

16010-048414, RVDSL1932_C_L_CHVA79-CHVA1HR_MET

Město Chrastava

sídlo: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

IČ: 00262871, DIČ: CZ00262871

Zastoupené: Ing. Michaellem Canovem, starostou

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

číslo účtu: 4200099066/6800

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společností **SITEL, spol. s r.o.**

IČO: 44797320, DIČ: CZ44797320

se sídlem Baarova 957/15, Praha 4, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 6725

zastoupená na základě plné moci společností **TELSPO spol. s r.o.**, se sídlem Zhořelecká 739/10, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, IČ 07088183, DIČ CZ07088183, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 41602

zastoupená na základě pověření [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

[REDAKCE], doručovací adresa TELSPO spol. s r.o. Zhořelecká 739/10, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

(„**CETIN**“)(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**(„**Smlouva**“)**Čl. I****Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemky **parc. č. 1386/1, 1505/8 a 1545/1**, zapsané na LV č. 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (nový rozvaděč a kabelové vedení), („**Komunikační vedení a zařízení**“).

16010-048414, RVDSL1932_C_L_CHVA79-CHVA1HR_MET

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu **č. 1118-918/2021 ze dne 13.12.2021**, potvrzeného katastrálním úřadem pod č. PGP-1960/2021-505 dne 17.12.2011, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III

Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Jednorázová náhrada včetně DPH v zákonné výši tak činí **12.100,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých).
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

16010-048414, RVDSL1932_C_L_CHVA79-CHVA1HR_MET

2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník podpisem Smlouvy uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatků za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI. Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva byla schválena radou města ze dne 31.01.2022, usnesením č. 2022/02/II odst. 2.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. **1118-918/2021** ze dne **13.12.2021**.

V Liberci dne 8. 2. 2022

V Chrastavě dne 1. 2. 2022

CETIN:

Vlastník:

CETIN a.s.[redacted]
dle plné moci

Město Chrastava

Ing. Michael Canov

starosta města