 písm. a) bez DPH.

V případě zrušení zadávacího řízení z důvodů na straně Zadavatele před zahájením zadávacího řízení náleží Advokátovi smluvní odměna v maximální výši podle písm. a). V případě zrušení zadávacího řízení z důvodů na straně Advokáta, je Advokát povinen na výzvu Zadavatele

příslušně upravit zadávací podmínky a administrovat nové zadávací řízení, jinak mu nárok na smluvní cenu nevznikne.

3. Cena za právní poradenství dle čl. I. odst. 6 této smlouvy bude hrazena měsíčně dle skutečného množství Zadavatelem objednaných a Advokátem poskytnutých (odpracovaných) hodin. Cena bude uhrazena na základě daňových dokladů s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 435 občanského zákoníku (dále jen „*faktura*“).

4. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení kontaktní osobě Zadavatele. Na faktuře Advokát uvede číslo této smlouvy Zadavatele a text dle podmínek poskytovatele dotace (dle konkrétních požadavků Zadavatele, které budou Advokátovi předem sděleny).

5. Úhrada ceny bude provedena bezhotovostní platbou z účtu Zadavatele na účet Advokáta na základě faktury vystavené Advokátem.

6. V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo nebude obsahovat správné údaje podle této smlouvy, je Zadavatel oprávněn takovou fakturu do dne splatnosti vrátit a Advokát je povinen vystavit fakturu novou. Nová lhůta splatnosti o délce 30 dnů začne plynout ode dne doručení opravené faktury Zadavateli. Nevrátí-li Zadavatel v uvedené lhůtě fakturu, má se za to, že vyúčtovanou částku uznal.

7. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

VI. Smluvní pokuta a odstoupení od smlouvy

1. Advokát je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý den prodlení se splněním některé z povinností dle v čl. I této smlouvy.

2. V případě porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost podle čl. III.7 smlouvy je Advokát povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 25.000, - Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

3. V případě porušení povinnosti Advokáta předložit Zadavateli pojistnou smlouvu ve lhůtě uvedené v čl. III.9 je Advokát povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

4. V případě prodlení Zadavatele s úhradou řádně vystavené faktury je Advokát oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.

5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Zadavatele na náhradu škody, zejména škody způsobené Zadavateli v souvislosti s neobdržáním či krácením dotace v důsledku porušení této smlouvy či zákona.

6. Podstatné porušení smluvní povinnosti jedné smluvní strany zakládá možnost odstoupení od této smlouvy druhé straně. Odstoupením není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody.

7. Zadavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že realizace Veřejné zakázky nebude spolufinancována prostřednictvím dotace, avšak pouze před zahájením přípravy zadávací dokumentace (tj. plnění dle čl. I. odst. 2 této smlouvy).

8. Advokát je oprávněn odstoupit od této smlouvy, neposkytne-li Zadavatel potřebnou součinnost ve smyslu čl. IV. odst. 1 této smlouvy nebo v případě, že je Zadavatel s prodlením svých peněžitých závazků vůči Advokátovi delším než 30 dnů. Povinnost od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů není dotčena.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).

2. Zadavatel současně s podpisem této smlouvy výslovně uděluje Advokátovi plnou moc k jeho zastoupení v mezích této smlouvy. Vyžaduje-li zákon zvláštní formu plné moci, nebo pokud Advokát Zadavatele vyzve, zavazuje se Zadavatel vystavit Advokátovi písemnou plnou moc zvláštní listinou.

3. Smluvní strany se dohodly, že Advokát výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů. Podpisem této smlouvy Advokát zejména bere na vědomí, že Zadavatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že je osobou dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb.

4. Závazek stran založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

5. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu *pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

6. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Doložka:

Rada města Brna na svém zasedání č. R8/195 dne 21. 1. 2022 svěřila v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odboru investičnímu MMB pravomoc schválit tuto smlouvu o právních službách.

V Brně dne (dle časového razítka u elektronického podpisu)

**Ing.
Tomáš
Pivec** Digitálně
podepsal Ing.
Tomáš Pivec
Datum:
2022.02.21
16:34:47 +01'00'

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

**Mgr. Barbora
Kluda
Jestřábová** Digitálně podepsal
Mgr. Barbora
Kluda Jestřábová
Datum: 2022.02.18
10:55:23 +01'00'

Mgr. Barbora Kluda Jestřábová
jednatelka
Advokáti KJM legal. S.r.o.